

4) art. 36 otrzymuje brzmienie:

„Art. 36. 1. Jeżeli zarząd sprawowany przez państwową jednostkę organizacyjną nieruchomością zabudowaną obejmującą dom wielomieszkaniowy położony na gruncie państwowym, w którym sprzedano część lokali, nie został wyłączony przez współwłaścicieli na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego — udział właściciela lokalu w ponoszeniu kosztów eksploatacji i remontów nie może przekraczać kwoty stanowiącej wysokość czynszu dla danego lokalu, ustalonej według stawek określonych przez Radę Ministrów — bez stosowania podwyżek za powierzchnię ponadnormalną.

2. Poza wydatkami, o których mowa w ust. 1, właściciele lokali ponoszą opłaty za dostarczanie zimnej i ciepłej wody oraz za korzystanie z centralnego ogrzewania i ze zbiorczej anteny telewizyjnej.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się do lokali mieszkalnych nabytych od Państwa niezależnie od daty zawarcia umowy sprzedaży i treści postanowień umów notarialnych dotyczących udziału właścicieli w kosztach eksploatacji i remontów.

4. Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia, określa:

1) szczególne zasady i tryb oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów, sprzedaży nieruchomości państwowych oraz sposobu zapłaty ceny sprzedaży, a także wysokość udziału właścicieli lokali w ponoszeniu kosztów eksploatacji i remontów, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1,

2) szczególne obowiązki państwowych jednostek organizacyjnych zarządzających zabudowanymi gruntami państwowymi w zakresie zarządu domami, napraw i remontów oraz tryb przekazywania zarządu domem wielomieszkaniowym właścicielom lokali, gdy zarząd sprawowany przez tę jednostkę wygaś lub został wyłączony przez współwłaścicieli.

5. Minister Sprawiedliwości w porozumieniu z Ministrem Finansów, w drodze rozporządzenia, ustala ulgowe stawki opłat za czynności notarialne i sądowe dokonywane w związku z oddawaniem w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedażą nieruchomości państwowych.”

Art. 8. W ustawie z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229, z 1981 r. Nr 12, poz. 57, z 1983 r. Nr 44, poz. 200 i 201 oraz z 1984 r. Nr 35, poz. 185 i 186) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 29 w ust. 5 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje wyrazy „z zastrzeżeniem art. 29a.”;

2) po art. 29 dodaje się art. 29a w brzmieniu:

„Art. 29a. 1. Pozwolenie na budowę, polegającą na nadbudowie lub rozbudowie obiektu budowlanego stanowiącego własność Państwa albo przebudowie pomieszczeń niemieszkalnych w takim obiekcie, może być wydane osobie fizycznej, która zobowiąże się do poniesienia kosztów budowy w celu uzyskania lokalu mieszkalnego bądź pracowni twórcy.

2. Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej określi, w drodze rozporządzenia, zasady i tryb postępowania w sprawach wydawania pozwoleń na budowę, o których mowa w ust. 1.”

Art. 9. W ustawie z dnia 26 czerwca 1974 r. — Kodeks pracy (Dz. U. Nr 24, poz. 141, z 1975 r. Nr 16, poz. 91, z 1981 r. Nr 6, poz. 23, z 1982 r. Nr 31, poz. 214, z 1985 r. Nr 20, poz. 85 i Nr 35, poz. 162 oraz z 1986 r. Nr 42, poz. 201) — w art. 262 w § 2 w pkt 3 wyrazy „mieszkań funkcyjnych i” skreśla się.

Art. 10. Minister Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej ogłosi w Dzienniku Ustaw jednolity tekst ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. — Prawo lokalowe, z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu i z zastosowaniem ciągłej numeracji artykułów, ustępów i punktów.

Art. 11. Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1988 r.

Przewodniczący Rady Państwa: w z. *K. Barcikowski*
Sekretarz Rady Państwa: *Z. Surowiec*

125

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 15 lipca 1987 r.

w sprawie ryczałtu z tytułu ponoszonych opłat za korzystanie z energii elektrycznej, gazowej i ciepłej dla celów domowych.

Na podstawie art. 18 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 26 maja 1982 r. o szczególnych uprawnieniach kombatan-tów (Dz. U. Nr 16, poz. 122, Nr 40, poz. 269, z 1986 r. Nr 42, poz. 202 i z 1987 r. Nr 14, poz. 84) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ryczałt z tytułu ponoszonych opłat za korzystanie z energii elektrycznej, gazowej i ciepłej dla celów domowych, przysługujący kombatan-tom — emerytom, rencistom i inwalidom oraz wdowcom (wdowcom) — emerytom i rencistom pozostałym po kombatan-tach,

zwany dalej „ryczałtem”, wypłacają organy rentowe na wniosek i po przedstawieniu do wglądu dokumentów stwierdzających spełnienie warunków do tego ryczałtu.

2. Dokumentami, o których mowa w ust. 1, są:

- 1) dla kombatantów — emerytów i rencistów: legitymacja kombatanta lub zaświadczenie stwierdzające uprawnienia kombatancie, wydane przez właściwy zarząd wojewódzki Związku Bojowników o Wolność i Demokrację lub Urząd do Spraw Kombatantów, albo odpowiedni wpis w dowodzie osobistym,
- 2) dla kombatantów — inwalidów nie będących emerytami lub rencistami: legitymacja, zaświadczenie lub wpis w dowodzie osobistym, o których mowa w pkt 1, oraz orzeczenie komisji lekarskiej do spraw inwalidztwa i zatrudnienia, wojskowej komisji lekarskiej lub komisji lekarskiej służby zdrowia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych, stwierdzające zaliczenie do jednej z grup inwalidów,
- 3) dla wdów (wdowców) — emerytów i rencistów, pozostałych po kombatantach: legitymacja lub zaświadczenie, o których mowa w pkt 1, wydane kombatantowi przed jego śmiercią, a w razie braku takich dokumentów: zaświadczenie lub legitymacja właściwego zarządu wojewódzkiego Związku Bojowników o Wolność i Demokrację, stwierdzające uprawnienia wdów (wdowców) do tego ryczałtu, albo odpowiedni wpis w dowodzie osobistym.

3. Jeżeli dokumenty wymienione w ust. 2 zostały już złożone w organie rentowym, ryczałt wypłaca się na podstawie wniosku o jego wypłatę.

§ 2. Ryczałt wypłaca.

- 1) kombatantom i wdowom (wdowcom) pozostałym po kombatantach, pobierającym emeryturę lub rentę — miesięcznie organ rentowy właściwy do wypłaty emerytury lub renty, w dniu ustalonym jako termin płatności tego świadczenia,
- 2) kombatantom i wdowom (wdowcom) pozostałym po kombatantach, którzy mają zawieszony prawo do emerytury lub renty z powodu osiągnięcia wynagrodzenia lub innych dochodów — kwartalnie organ rentowy właściwy do wypłaty emerytury lub renty, w pierwszym miesiącu każdego kwartału,
- 3) kombatantom — inwalidom nie będącym emerytami ani rencistami — kwartalnie właściwy ze względu na miejsce zamieszkania uprawnionego oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, w pierwszym miesiącu każdego kwartału.

§ 3. 1. W sprawach nie uregulowanych rozporządzeniem do ryczałtu stosuje się odpowiednio przepisy o zaopatrzeniu emerytalnym pracowników i ich rodzin oraz inne przepisy szczególne dotyczące postępowania i wypłaty świadczeń emerytalno-rentowych.

2. Kombatantom i wdowom (wdowcom) pozostałym po kombatantach, jeżeli zgłoszą wniosek o wypłatę ryczałtu w terminie do dnia 31 grudnia 1988 r., ryczałt ten wypłaca się poczynając od dnia 1 maja 1987 r.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: Z. Messner

Prenumeratę na rok następny (roczną lub półroczną) przyjmuje się do dnia 31 października. Prenumeratę można zgłaszać za I półrocze bieżącego roku do dnia 31 marca, za II półrocze bądź za cały bieżący rok — do dnia 30 września. Do abonentów, którzy opłacą prenumeratę po tych terminach, wysyłka pierwszych numerów dokonana zostanie z opóźnieniem, a ponadto zostaną policzone koszty przesyłki. Opłata za prenumeratę powinna być dokonana przelewem lub trzydecinkowym przekazem pocztowym na konto Wydziału Administracji Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów w Narodowym Banku Polskim, IV Oddział Miejski, Warszawa nr 1049—3157-222. Rachunków za prenumeratę nie wystawia się. Na odcinku wpłaty należy podać dokładną nazwę instytucji (bez skrótów), dokładny adres z numerem kodu pocztowego oraz liczbę zamawianych egzemplarzy Dziennika Ustaw.

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Wydziału Administracji Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów (ul. Powińska 69/71, 00-979 Warszawa, skrytka pocztowa 81) po otrzymaniu następnego kolejnego numeru.

Redakcja: Urząd Rady Ministrów — Biuro Prawne, Warszawa, Al. Ujazdowskie 1/3.
Administracja: Wydział Administracji Wydawnictw Urzędu Rady Ministrów, ul. Powińska 69/71, 00-979 Warszawa (skrytka pocztowa 81), tel. 694-67-50 i 42-14-78.

Tłoczono z polecenia Prezesa Rady Ministrów
w Zakładach Graficznych „Tamka”, Zakład nr 1, Warszawa, ul. Tamka 3.