

USTAWA
z dnia 1 marca 1996 r.

Opracowano na podstawie: Dz.U. z 1996 r. Nr 44, poz. 190, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 75, poz. 470.

o udzielaniu dotacji z budżetu państwa na przygotowanie gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe

Art. 1.

Przepisy ustawy stosuje się do gmin, których rady gmin podjęły uchwałę o ustaleniu wielkości gruntów przeznaczonych na zaspokojenie potrzeb osób, o których mowa w art. 2.

Art. 2.

1. Zarządy gmin rozpatrzą do dnia 31 grudnia 1997 r. wnioski o sprzedaż lub oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste, złożone do zarządu gminy do dnia 31 sierpnia 1997 r. przez kandydatów do spółdzielni mieszkaniowych, objętych listami prowadzonymi przez wojewodów lub zarejestrowanych w spółdzielniach mieszkaniowych, którzy do końca 1990 r. zgromadzili wymagane wkłady mieszkaniowe, są pełnoletni i nie posiadają samodzielnych mieszkań bądź mieszkają w lokalach, w których na osobę przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej, zamierzają podjąć we własnym zakresie budowę domu jednorodzinnego lub wspólną budowę domu mieszkalnego dla zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych i nie nabyli uprawnień do otrzymania rekompensaty pieniężnej.
2. Zarząd gminy sprzedaje lub oddaje grunty w użytkowanie wieczyste w trybie publicznego przetargu ustnego, ograniczonego do osób, o których mowa w ust. 1.
3. Zawarcie umowy sprzedaży lub umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste powoduje skreślenie kandydata z listy prowadzonej przez wojewodę lub z rejestru spółdzielni.

Art. 3.

1. W latach 1996 i 1997 gminie, o której mowa w art. 1, może być udzielona z budżetu państwa dotacja celowa na pokrycie części kosztów związanych z przygotowaniem terenów przeznaczonych na cele budownictwa mieszkaniowego, w tym na uzbrojenie terenu oraz wyposażenie go w urządzenia komunalne.
2. Zarząd gminy do dnia 30 września 1997 r. może wystąpić do wojewody z wnioskiem o przyznanie dotacji celowej, o której mowa w ust. 1.
3. Do wniosku dołącza się:

- 1) analizę zawierającą określenie spodziewanych korzyści, jakie osiągnie gmina,
 - 2) uchwałę rady gminy, o której mowa w art. 1.
4. Dotacji celowej udziela wojewoda po zawarciu z radą gminy porozumienia. W porozumieniu określa się wysokość dotacji celowej oraz zobowiązania gminy.
 5. Warunkiem udzielenia dotacji celowej jest zobowiązanie gminy do przeznaczenia spodziewanych korzyści na dalsze nabywanie i wyposażenie terenów w urządzenia komunalne i sieci uzbrojenia.
 6. Dotację celową przyznaje się ze środków budżetu państwa. Podziału środków przeznaczonych na dotację między województwa dokonuje Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast po rozpatrzeniu wniosków wojewodów.

Art. 4.

Rada gminy może, w drodze uchwały podjętej do dnia 31 grudnia 1997 r., zwolnić grunty od sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu na rzecz spółdzielni mieszkaniowej, która przyjęła na członków spółdzielni określoną w uchwale liczbę kandydatów objętych listami prowadzonymi przez wojewodów lub zarejestrowanych w spółdzielniach mieszkaniowych.

Art. 5.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.