

USTAWA
z dnia 3 grudnia 1998 r.

**Opracowano na pod-
stawie: Dz.U. z 1998
r. Nr 156, poz. 1020.**

**o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego
przysługującego osobom fizycznym w prawo własności**

Art. 1.

W ustawie z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności (Dz.U. Nr 123, poz. 781 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 1:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Przepisy ustawy stosuje się do osób fizycznych, które nabyły prawo użytkowania wieczystego przed dniem 31 października 1998 r., a także do osób fizycznych będących ich następcami prawnymi i złożą wniosek, o którym mowa w art. 2, do dnia 31 grudnia 2000 r.”,

b) dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Przepis ust. 2 stosuje się również do osób fizycznych, z którymi została zawarta w formie aktu notarialnego umowa o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego przed dniem 31 października 1998 r. Wydanie decyzji, o której mowa w art. 2 ust. 2, następuje po dokonaniu wpisu prawa użytkowania wieczystego w księdze wieczystej.”,

c) dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

"4. Przepisy ustawy stosuje się odpowiednio do osób fizycznych, które nabyły gospodarstwo rolne na podstawie aktu nadania albo do ich następców, będących posiadaczami tych gospodarstw i złożą wniosek, o którym mowa w art. 2, do dnia 31 grudnia 2000 r.

5. Przepisy ustawy stosuje się odpowiednio do osób fizycznych będących właścicielami lokali, którym przysługuje udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jako w prawie związanym z własnością wyodrębnionego lokalu, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

1) wniosek, o którym mowa w art. 2, złożą wszyscy współużytkownicy wieczystości do dnia 31 grudnia 2000 r.; w razie braku zgody stosuje się odpowiednio art. 199 Kodeksu cywilnego,

2) w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności współużytkownicy wieczystości staną się wyłącznymi współwłaścicielami całej nieruchomości gruntowej.”;

2) w art. 2:

- a) w ust. 1 w pkt 1 po wyrazie „starosty” dodaje się wyrazy „albo prezydenta miasta na prawach powiatu”;
- b) w ust. 2 wyrazy „Decyzję o przekształceniu” zastępuje się wyrazami „Decyzję w sprawie przekształcenia”;

3) w art. 4 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „z zastrzeżeniem art. 6.”;

4) w art. 5:

a) dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Do okresów, o których mowa w ust. 1, wlicza się okres korzystania z prawa użytkowania wieczystego przez wnioskodawcę oraz jego poprzedników prawnych.”;

b) w ust. 2 skreśla się wyraz „naliczonej”;

c) dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W stosunku do osób, które nabyły prawo użytkowania wieczystego po dniu 31 grudnia 1997 r., wysokość raty rocznej, o której mowa w ust. 1, równa jest wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego za 1998 r., waloryzowanej corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni.”;

d) w ust. 3 wyrazy „wejścia w życie ustawy” zastępuje się wyrazami „wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności”;

e) w ust. 4 wyrazy „Wysokość raty rocznej, o której mowa w ust. 1,” zastępuje się wyrazami „Wysokość pierwszej raty rocznej, o której mowa w ust. 1, oraz wysokość całej należności związanej z opłatą za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,”;

f) dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Raty roczne opłaty wnoszone są w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z wyjątkiem pierwszej raty opłaty, którą należy uiścić w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja, o której mowa w art. 2 ust. 2, stała się ostateczna.”;

g) w ust. 5 skreśla się wyrazy „, naliczonej zgodnie z przepisem ust. 2”;

5) dodaje się art. 5a w brzmieniu:

„Art. 5a. Opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dla osób, które wniosły jednorazową opłatę za część użytkowania wieczystego, na podstawie odrębnych przepisów, ustala się w sposób następujący:

- 1) część wniesionej przez tę osobę opłaty odpowiadającą nie wykorzystanemu okresowi użytkowania wieczystego przypadającemu po dniu 31 grudnia 1997 r. zalicza się na poczet opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w

prawo własności, przyjmując, iż każdy opłacony rok odpowiada racie opłaty rocznej,

- 2) w przypadku wystąpienia niedopłaty ratę roczną opłaty ustala się w wysokości odpowiadającej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, na dzień wydania decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz. 741 i z 1998 r. Nr 106, poz. 668),
- 3) w przypadku wystąpienia nadpłaty różnica nie podlega zwrotowi.”;

6) w art. 6:

a) w ust. 1:

- w pkt 3 wyrazy "29 kwietnia 1985 r." zastępuje się wyrazami "1 sierpnia 1985 r.",
- w pkt 4 kropkę na końcu zdania zastępuje się przecinkiem,
- dodaje się pkt 5 i 6 w brzmieniu:

„5) którzy wnieśli jednorazową opłatę za cały okres użytkowania wieczystego,

6) którzy wnieśli czynsz symboliczny lub opłatę symboliczną, o której mowa w art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz.U. Nr 50, poz. 279).”;

b) dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przekształcenie w prawo własności następuje nieodpłatnie również w wypadkach, o których mowa w art. 1 ust. 4.”;

7) w art. 6a po wyrazie „starostę” dodaje się wyrazy „albo prezydenta miasta na prawach powiatu”;

8) w art. 7:

a) dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„Podstawą wpisu tej hipoteki jest ostateczna decyzja, o której mowa w art. 5 ust. 4.”;

b) dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

”2. W celu zabezpieczenia należności związanych z opłatami za przekształcenie poszczególnych udziałów w prawie wieczystego użytkowania we współwłasność Skarbowi Państwa albo gminie przysługują hipoteki przymusowe obciążające nieruchomości lokalowe tych osób, na rzecz których nastąpiło przekształcenie, o którym mowa w art. 1 ust. 5.”.

Art. 2.

Do spraw wszczętych, lecz nie zakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się jej przepisy.

Art. 3.

Minister Sprawiedliwości ogłosi w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej jednolity tekst ustawy z dnia 4 września 1997 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności z uwzględnieniem zmian wynikających z przepisów ogłoszonych przed dniem wydania jednolitego tekstu.

Art. 4.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.