

USTAWA
z dnia 17 grudnia 2009 r.

Opracowano na pod-
stawie: Dz. U. z 2010
r. Nr 7, poz. 43.

**o uregulowaniu stanu prawnego niektórych nieruchomości pozostających
we władaniu Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego**

Art. 1.

Nieruchomości wymienione w załączniku do niniejszej ustawy, które przeszły na własność Skarbu Państwa na podstawie dekretu z dnia 5 września 1947 r. o przejściu na własność Państwa mienia pozostałego po osobach przesiedlonych do Z.S.R.R. (Dz. U. Nr 59, poz. 318, z 1949 r. Nr 53, poz. 404 oraz z 1969 r. Nr 13, poz. 95), pozostające w dniu wejścia w życie ustawy w faktycznym, wyłącznym władaniu osób prawnych Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego, z dniem wejścia w życie ustawy stają się z mocy prawa nieodpłatnie i w stanie wolnym od obciążeń, z wyjątkiem służebności gruntowych ujawnionych w księdze wieczystej w dniu wejścia w życie ustawy, własnością tych osób prawnych.

Art. 2.

Nieruchomość położona w Bielance, zabudowana cerkwią p.w. Opieki Najświętszej Marii Panny, która przeszła na własność Skarbu Państwa na podstawie dekretu, o którym mowa w art. 1, pozostająca w dniu wejścia w życie ustawy w faktycznym, wyłącznym władaniu Parafii Prawosławnej Opieki Matki Bożej w Bielance, z dniem wejścia w życie ustawy staje się z mocy prawa nieodpłatnie i w stanie wolnym od obciążeń, z wyjątkiem służebności gruntowych ujawnionych w księdze wieczystej w dniu wejścia w życie ustawy, własnością Archidiecezji Przemysko-Warszawskiej obrządku greckokatolickiego (bizantyjsko-ukraińskiego).

Art. 3.

1. Stwierdzenie przejścia prawa własności nieruchomości, o których mowa w art. 1 i 2, z dniem wejścia w życie ustawy następuje w drodze decyzji wojewody, wydanej na wniosek kościelnych osób prawnych, o których mowa w art. 1 i 2.
2. Decyzja, o której mowa w ust. 1, stanowi podstawę ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej oraz dokonania wpisów w ewidencji gruntów i budynków.

Art. 4.

1. Za nieruchomość położoną w Przemyśle, zabudowaną cerkwią p.w. Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny oraz nieruchomość położoną w Wysowej-Zdrój, zabudowaną cerkwią p.w. św. Michała Archanioła, Skarb Państwa wypłaci Archidiecezji

Przemysko-Warszawskiej obrządku greckokatolickiego (bizantyjsko-ukraińskiego) odszkodowanie.

2. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, odpowiada wartości nieruchomości, która zostanie określona w operatach szacunkowych wykonanych na zlecenie ministra właściwego do spraw wyznań religijnych oraz mniejszości narodowych i etnicznych, zwanego dalej „ministrem”, sporządzonych z zachowaniem podejścia kosztowego określonego w art. 153 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.¹⁾).
3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez ministra pisemnej akceptacji Metropolii Przemysko-Warszawskiej obrządku greckokatolickiego (bizantyjsko-ukraińskiego) dla operatów szacunkowych określonych w ust. 2.
4. W przypadku odmowy przez Metropolię Przemysko-Warszawską obrządku greckokatolickiego (bizantyjsko-ukraińskiego) akceptacji operatów szacunkowych, o których mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Minister, w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnej odmowy, o której mowa w ust. 4, zleca organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych wykonanie oceny prawidłowości sporządzenia zakwestionowanych operatów szacunkowych.
6. Minister może z własnej inicjatywy zlecić organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych wykonanie oceny prawidłowości sporządzenia operatów szacunkowych.
7. W przypadku negatywnej oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych prawidłowości sporządzenia operatów szacunkowych, o których mowa w ust. 2, minister, w terminie 30 dni od dnia otrzymania oceny, zleca wykonanie nowych operatów. Przepisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.

Art. 5.

1. Za nieruchomość, o której mowa w art. 2, Skarb Państwa wypłaci Diecezji Przemysko-Nowosądeckiej Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego odszkodowanie.
2. Wysokość odszkodowania, o którym mowa w ust. 1, odpowiada wartości nieruchomości, która zostanie określona w operatach szacunkowych wykonanych na zlecenie ministra, sporządzonych z zachowaniem podejścia kosztowego określonego w art. 153 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, wypłaca się w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez ministra pisemnej akceptacji Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego dla operatu szacunkowego określonego w ust. 2.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281 i Nr 206, poz. 1590.

4. W przypadku odmowy przez Polski Autokefaliczny Kościół Prawosławny akceptacji operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio art. 157 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
5. Minister, w terminie 14 dni od otrzymania pisemnej odmowy, o której mowa w ust. 4, zleca organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych wykonanie oceny prawidłowości sporządzenia zakwestionowanego operatu szacunkowego.
6. Minister może z własnej inicjatywy zlecić organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych wykonanie oceny prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego.
7. W przypadku negatywnej oceny przez organizację zawodową rzeczoznawców majątkowych prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego, o którym mowa w ust. 2, minister, w terminie 30 dni od dnia otrzymania oceny, zleca wykonanie nowego operatu. Przepisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.

Art. 6.

Odszkodowanie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 i art. 5 ust. 1, jest wypłacane przez wojewodę.

Art. 7.

Koszty związane ze sporządzeniem operatów szacunkowych, o których mowa w art. 4 ust. 2 i 7 oraz w art. 5 ust. 2 i 7, a także koszty związane z ewentualną oceną prawidłowości ich sporządzenia ponosi Skarb Państwa.

Art. 8.

Nabycie własności nieruchomości na podstawie art. 1 i 2, w tym decyzja, o której mowa w art. 3, oraz odszkodowanie, o którym mowa w art. 4 ust. 1 i art. 5 ust. 1, są wolne od podatków i opłat z tym związanych, a wynikające z nabycia nieruchomości wpisy do ksiąg wieczystych oraz zakładanie tych ksiąg są wolne od opłat.

Art. 9.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Załącznik do ustawy
z dnia 17 grudnia 2009 r. (poz. 43)

WYKAZ

nieruchomości zabudowanych następującymi cerkwiami pozostającymi w faktycznym, wyłącznym władaniu osób prawnych Polskiego Autokefalicznego Kościoła Prawosławnego, które stają się z mocy prawa własnością tych osób prawnych:

- 1) Blechnarka, cerkiew św. św. Kosmy i Damiana,
- 2) Dziurdziów, cerkiew Narodzenia Najświętszej Marii Panny,
- 3) Hańczowa, cerkiew Opieki Najświętszej Marii Panny,
- 4) Kalników, cerkiew Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny,
- 5) Kłokowice, cerkiew Opieki Najświętszej Marii Panny,
- 6) Konieczna, cerkiew św. Bazylego Wielkiego,
- 7) Kunkowa, cerkiew św. Apostoła Łukasza,
- 8) Leszczyny, cerkiew św. Apostoła Łukasza,
- 9) Młodowice, cerkiew Poczęcia Najświętszej Marii Panny,
- 10) Morochów, cerkiew Spotkania Pańskiego,
- 11) Pielgrzymka, cerkiew św. Michała Archaniola,
- 12) Przemyśl, cerkiew Narodzenia Najświętszej Marii Panny,
- 13) Przemyśl, cerkiew Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny,
- 14) Sanok, cerkiew Świętej Trójcy,
- 15) Szczawne, cerkiew Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny,
- 16) Turzańsk, cerkiew św. Michała Archaniola,
- 17) Wołowiec, cerkiew Opieki Najświętszej Marii Panny,
- 18) Wysowa-Zdrój, cerkiew św. Michała Archaniola,
- 19) Zapałów, cerkiew św. św. Kosmy i Damiana,
- 20) Zagórz, cerkiew św. Michała Archaniola,
- 21) Zdynia, cerkiew Opieki Najświętszej Marii Panny.