



DZIENNIK USTAW

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 21 września 2017 r.

Poz. 1764

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA¹⁾

z dnia 15 września 2017 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przekazywanego Krajowemu Zasobowi Nieruchomości

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa wzór wykazu nieruchomości, sposób jego prowadzenia oraz przekazywania KZN przez właściwe organy.

§ 2. Wzór wykazu nieruchomości określa załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 3. 1. Wykaz nieruchomości prowadzi się dla działek ewidencyjnych, budynków i lokali. Wykaz przekazuje się KZN w postaci elektronicznej, w formacie XML, za pomocą urządzeń teletransmisji danych lub na informatycznych nośnikach danych.

2. W przypadku braku możliwości przekazania wykazu w postaci elektronicznej dopuszcza się przekazanie wykazu w postaci papierowej.

3. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków, lokali położonych na obszarach, dla których sporządzono mapy w formie wektorowej, przekazuje się w formacie GML, stosując typy i atrybuty obiektów przestrzennych określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków, lokali, położonych na obszarach, dla których nie sporządzono map w formie wektorowej, przekazuje się w formacie GML w miarę możliwości.

4. Informację o lokalizacji przestrzennej działek ewidencyjnych, budynków, lokali określa się w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych oznaczonym symbolem PL-2000.

§ 4. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Minister Infrastruktury i Budownictwa: *A. Adamczyk*

¹⁾ Minister Infrastruktury i Budownictwa kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 1907 i 2094 oraz z 2017 r. poz. 1076).

Załączniki do rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 15 września 2017 r. (poz. 1764)

Załącznik nr 1

WZÓR
Wykaz

NIERUCHOMOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 10 UST. 1 USTAWY O KRAJOWYM ZASOBE NIERUCHOMOŚCI*

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Identyfikator obiektu bazy danych evidencyjnych według evidencji gruntów i budynków ¹	Adres obiektu bazy danych evidencyjnych według evidencji gruntów i budynków ²	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia obiektu bazy danych evidencyjnych według evidencji gruntów i budynków ³	Ustalenia lokalnych aktów planowania przestrzennego dotyczące zagospodarowania terenu nieruchomości ⁴	Informacja o ograniczonych prawach rzeczowych ustanowionych na nieruchomości ⁵	Informacja o użytkowaniu wieczystym ⁶	Informacja o umowach i porozumieniach dotyczących nieruchomości lub jej części, zawartych przez właściwy organ ⁷	Informacja o zgłoszonych roszczeniach wobec nieruchomości lub jej części ⁸
2.1	2.1		4.1	5.1	6.1	7.1	8.1	
	2.2				6.2	7.2	8.2	
	2.3				6.3	7.3	8.3	
	2.4				6.4	7.4	8.4	
	2.5				6.5	7.5	8.5	
			4.2	5.2	6.1	7.1	8.1	
					6.2	7.2	8.2	
					6.3	7.3	8.3	
					6.4	7.4	8.4	
					6.5	7.5	8.5	
					6.6	7.6	8.6	
					6.7	7.7	8.7	
					6.8	7.8	8.8	
					6.9	7.9	8.9	
					6.10	7.10	8.10	
					6.11	7.11	8.11	
					6.12	7.12	8.12	
					6.13	7.13	8.13	
					6.14	7.14	8.14	
					6.15	7.15	8.15	
					6.16	7.16	8.16	
					6.17	7.17	8.17	
					6.18	7.18	8.18	
					6.19	7.19	8.19	
					6.20	7.20	8.20	
					6.21	7.21	8.21	
					6.22	7.22	8.22	
					6.23	7.23	8.23	
					6.24	7.24	8.24	
					6.25	7.25	8.25	
					6.26	7.26	8.26	
					6.27	7.27	8.27	
					6.28	7.28	8.28	
					6.29	7.29	8.29	
					6.30	7.30	8.30	
					6.31	7.31	8.31	
					6.32	7.32	8.32	
					6.33	7.33	8.33	
					6.34	7.34	8.34	
					6.35	7.35	8.35	
					6.36	7.36	8.36	
					6.37	7.37	8.37	
					6.38	7.38	8.38	
					6.39	7.39	8.39	
					6.40	7.40	8.40	
					6.41	7.41	8.41	
					6.42	7.42	8.42	
					6.43	7.43	8.43	
					6.44	7.44	8.44	
					6.45	7.45	8.45	
					6.46	7.46	8.46	
					6.47	7.47	8.47	
					6.48	7.48	8.48	
					6.49	7.49	8.49	
					6.50	7.50	8.50	
					6.51	7.51	8.51	
					6.52	7.52	8.52	
					6.53	7.53	8.53	
					6.54	7.54	8.54	
					6.55	7.55	8.55	
					6.56	7.56	8.56	
					6.57	7.57	8.57	
					6.58	7.58	8.58	
					6.59	7.59	8.59	
					6.60	7.60	8.60	
					6.61	7.61	8.61	
					6.62	7.62	8.62	
					6.63	7.63	8.63	
					6.64	7.64	8.64	
					6.65	7.65	8.65	
					6.66	7.66	8.66	
					6.67	7.67	8.67	
					6.68	7.68	8.68	
					6.69	7.69	8.69	
					6.70	7.70	8.70	
					6.71	7.71	8.71	
					6.72	7.72	8.72	
					6.73	7.73	8.73	
					6.74	7.74	8.74	
					6.75	7.75	8.75	
					6.76	7.76	8.76	
					6.77	7.77	8.77	
					6.78	7.78	8.78	
					6.79	7.79	8.79	
					6.80	7.80	8.80	
					6.81	7.81	8.81	
					6.82	7.82	8.82	
					6.83	7.83	8.83	
					6.84	7.84	8.84	
					6.85	7.85	8.85	
					6.86	7.86	8.86	
					6.87	7.87	8.87	
					6.88	7.88	8.88	
					6.89	7.89	8.89	
					6.90	7.90	8.90	
					6.91	7.91	8.91	
					6.92	7.92	8.92	
					6.93	7.93	8.93	
					6.94	7.94	8.94	
					6.95	7.95	8.95	
					6.96	7.96	8.96	
					6.97	7.97	8.97	
					6.98	7.98	8.98	
					6.99	7.99	8.99	
					6.100	7.100	8.100	

* Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.

1 Należy wskazać identyfikator działki ewidencyjnej, identyfikator budynku, identyfikator lokalu, który stanowi trybut opisujący lokalizację przestrzenną działki ewidencyjnej, budynku, lokalu pozwalający na określenie położenia i oznaczenia nieruchomości.

2 Należy uzupełnić w następujący sposób: w przypadku działki ewidencyjnej należy wypełnić kolumny 2.1-2.3, w przypadku budynku należy wypełnić kolumny 2.1-2.4, w przypadku lokalu należy wypełnić kolumny 2.1-2.5.

3 Należy uzupełnić w następujący sposób: w przypadku lokalu należy w kolumnie 4.1 wpisać L, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni użytkowej lokalu w m²; w przypadku działki ewidencyjnej należy w kolumnie 4.1 wpisać D, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni w [ha] z dokładnością do m²; w przypadku budynku należy w kolumnie 4.1 wpisać B, a w kolumnie 4.2 pole powierzchni użytkowej budynku w m².

4 Należy uzupełnić według następujących zasad, przy czym skróty MPZP oznacza miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, natomiast skróty SUiKZPG oznacza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:
 - jeżeli nieruchomość jest położona w granicach obowiązującego MPZP, to wypełnieniu podlegają wyłącznie kolumny 5.1.1 i 5.1.2,
 - jeżeli nieruchomość nie jest objęta ustaleniami MPZP, to wypełnieniu podlegają wyłącznie kolumny 5.2.1 i 5.2.2,
 - jeżeli nieruchomość jest położona w części w granicach obowiązującego MPZP, to wypełnieniu podlegają kolumny 5.1.1 i 5.1.2, a także 5.2.1 i 5.2.2.

5 W kolumnie 6.1 należy wskazać rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego według słownika: U – użytkowanie, S – służebność, S.Wp.d. – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, H – hipoteka.
 W przypadku gdy w kolumnie 6.1 wskazano: S – służebność, w kolumnie 6.2 należy wpisać rodzaj służebności według słownika: Sg – służebność osobista, So – służebność gruntowa, Dk – droga kolejowa. W przypadku służebności gruntowej należy wpisać nieruchomości władnąca.
 W kolumnie 6.3 należy wskazać okres, na który zostało ustanowione ograniczone prawo rzeczowe, w formacie dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr. W przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony należy wpisać według słownika: B – bezterminowa.

6 W kolumnie 7.1 należy wskazać sposób korzystania z nieruchomości wynikający z umowy.
 W kolumnie 7.2 należy wskazać cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste, wynikający z umowy.
 W kolumnie 7.3 należy wskazać okres, na który zostało ustanowione użytkowanie wieczyste, w formacie dd.mm.rrrr – dd.mm.rrrr.

7 Należy uzupełnić w następujący sposób: w przypadku umowy porozumienia (nieruchomości czy jej części),
 - w kolumnie 8.1 należy uzupełnić według słownika: U – umowa, P – porozumienie, Kolumnie 8.1 należy wypełnić również w przypadku oddania nieruchomości w trwałe zarząd (Tz),
 - w kolumnie 8.2 należy określić przedmiot umowy/porozumienia (nieruchomości czy jej części),
 - w przypadku gdy umowa/porozumienie dotyczy części nieruchomości, w kolumnie 8.3 należy wskazać numer(y) działki(-tek) ewidencyjnej(-nych),
 - w kolumnie 8.4 należy wpisać okres, na który została(-to) zawarta(-te) umowa/porozumienie. W przypadku gdy umowa lub porozumienie jest zawarta(-te) na czas nieoznaczony, należy wpisać według słownika: UB – umowa bezterminowa lub PB – porozumienie bezterminowe.

8 W miarę możliwości wskazać podstawę prawną rozszerezenia(-enia) oraz informację, czy właściwy organ reprezentuje Skarb Państwa jako stronę lub jest świadkiem, czy też posiada(-nia) dotyczą(-cia) części nieruchomości, należy wskazać numer(y) działki(-tek) ewidencyjnej(-nych).

16 Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIb	17 Nieruchomość wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej stanowiących użytki rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIb	18 Nieruchomość stanowi grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako grunty łąskie zadrezwione i zakrzewione	19 Nieruchomość jest objęta decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach dotyczącą inwestycji celu publicznego	20 Nieruchomość jest położona na terenach/obszarach określonych w art. 10 ust. 3 pkt 5 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości ¹³	21 Informacja, czy korzystanie z nieruchomości wiąże się z korzystaniem z pomocy ze środków UE ¹⁴	22 Informacja o umowach dzierżawy ⁵
TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE	TAK/NIE

23 Informacja o sposobie użytkowania gruntu wraz z określeniem, czy na terenie znajdują się uprawy wieloletnie lub sady ¹⁶	24 Informacja o położeniu nieruchomości na terenie zamkniętym ¹⁷	25 Informacja o położeniu nieruchomości w obszarze strefy ochronnej terenu zamkniętego ¹⁸	26 Informacja, czy dla nieruchomości sporządzono opinię, o której mowa w art. 11 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości

Sporządził¹⁹

Zatwierdził²⁰

Otrzymałem²¹

¹³ Jeżeli w kolumnie 20.1 wpisano TAK, kolumnę 20.2 należy uzupełnić według słownika:

- A – na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,
- B – na terenach osuwisk oraz terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi,
- C – w odległości od elektrowni wiatrowej, innej niż mikroinstalacja odnawialnego źródła energii, mniejszej niż dziesięciokrotność całkowitej wysokości i realizacji elektrowni wiatrowych,
- D – na obszarze parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, na obszarze chronionego krajobrazu lub na terenie obszaru Natura 2000,
- E – na obszarze rewitalizacji lub w jego sąsiedztwie,
- F – na terenie specjalnej strefy ekonomicznej lub w jej sąsiedztwie,
- G – w odległości mniejszej niż bezpieczna odległość od zakładu stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

¹⁴ Wypełnić, o ile dane takie są dostępne dla właściwego organu sporządzającego wykaz.

¹⁵ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Dyrektor Generalny Lasów Państwowych. Jeżeli w kolumnie 22.1 wpisano TAK, należy wypełnić kolumnę 22.2 oraz 22.3. W kolumnie 22.3 należy wpisać termin zakończenia umowy dzierżawy w formacie dd.mm.rrrr. W przypadku umowy zawartej na czas nieoznaczony należy wpisać UJ – umowa bezterminowa.

¹⁶ Wypełnia Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz Dyrektor Generalny Lasów Państwowych.

¹⁷ Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.

¹⁸ Wypełnia Prezes Agencji Mienia Wojskowego.

¹⁹ Starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, prezydent miasta na prawach powiatu wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Prezes Agencji Mienia Wojskowego, Dyrektor Generalny Lasów Państwowych potwierdza sporządzenie wykazu kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

²⁰ Wojewoda lub Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości zatwierdza wykaz kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

²¹ Potwierdzenia otrzymania wykazu dokonuje Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości poprzez kwalifikowany podpis elektroniczny albo podpis potwierdzony profilem zaufanym ePUAP.

TYPY I ATRYBUTY OBIEKTÓW PRZESTRZENNYCH

Tabela 1. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_DziałkaEwidencyjna”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_DziałkaEwidencyjna (Działka ewidencyjna)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje granicę działki ewidencyjnej	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_DziałkaEwidencyjna”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idDziałki (identyfikator działki ewidencyjnej)	Identyfikator działki ewidencyjnej nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Poligon z enklawami	GM_Surface	Tak

Tabela 2. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_Budynek”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_Budynek (Budynek)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje kontur budynku	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_Budynek”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idBudynku (identyfikator budynku)	Identyfikator budynku nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Zbiór poligonów z enklawami	GM_MultiSurface	Tak

Tabela 3. Typ i atrybut obiektu przestrzennego: „KZN_LokalSamodzielny”

Nazwa typu (nazwa pełna)	Opis	Uwagi	
KZN_LokalSamodzielny (Lokal)	Abstrakcyjny typ bazowy obiektu przestrzennego, który reprezentuje położenie lokalu	Typ abstrakcyjny	
Atrybuty typu przestrzennego „KZN_LokalSamodzielny”			
Nazwa atrybutu (nazwa pełna)	Definicja	Dziedzina	Wymagane
idLokalu (identyfikator lokalu)	Identyfikator lokalu nadany zgodnie z zasadami obowiązującymi w ewidencji gruntów i budynków	CharacterString	Tak
geometria (geometria)	Punkt położony w konturze lokalu reprezentujący jego przybliżony środek geometryczny	GM_Point	Tak

Przez użyte w załączniku zwroty „działka ewidencyjna”, „budynek” należy rozumieć „działkę ewidencyjną”, „budynek” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034, z późn. zm.).

Przez użyty w załączniku zwrot „lokal” należy rozumieć „samodzielny lokal mieszkalny lub inny lokal” w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892, z późn. zm.).