



# DZIENNIK USTAW

## RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

---

Warszawa, dnia 13 grudnia 2017 r.

Poz. 2306

### ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA<sup>1)</sup>

z dnia 30 listopada 2017 r.

#### **w sprawie określenia wzoru wniosku o zawarcie umowy najmu i wzoru oświadczenia o rękojmi terminowego uiszczania należności pieniężnych wynikających z umowy najmu**

Na podstawie art. 75 ust. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. poz. 1529 i 2161) zarządza się, co następuje:

- § 1. Określa się wzór wniosku o zawarcie umowy najmu, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia.
- § 2. Określa się wzór oświadczenia o rękojmi terminowego uiszczania należności pieniężnych wynikających z umowy najmu, stanowiący załącznik nr 2 do rozporządzenia.
- § 3. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Minister Infrastruktury i Budownictwa: *A. Adamczyk*

---

<sup>1)</sup> Minister Infrastruktury i Budownictwa kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Infrastruktury i Budownictwa (Dz. U. poz. 1907 i 2094 oraz z 2017 r. poz. 1076).

## Załącznik nr 1

## WZÓR WNIOSKU O ZAWARCIE UMOWY NAJMU

**I. Dane osobowe**

Imię i nazwisko .....

Telefon<sup>1)</sup> .....E-mail<sup>2)</sup> .....Nr ewidencyjny PESEL lub data urodzenia<sup>3)</sup> .....Rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości<sup>4)</sup> .....

Adres zamieszkania (ulica, miejscowość, gmina, województwo, kod pocztowy, poczta) .....

.....

Adres do korespondencji .....

.....

Osoby w gospodarstwie domowym (imię, nazwisko, data urodzenia, stopień pokrewieństwa  
z wnioskodawcą) .....

.....

.....

.....

**II. Kryteria pierwszeństwa zawarcia umowy najmu przez osoby fizyczne ubiegające się  
o zawarcie umowy najmu mieszkania utworzonego w wyniku inwestycji mieszkaniowej  
realizowanej na nieruchomości przekazanej z Zasobu Nieruchomości, zwane dalej „osobami  
ubiegającymi się o najem”**

1. Czy osoba ubiegająca się o najem w przeszłości posiadała prawo własności do domu  
jednorodzinnego, innego mieszkania lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu  
i wskutek działania żywiołu lub katastrofy budowlanej utraciła ten dom lub mieszkanie?

TAK NIE 

(w przypadku odpowiedzi pozytywnej proszę podać adres nieruchomości, tytuł prawny do  
nieruchomości i okoliczności, w jakich utracono nieruchomość) .....

.....

.....

<sup>1)</sup> Podanie numeru telefonu nie jest obowiązkowe.

<sup>2)</sup> Podanie adresu e-mail nie jest obowiązkowe.

<sup>3)</sup> Datę urodzenia wpisują tylko wnioskodawcy, którzy nie mają ustalonego numeru PESEL.

<sup>4)</sup> W przypadku gdy wnioskodawca nie posiada dowodu osobistego, należy podać serię i numer paszportu lub  
innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.

2. Czy osoba ubiegająca się o najem lub członek gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem jest właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości obejmującej budynek mieszkalny lub budynek o funkcji mieszanej, obejmującej funkcję mieszkaniową, która podlegała lub podlega wywłaszczeniu?

TAK NIE 

(w przypadku odpowiedzi pozytywnej proszę podać adres nieruchomości, tytuł prawny do nieruchomości; do wniosku należy dołączyć kopię decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości) .....

.....  
.....

3. Średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym osoby ubiegającej się o najem w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa (w zł)<sup>5)</sup> .....
4. Czy członkiem gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem jest co najmniej jedno dziecko legitymujące się orzeczeniem o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2046, z późn. zm.)?

TAK NIE 

(w przypadku odpowiedzi pozytywnej proszę podać imię, nazwisko, datę urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą) .....

.....  
.....

5. Czy osoba ubiegająca się o najem legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w przepisach ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych?

TAK NIE 

6. Czy żaden członek gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem:

- 1) nie posiada oraz w przeszłości nie posiadał?

prawa własności do domu jednorodzinnego,

TAK NIE 

prawa własności do lokalu mieszkalnego,

TAK NIE 

spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu

TAK NIE 

- 2) nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden samodzielny lokal mieszkalny?

TAK NIE 

<sup>5)</sup> Przez dochód należy rozumieć dochód w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2032, z późn. zm.).

Łączne dochody uzyskane w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku należy podzielić przez 12. Otrzymany średni miesięczny dochód należy następnie podzielić przez liczbę osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe, otrzymując średni miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym osoby ubiegającej się o najem.

7. Czy osoba ubiegająca się o najem lub członek gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza miejscem obecnego zamieszkania?

TAK NIE 

8. Czy osoba ubiegająca się o najem lub członek gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem wcześniej złożył wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania w tej samej miejscowości, jednak nie zawarł umowy najmu z powodu większej liczby osób ubiegających się o najem niż liczba dostępnych mieszkań?

TAK NIE 

(w przypadku odpowiedzi pozytywnej proszę podać datę złożenia wcześniejszego wniosku, dane operatora mieszkaniowego i przyczynę niezawarcia umowy najmu) .....

.....  
.....

9. Czy osoba ubiegająca się o najem lub członek gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem ma status repatrianta?

TAK NIE 

10. Czy osoba ubiegająca się o najem posiada Kartę Polaka, o której mowa w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o Karcie Polaka (Dz. U. z 2017 r. poz. 1459, z późn. zm.)?

TAK NIE 

Dokumenty dołączane do wniosku<sup>6)</sup>:

1) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości;

2) kopie dokumentów potwierdzających spełnienie przesłanek umożliwiających skorzystanie z kryterium pierwszeństwa<sup>7)</sup> (liczba załączników .....

a) .....

b) .....

c) .....

d) .....

e) .....

f) .....

g) .....

<sup>6)</sup> Nie dotyczy osoby ubiegającej się o najem, która nie zamierza skorzystać z kryteriów pierwszeństwa.

<sup>7)</sup> Dokumenty potwierdzające stopień niepełnosprawności przedkłada się do wglądu.

**III. Preferencje osoby ubiegającej się o najem**

Rodzaj umowy najmu:

- najem bez opcji,  
 najem z opcją dojścia do własności.

Rodzaj preferowanego mieszkania na wynajem, np. ilość pokoi, ułatwienia dla osób niepełnosprawnych .....

.....

.....

.....

(data i podpis wnioskodawcy)

## Załącznik nr 2

WZÓR OŚWIADCZENIA O RĘKOJMI TERMINOWEGO UISZCZANIA NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH  
WYNIKAJĄCYCH Z UMOWY NAJMU

Imię i nazwisko .....

Nr ewidencyjny PESEL lub data urodzenia<sup>1)</sup> .....Rodzaj, seria i numer dokumentu tożsamości<sup>2)</sup> .....

Adres zamieszkania .....

Oświadczam, że zobowiązuję się do terminowego uiszczenia należności pieniężnych wynikających z zawartej umowy najmu lokalu.

(data i podpis wnioskodawcy)

---

<sup>1)</sup> Datę urodzenia wpisują tylko wnioskodawcy, którzy nie mają ustalonego numeru PESEL.

<sup>2)</sup> W przypadku gdy wnioskodawca nie posiada dowodu osobistego, należy podać serię i numer paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.