



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DPR-II.054.10.2023
Warszawa, 04 stycznia 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: odpowiedzi na zapytanie nr 43 posła Michała Pyrzyka w sprawie interpretacji przez samorządy gminne przepisów wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw.

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie nr 43 posła Michała Pyrzyka w sprawie interpretacji przez samorządy gminne przepisów wprowadzonych ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688; zwana dalej: „nowelizacją upzp”) przedstawiam następujące informacje.

Na wstępie pragnę poinformować, że Sejm RP 7 lipca 2023 r. przyjął największą do tej pory zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Większość przepisów nowelizacji upzp weszła w życie 24 września br. i stanowi pierwszy etap długo wyczekiwanej reformy systemu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Celem nowelizacji upzp jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju kraju przy zachowaniu ładu przestrzennego i uwzględnieniu interesu publicznego. Istotne jest uproszczenie procesu inwestycyjnego i zwiększenie skuteczności planowania przestrzennego. Przyjęte przepisy ustanowią silne podstawy dla sprawnej realizacji procesów inwestycyjno-budowlanych i zapewnią inwestorom stabilność warunków inwestowania. Uchwalone regulacje mają na celu poprawę funkcjonowania planowania przestrzennego, by w efekcie możliwa była racjonalizacja wydatków publicznych na rozwój i późniejszą eksploatację infrastruktury.

Nawiązując do pytań zawartych w piśmie posła, pragnę poinformować, że na podstawie art. 27a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), dalej zwanej upzp, plan miejscowy lub jego zmiana mogą być sporządzane w trakcie sporządzania planu ogólnego. Przepis ten należy stosować łącznie z przepisami przejściowymi nowelizacji upzp, tj. art. 67 ust. 3 pkt 2, który mówi, że do czasu wejścia w życie planu ogólnego plany miejscowe będą opracowywane na zasadach dotychczasowych zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy poza określonymi przypadkami. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego nie blokuje więc sporządzania i uchwalania planów miejscowych na podstawie obowiązującego studium. Należy jednak podkreślić, że zgodnie z art. 65 ust. 1 nowelizacji upzp *studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy*

dotychczasowe. Art. 65 ust. 2 nowelizacji upzp określa natomiast w jakich przypadkach można opracowywać i uchylać studia lub ich zmiany po wejściu w życie nowelizacji upzp.

Nawiązując ponownie do art. 27a upzp i stosowania go po uchwaleniu planu ogólnego lub po 31 grudnia 2025 r., należy podkreślić, że na chwilę obecną Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie dostrzega problemów, wskazanych przez Pana posła. Jednocześnie pragnę poinformować, że Ministerstwo Rozwoju i Technologii monitoruje na bieżąco wdrażanie uchwalonych przepisów, w tym zbiera informacje dotyczące trudności interpretacyjnych przy ich stosowaniu. Jeżeli zaistnieje potrzeba wprowadzenia zmian w przepisach zostaną podjęte działania w celu ich znowelizowania.

Z wyrazami szacunku

Krzysztof Hetman

Minister Rozwoju i
Technologii

/ kwalifikowany podpis
elektroniczny /