



Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz

Warszawa, data: 6 stycznia 2024 r.

znak sprawy: DPA-IVa.054.1.2023.BM

Pan

Szymon Hołownia

Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 29 Pana Posła Bartosza Romowicza
w sprawie społecznych inicjatyw mieszkaniowych**

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację, przedstawiam następujące informacje.

Ad 1.

Zgodnie z informacjami przekazanymi przez KZN liczba wszystkich SIM wynosi 51, w tym 41 zostało dotychczas utworzonych (podpisano umowy spółek), 8 jest w trakcie powołania, a 2 są planowane do utworzenia w najbliższym czasie. W załączeniu przekazujemy wykaz przygotowany przez KZN wraz z procentowym udziałem skarbu państwa (KZN) w każdej z nich oraz wysokością udziału w złotych (zał. nr 1), wg danych widniejących w KRS.

Ad 2.

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej powołuje wyłącznie członków rady nadzorczej KZN w liczbie 4 z 8 o czym stanowi art. 32 ust. 2 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości. Nie sprawuje natomiast nadzoru nad SIM.

Ustawa o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (art. 25) określa, że w SIM działa rada nadzorcza. Gmina lub gminy na których obszarze działa SIM, są uprawnione do powołania swoich przedstawicieli do składu rady nadzorczej SIM, w liczbie określonej w umowie albo w statucie SIM.

Szczegółowy tryb powoływania i odwoływania oraz liczbę członków, a także kadencję, tryb posiedzeń, prawa i obowiązki, zasady wynagradzania oraz odpowiedzialność rady nadzorczej w spółce kapitałowej regulują właściwe przepisy, w tym zwłaszcza przepisy KSH i aktów wewnętrznych obowiązujących w danej spółce.

W załączeniu przekazujemy zestawienie (zał. nr 2), przygotowane przez KZN, dotyczące liczby osób powołanych do rad nadzorczych SIM wraz z wysokością wypłaconych łącznych wynagrodzeń.

Ad 3.

Zgodnie z informacją przekazaną przez KZN w spółkach z udziałem Skarbu Państwa – KZN (SIM, SPV) rozpoczęto inwestycje w 25 lokalizacjach i są one realizowane przez 14 spółek.

Jeżeli chodzi o pozostałe wsparcie wypłacane gminom na objęcie udziałów w spółkach bez udziału Skarbu Państwa – KZN, MFiPR posiada informacje w zakresie określonym ustawą o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, tj. m.in. o zawartej umowie o świadczenie usług w ogólnym interesie publicznym, planowanym terminie rozpoczęcia realizacji usługi publicznej, planowanym terminie rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego lub innego służącego realizacji usługi publicznej, o czym gminy mają obowiązek informować Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej. Zgodnie z informacjami przekazywanymi przez gminy w okresie od początku wypłacania wsparcia do końca roku 2023 planowano rozpocząć 78 inwestycji przez 35 SIM. Należy zaznaczyć, że niektóre inwestycje obejmują powstanie więcej niż jednego budynku.

Ad 4.

Zgodnie z informacją uzyskaną z KZN, od czasu realizacji programu tworzenia SIM tj. od wiosny 2021 roku do grudnia 2023 roku zakończono budowę w jednym SIM z udziałem Skarbu Państwa (KZN) tj. SIM – TBS Lębork.

Jeżeli chodzi o pozostałe spółki bez udziału Skarbu Państwa – KZN, MFiPR posiada informacje przesyłane przez gminy w zakresie określonym ustawą o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, tj. o planowanym terminie rozpoczęcia realizacji usługi publicznej.

Z otrzymywanych informacji wynika, że do końca 2023 roku planowano rozpocząć świadczenie usług w 28 inwestycjach prowadzonych przez 19 SIM.

Ad 5.

KZN, Minister Funduszy i Polityki Regionalnej lub inne jednostki będące w nadzorze Ministra nie mają prawnej możliwości doposażania SIM środkami zewnętrznymi. Wyłącznie KZN ma możliwość obejmowania udziałów w spółkach SIM poprzez obejmowanie udziałów, co odbywa się w postaci aportu nieruchomości lub w zamian za środki pieniężne.

Wskazuję także, że zgodnie z art. 35 ust. 10 ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości, obejmowanie przez KZN udziałów lub akcji w społecznych inicjatywach mieszkaniowych lub товариствach budownictwa społecznego wymaga zgody Ministra. Rozwiązanie to ma zapewnić kontrolę nad gospodarowaniem Zasobem nieruchomości KZN i prowadzoną działalnością.

Z danych uzyskanych z KZN wynika, że KZN wniósł łącznie środków (wkładów) pieniężnych i niepieniężnych w wysokości 466.660.400 zł do spółek (SIM-TBS SPV).

Natomiast z wykorzystaniem mechanizmu udzielania wsparcia gminom ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa przekazano dotychczas w formie wsparcia dla gmin (udziały wnoszone przez gminy do SIM ze środków wsparcia), wg stanu na dzień udzielenia odpowiedzi, kwotę 3 022 728 875,22 zł.

Ad 6.

Mając na uwadze fakt, że MFiPR prowadzi nadzór nad KZN od 1 sierpnia 2022 r. i nie posiada danych historycznych przedstawiamy w zał. nr 3 dane przygotowane przez KZN.

Z poważaniem

Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

- Załączniki nr 1, 2, 3 do odpowiedzi na interpelację nr 29