



# Minister Rozwoju i Technologii

---

Znak pisma: DPR-IV.054.1.2024  
Warszawa, 09 stycznia 2024 r.

**Pan**  
**Szymon Hołownia**  
**Marszałek Sejmu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

**Dotyczy:** interpelacji nr 277 Panów Posłów Adriana Witczaka i Michała Kołodziejczaka

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na interpelację nr 277 Panów Posłów Adriana Witczaka i Michała Kołodziejczaka, w sprawie stanowiska Polskiego Związku Działkowców dotyczącego konsekwencji nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przekazuję odpowiedzi na zadane pytania.

*1. Czy Pan Minister podziela obawy Polskiego Związku Działkowców dotyczące ryzyka docelowej likwidacji części z nich w związku z obecnym kształtem aktów wykonawczych, które umożliwiają wprowadzenie Rodzinnych Ogrodów Działkowych tylko w dwóch strefach: zabudowy jednorodzinnej i zieleni?*

Plan ogólny przygotowywany jest przez gminę w ramach władztwa planistycznego w drodze bardzo zbliżonej do procedury sporządzania planu miejscowego. Zagrożenie, że przepisy dotyczące planu ogólnego w obecnym kształcie przyczynią się do likwidacji ogrodów działkowych nie jest nawet w najmniejszym stopniu większe niż to miało miejsce w przypadku dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i w dalszym ciągu będzie w całości zależne od władztwa planistycznego gminy. Władztwo planistyczne gminy polega na tym, że to właśnie gmina jest organem uprawnionym do rozstrzygnięcia o planowanym sposobie zagospodarowania terenu poprzez odpowiednie zapisy aktów planowania przestrzennego. Uchwalenie tych aktów zakłada szerokie spektrum działań, m.in. związanych z konsultacjami społecznymi. Tym samym organ działa jawnie i każdy może wyrażać swój sprzeciw do podejmowanych decyzji. I w takim rozumieniu, jeżeli gmina na obszarze ogrodów działkowych wyznaczy strefę, w której nie zostaje dopuszczone przeznaczenie pod ogrody działkowe – faktycznie jest to informacja, że gmina planuje przeznaczenie tego terenu pod inny cel. Jednak dokładnie to samo mogło do tej pory mieć miejsce w przypadku uchwalania studiów czy planów miejscowych. Gminy rozstrzygają o przeznaczeniu terenów na określone cele, w tym o przekształceniu istniejącego zagospodarowania. Ustawodawca w tym kontekście wyłącznie dostarcza narzędzia. Narzędzia zawarte w rozporządzeniu dotyczącym planu

ogólnego pozwalają gminom samodzielnie podejmować te decyzje. Kluczowym jest fakt, że tereny ogrodów działkowych dopuszczone zostały m.in. w strefie zieleni i rekreacji i nic nie stoi na przeszkodzie by dla obszarów objętych ogrodami działkowymi gminy wyznaczyły właśnie tę strefę. Wyznaczenie tej strefy jest informacją, że nieruchomości nią objęte mogą być przeznaczane pod ogrody działkowe w planach miejscowych, a jednocześnie niemożliwe będzie w tej strefie wybudowanie np. domu jednorodzinnego, bloku mieszkalnego czy fabryki. Objęcie ogrodów działkowych strefą zieleni i rekreacji w największym stopniu pozwoli zabezpieczyć ogrody działkowe przed przekształceniem na inne funkcje. W celu zachowania ogrodów działkowych należy dążyć do objęcia ich właśnie tą strefą. To właśnie dopisanie ogrodów działkowych jako funkcji uzupełniającej w innych strefach stanowić będzie realne zagrożenie, że ogrody działkowe zostaną wyparte przez funkcje, dla których stanowić mają uzupełnienie.

Warto dodać, że w żadnym z przyjętych przepisów nie zawarto ograniczeń co do wielkości stref planistycznych jakie mogą być wyznaczane w planie ogólnym, nie istnieją więc żadne przeszkody aby, tak jak miało to miejsce często w dotychczasowych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyznaczyć strefę obejmującą wyłącznie teren ogrodów działkowych. Nie ma bowiem również żadnych przepisów, które nakazywałyby dołączenie terenów ogrodów działkowych do jakiegokolwiek sąsiedniego sposobu zagospodarowania w celu wyznaczenia wspólnej dla nich strefy.

Wskazać należy również, że Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych uznająca za konieczne zapewnienie dalszego istnienia i rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych, jako stałych elementów infrastruktury gmin pozostaje nadal w mocy i nie wprowadzono w niej żadnych zmian.

*2. Czy Pan Minister rozważa zmiany w aktach wykonawczych do Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględniające obawy Polskiego Związku Działkowców?*

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz.U. z 2023 poz. 2758) weszło w życie 12 grudnia 2023 r. Aktualnie nie ma planów jego zmiany.

*3. Czy Pan Minister rozważa zwiększenie liczby stref planistycznych, w których dopuszczalne będzie ujawnianie ogrodów działkowych w planach zagospodarowania przestrzennego?*

Nie, obecnie nie ma takich planów, niemniej jednak funkcjonowanie rozporządzenia, tak jak każdego aktu prawnego będzie analizowane w czasie jego obowiązywania.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Jacek Tomczak

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /