



Minister Infrastruktury

Znak pisma: BM-4.054.2.2024

Warszawa, 15 lutego 2024

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 956 posła na Sejm RP Pana Artura Szałabawki, w sprawie przekazania miastu obiektów budowlanych na szczecińskiej Łasztowni, informuję co następuje.

Nieruchomości położone na Łasztowni w Szczecinie znajdują się między innymi we władaniu dwóch spółek: Gryf Nieruchomości sp. z o.o. oraz Centrum Logistycznego Gryf sp. z o.o., w których prawa z udziałów wykonują różne podmioty. Minister Infrastruktury, jako minister właściwy do spraw gospodarki morskiej, wykonuje prawa z udziałów Skarbu Państwa w spółce Centrum Logistyczne Gryf sp. z o.o. (dalej jako: Spółka).

Spółka jest użytkownikiem wieczystym gruntów położonych na terenie Łasztowni o pow. 65.196 m², w tym Nabrzeża Bułgarskiego o długości 897 mb, przy którym posadowiony jest budynek chłodni i Nabrzeża Starówka o długości 180 mb.

Kwestie operacyjne w obszarze rozporządzania mieniem Spółki należą do Zarządu. W powyższym kontekście w kompetencji Zarządu Spółki, pozostają również ewentualne rozmowy z podmiotami potencjalnie zainteresowanymi nabyciem nieruchomości Spółki, podejmowane z zachowaniem interesu spółki i jej właściciela; ewentualne zmiany w strukturze majątku, wyłącznie na podstawie rzetelnych i racjonalnych rekomendacji organu zarządzającego, będą podlegały weryfikacji i decyzjom korporacyjnym, tj. m.in. zgodzie Skarbu Państwa działającego jako Zgromadzenie Wspólników.

Niezależnie od powyższego należy zauważyć, że charakter niektórych nieruchomości Spółki, w związku z prowadzoną przez nią działalnością, nie daje możliwości wykorzystania ich pełnego potencjału, w szczególności na terenach stricte miastotwórczych. Zatem jeśli Zarząd Spółki uznałby za uzasadnione podjęcie w tym zakresie działań, a potencjalne zmiany mogłyby być przeprowadzone z korzyścią dla Spółki oraz lokalnej społeczności, to znajdą przychylność także po stronie Skarbu Państwa jako właściciela.

Łączę wyrazy szacunku,

z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Piotr Malepszak
Podsekretarz Stanu
Dokument podpisany elektronicznie.