



# Minister Rozwoju i Technologii

---

Znak pisma: DAB-II.054.1.2024  
Warszawa, 15 lutego 2024 r.

Pan  
Szymon Hołownia  
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy:** interpelacji nr 1047 Pani Poseł Barbary Okuła oraz grupy posłów w sprawie ujednoczenia przepisów dotyczących budowy kontenerowych stacji transformatorowych SN/SN i SN/nN.

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na ww. interpelację, we współpracy z Głównym Urzędem Nadzoru Budowlanego, przedstawiam następujące informacje i wyjaśnienia.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), dalej jako: „ustawa - Prawo budowlane”, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>. Zaznaczyć należy, że przedmiotowy przepis dotyczy dwóch rodzajów obiektów budowlanych, tj.: budynku stacji transformatorowej oraz kontenerowej stacji transformatorowej, czyli budynku lub budowli. Ustawowe definicje budynku i budowli znajdują się w art. 3 pkt 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane.

O tym natomiast, czy kontenerowa stacja transformatorowa stanowi budynek czy budowlę decydują jej cechy konstrukcyjne. Uwzględniając zatem charakter danej konstrukcji można ocenić, w oparciu o definicje ustawowe, czy dana konstrukcja stanowi budynek czy budowlę. Jeśli jakiś obiekt budowlany spełnia definicję z art. 3 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane, oznacza to, że jest budynkiem a nie budowlą. Pod tym względem, w opinii resortu, nie są konieczne zmiany w przepisach ustawy – Prawo budowlane.

Również należy wskazać, że zawarta w art. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane definicja budowli nie wymienia wprost kontenerowych stacji transformatorowych. Przy czym należy pamiętać, że wskazana definicja zawiera jedynie przykładowy katalog obiektów budowlanych będących budowlami, dlatego nie musi wymieniać tego typu obiektów, nawet jeśli z technicznego punktu widzenia stanowią one budowle. Natomiast wnioskowaniem zbyt daleko idącym byłoby twierdzenie, że wszystkie kontenerowe stacje transformatorowe stanowią budowle a nie budynki w rozumieniu prawa budowlanego. Gdyby w istocie tak było, uzasadnione byłoby rozważenie wpisania do definicji podanej w art. 3 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane kontenerowych stacji transformatorowych.

Ponadto, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane 1 obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami

budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących m.in. nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, a także warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu.

Dodatkowo, zgodnie z art. 6 ustawy - Prawo budowlane, dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 ust. 1-2b, zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych.

Z kolei rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225), dalej jako „rozporządzenie Wt”, ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy - Prawo budowlane. Zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia Wt, przepisy rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 135 ust. 10 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Wt.

Należy także wskazać, że konieczność dokonywania kwalifikacji kontenerowych stacji transformatorowych jako budynków albo budowli nie powinna wpływać na opóźnienia procesu inwestycyjnego. Wszystkie bowiem takie stacje (zarówno te będące budynkami jak i budowiami) zostały poddane jednolitej procedurze zgłoszenia, zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane.

Podkreślenia wymaga także, iż wstępnego ustalenia warunków realizacji konkretnej inwestycji budowlanej wynikających z przepisów prawa budowlanego dokonuje inwestor, korzystając w tym zakresie z pomocy projektanta jako osoby posiadającej odpowiednie, do planowanego zakresu robót budowlanych, uprawnienia budowlane.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane do podstawowych obowiązków projektanta należy bowiem m.in. opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowanie stanowi jedną z działalności polegającej na wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie, czyli działalności obejmującej m.in. dokonywanie fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielne rozwiązywanie zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych.

Dlatego też, tam gdzie norma prawna nie zawiera precyzyjnych wytycznych, to projektant uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu budowlanego w oparciu o wiedzę techniczną oraz posiadane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe dokonuje fachowej oceny i proponuje najlepsze, w swojej ocenie, rozwiązania. Należy także wskazać, że osoby

wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie podlegają odpowiedzialności zawodowej w budownictwie na zasadach określonych w przepisach rozdziału 10 ustawy – Prawo budowlane oraz odpowiedzialności dyscyplinarnej określonej w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 oraz z 2022 r. poz. 1557).

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Krzysztof Kukucki

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /