



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DAB-VI.054.2.2024
Warszawa, 20.02.2024r

Pan Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: Interpelacja w sprawie działań na rzecz zwiększenia poprawy warunków sanitarnych w polskich gospodarstwach domowych

Szanowny Panie Marszałku,

w nawiązaniu do interpelacji numer K10INT806, Pani Poseł Pauliny Matysiak z 16 stycznia 2024 r. w sprawie działań na rzecz zwiększenia poprawy warunków sanitarnych w polskich gospodarstwach domowych, przekazanej przez Kancelarię Prezesa Rady Ministrów również do Głównego Urzędu Statystycznego oraz Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej przez Pana Macieja Berka, Ministra - Członka Rady Ministrów KPRM przy piśmie nr DSP.INT.4610.300.2024 z dnia 29 stycznia 2024 roku, przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Minister Rozwoju i Technologii przy piśmie z 6 lutego 2024 r. znak: DAB-VI.054.2.2024 wystąpił do Głównego Urzędu Statystycznego oraz Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z prośbą o odniesienie się i wkład merytoryczny do przedmiotowego wystąpienia Pani Poseł Pauliny Matysiak.

Z informacji przekazanych przez Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej wynika natomiast, że kwestie poruszone w przedmiotowej interpelacji nie znajdują się we właściwości tego resortu.

Natomiast Prezes Głównego Urzędu Statystycznego przekazał informację dotyczącą mieszkań wyposażonych w łazienkę, bez łazienki oraz mieszkań dla których nie ustalono wyposażenia z powodu braku źródła pozwalającego na weryfikację wyposażenia danego mieszkania (plik w załączeniu).

Dane pochodzą z Narodowego Spisu Powszechnego Ludności i Mieszkań 2021.

Dodatkowo Prezes Głównego Urzędu Statystycznego wyjaśnia, że zgodnie z definicją używaną w spisie mieszkanie wyposażone w łazienkę jest to mieszkanie, w obrębie którego znajduje się pomieszczenie, w którym zainstalowana jest wanna lub prysznic, bądź oba te urządzenia oraz urządzenia odprowadzające ścieki do sieci kanalizacyjnej lub do urządzeń lokalnych (zbiorniki bezodpływowe, przydomowe oczyszczalnie ścieków).

Jednocześnie zaznaczyć należy, że podana w treści interpelacji poselskiej wielkość zasobu „900 tysięcy nieruchomości bez dostępu do łazienki” jest nieprecyzyjna, ponieważ faktycznie jest to suma liczby mieszkań bez dostępu do łazienki (584,6 tys.) oraz mieszkań o nieustalonej informacji o wyposażeniu w łazienkę (317,0 tys.), co do których nie można zakładać, że nie mają takiego wyposażenia.

Minister Rozwoju i Technologii dodatkowo informuje, iż zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając, między innymi:

- 1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. U. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.) dotyczących m.in. higieny, zdrowia i środowiska,
- 2) warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:
 - a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
 - b) usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów.

Z kolei rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) zwane dalej „rozporządzeniem Wt”, ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i związane z nimi urządzenia, ich usytuowanie na działce budowlanej oraz zagospodarowanie działek przeznaczonych pod zabudowę, zapewniające spełnienie wymagań art. 5 i 6 ustawy Pb. Przepisy tego rozporządzenia stosuje się przy projektowaniu, budowie i przebudowie oraz przy zmianie sposobu użytkowania budynków oraz budowli nadziemnych i podziemnych spełniających funkcje użytkowe budynków, a także do związanych z nimi urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 135 ust. 10 oraz § 207 ust. 2 rozporządzenia Wt (§ 1 i § 2 ust. 1 rozporządzenia Wt).

Należy podkreślić, iż zgodnie z § 44 powyższego rozporządzenia budynek, jego układ funkcjonalny i przestrzenny, ustrój konstrukcyjny oraz rozwiązania techniczne i materiałowe elementów budowlanych powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia oraz z odnoszących się do niego przepisów rozporządzenia i przepisów odrębnych. Ponadto budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z § 45 rozporządzenia Wt, powinien być zaopatrzony co najmniej w wodę do spożycia przez ludzi oraz do celów przeciwpożarowych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, a odpowiednio do ich przeznaczenia - także na inne cele. W innych budynkach zaopatrzenie w wodę powinno wynikać z ich przeznaczenia i potrzeb ochrony przeciwpożarowej.

Jednocześnie należy wskazać, iż budynek mieszkalny, zamieszkania zbiorowego, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, oświaty, nauki, zakładu żywienia, produkcji i handlu żywnością, a także inne budynki, jeżeli są wyposażone w wanny, natryski lub umywalki, powinny mieć indywidualną lub centralną instalację ciepłej wody. Jednakże warunek doprowadzenia ciepłej wody do umywarek nie dotyczy budynków w zabudowie zagrodowej i rekreacji indywidualnej (§ 46 rozporządzenia Wt).

Natomiast zgodnie z § 47 powyższego rozporządzenia budynek wyposażony w instalację wodociągową powinien mieć zapewnione odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych oraz ścieków technologicznych, jeżeli one występują.

Wymagania dotyczące pomieszczeń higienicznosanitarnych uszczegóławiają przepisy Rozdziału 6 Działu III rozporządzenia Wt. Znajdują się w nim regulacje dotyczące m.in. wymiarów, organizacji, wyposażenia, dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych

pomieszczeń higienicznosanitarnych, wymagań stawianych pomieszczeniom dostosowanym do karmienia i przewijania dzieci, a także ustępom ogólnodostępnym i publicznym.

Natomiast szczególne wymagania dotyczące mieszkań w budynkach wielorodzinnych określają przepisy rozdziału 7 Działu III rozporządzenia Wt. Zgodnie z § 92, znajdującym się w tym rozdziale „mieszkanie, oprócz pomieszczeń mieszkalnych, powinno mieć kuchnię lub aneks kuchenny, łazienkę, ustęp wydzielony lub miskę ustępową w łazience, przestrzeń składowania, miejsce umożliwiające zainstalowanie automatycznej pralki domowej oraz przestrzeń komunikacji wewnętrznej” (ust. 1). Ponadto w łazienkach w budynku mieszkalnym wielorodzinnym powinno być możliwe zainstalowanie wanny lub kabiny natryskowej, umywalki, miski ustępowej (jeżeli nie ma ustępu wydzielonego). Sposób zagospodarowania i rozmieszczenia urządzeń sanitarnych powinien zapewniać do nich dogodny dostęp (ust. 3). Natomiast wydzielony ustęp należy wyposażać w umywalkę (ust. 4).

W opinii Ministerstwa Rozwoju i Technologii interpelacja porusza ważną kwestię dotyczącą warunków mieszkaniowych. Brak dostępu do łazienki w istniejących budynkach nie wynika jednak z braku regulacji prawnych w tym zakresie, a raczej z sytuacji finansowej poszczególnych obywateli. Obecnie Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie posiada instrumentów finansowych, które mają na celu pomoc obywatelom w tym zakresie.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Krzysztof Kukucki

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Załączniki zgodnie z treścią pisma.