



Minister - Członek Rady Ministrów Szef Kancelarii Prezesa Rady Ministrów

Jan Grabiec

DSP.INT.4611.21.2024
Warszawa, 28 lutego 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na zapytanie nr K10ZAP173, Pana Posła Michała Jarosa w sprawie *Dozamel sp. z o.o. zlokalizowanej we Wrocławiu* (dalej: Dozamel, Spółka), przedstawiam następujące wyjaśnienia opracowane na podstawie informacji uzyskanych od wspólnika większościowego Dozamelu, tj. spółki Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. (dalej: ARP), w której prawa z akcji Skarbu Państwa wykonuje Prezes Rady Ministrów.

Na wstępie pragnę zaznaczyć, że Prezes Rady Ministrów nie sprawuje bezpośredniego nadzoru właścicielskiego nad Dozamelem. Czynności nadzorcze względem Spółki wykonuje Zarząd ARP reprezentujący jej spółkę dominującą, tj. ARP. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów nie otrzymuje danych spółek wchodzących w skład grupy kapitałowej ARP, w tym także Dozamelu, które zbierane są przez ARP.

Z informacji uzyskanych od ARP wynika, że Dozamel osiąga przychody z szerokiego asortymentu usług najmu, przemysłowych i pozaprzemysłowych, w tym jest dostawcą mediów energetycznych (min. energii elektrycznej i ciepłej), na terenie Wrocławskiego Parku Przemysłowego oraz poza nim. Do końca 2022 r. wyniki finansowe Spółki utrzymywały się na stabilnym poziomie, a na wysokość przychodów Spółki w latach ubiegłych miały wpływ również przychody osiągnięte z tytułu sprzedaży białych certyfikatów, których Spółka już nie uzyskuje.

Spółka Dozamel w 2023 r. odnotowała znaczne pogorszenie wyników finansowych, co spowodowane było przede wszystkim znaczącym wzrostem cen gazu i energii oraz inflacją. Z informacji uzyskanych od ARP wynika, że działania zaradcze podejmowane w 2023 r. przyniosły pozytywne efekty, ponieważ Spółka utrzymała płynność finansową, a cele,

założone w Planie rzeczowo-finansowym w zakresie podstawowej działalności operacyjnej, zostały osiągnięte.

Ponadto na sytuację Spółki w 2023 r. miała wpływ również rosyjska inwazja na Ukrainę, skutkująca znacznym pogorszeniem otoczenia makroekonomicznego za sprawą oddziaływania zarówno czynników podażowych (zakłócenia w łańcuchach dostaw, wzrost cen, ograniczenia w stosunkach handlowych i sankcje), jak i popytowych (wzrost cen i kosztów finansowania negatywnie przekłada się na dochody przedsiębiorstw oraz ograniczanie inwestycji). Dodatkowo postanowienia ustawy z dnia 27 listopada 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 r., spowodowały konieczność sprzedaży przez Spółkę energii elektrycznej w cenie niższej niż koszty produkcji, a nawet zakupu, co wpłynęło na istotne obniżenie rentowności jej działalności. Na większość tych czynników Spółka nie miała wpływu, stąd też wdrożyła działania minimalizujące ich negatywne skutki.

W 2023 r. Spółka koncentrowała się na realizacji przyjętych celów krótkoterminowych, które dotyczyły m.in.: pozyskania nowych i utrzymania istniejących klientów, szczególnie w obszarach usług, dzierżawy powierzchni produkcyjnych, biurowych i konferencyjnych, usług utrzymania ruchu urządzeń dźwignicowych. Realizacja zaplanowanych działań w obszarach usług BHP oraz magazynowych pozwoliła Spółce utrzymać pozycję lidera dostawcy usług BHP na terenie Wrocławskiego Parku Przemysłowego, lidera w zakresie usług magazynowania chemii przemysłowej, a także zbudować silną pozycję Centrum BHP w sprzedaży internetowej. Ponadto duże doświadczenie w realizacji projektów transportowych ładunków ponadgabarytowych, wysoka jakość i konkurencyjne ceny umożliwiły Spółce zachowanie czołowej pozycji na krajowym rynku.

Dozamel w 2023 r. realizowała program inwestycyjny, którego celami były kontynuacja budowy niezależności energetycznej Spółki, utrzymanie w dobrej kondycji technicznej istniejącej infrastruktury, modernizacja obiektów w obszarze podwyższenia bezpieczeństwa ich użytkowania pod względem BHP i p.poż. W obszarze działalności inwestycyjnej i rozwojowej dominowały projekty związane z budową farm fotowoltaicznych. Budowa niezależności energetycznej to plan działań Spółki na kilka kolejnych lat. Dostrzegając atuty fotowoltaiki oraz chcąc kontynuować zapoczątkowany w latach ubiegłych trend transformacji energetycznej w Spółce, planowana jest realizacja kolejnych inwestycji polegających na budowie instalacji PV.

Aktualnie Dozamel jest w trakcie opracowywania Planu rzeczowo-finansowego na 2024 r., który zakłada osiągnięcie wyższych wyników finansowych niż w 2023 r. Dużą uwagę w 2024 r. Spółka zamierza poświęcić poprawie efektywności działalności, standardu i kompleksowości usług, a także rozwojowi infrastruktury technicznej. Do priorytetowych zadań w 2024 r. należy również zaliczyć budowę kolejnych instalacji fotowoltaicznych, wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w poszczególnych centrach biznesowych oraz unowocześnianie oferty o nowe usługi.

ARP, jako większościowy wspólnik, wspiera działania Spółki zmierzające do transformacji energetycznej w kierunku OZE. W 2023 r. ARP dokapitalizowała Dozamel kwotą 5 mln zł

z przeznaczeniem na realizację inwestycji polegających na budowie instalacji PV, a w 2024 r. planowana jest druga transza dokapitalizowania również w kwocie 5 mln zł.

Z wyrazami szacunku

wz. Grzegorz Karpiński

Sekretarz Stanu

Zastępca Szefa Kancelarii Prezesa Rady Ministrów

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/