



Minister Aktywów Państwowych

BM.I.053.29.2024

IK: 928147

Warszawa, 28 lutego 2024 r.

**Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku,

udzielając odpowiedzi na zapytanie nr K10ZAP174, Pana Michała Jarosa, Posła na Sejm RP z dnia 7 lutego 2024 r. w sprawie powstania Parku Henrykowskiego we Wrocławiu na terenie należącym do spółki PKP S.A. informuję, że z uwagi na wykonywanie przez Ministra Aktywów Państwowych uprawnień z akcji Skarbu Państwa w spółce Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: Spółka, PKP S.A.), Ministerstwo Aktywów Państwowych zwróciło się do Spółki z prośbą o przekazanie informacji, dotyczących przedmiotowej kwestii.

W związku z powyższym informuję, że PKP S.A. podkreśla wolę współpracy z Gminą Wrocław (dalej: Gmina) oraz deklaruje podejmowanie dalszych działań zmierzających do zbycia nieruchomości, tj. część działek nr 4/64 i 4/144 obręb Południe (dalej: działki), na których planowane jest powstanie Parku Henrykowskiego.

W lutym 2023 r. Gmina Wrocław, w odpowiedzi na wystąpienie PKP S.A. w sprawie rozważenia odpłatnego nabycia działek przeznaczonych na Park Henrykowski, zajęła pozytywne stanowisko w sprawie. Wobec powyższego, w marcu 2023 r. PKP S.A. zobowiązała się do wszczęcia niezbędnych działań związanych z przyszłym zbyciem, w tym do rozpoczęcia działań związanych z przeprowadzeniem stosownych podziałów geodezyjnych. W związku z tym, że Gmina zainteresowana jest nabyciem tylko części działek nr 4/64 i 4/144, obręb Południe, wypracowano koncepcję podziału działek. Gmina poinformowała PKP S.A. o akceptacji koncepcji podziału przy piśmie ze stycznia 2024 r.

Odnosząc się do pytania dotyczącego powrotu do rozmów w zakresie zmian w umowie dzierżawy gruntów, na którym miałyby powstać Park Henrykowski, w zakresie wprowadzenia uzgodnień wyłączających możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy po rekultywacji terenu, Spółka wyjaśnia, że projekt Parku Henrykowskiego, w ramach Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego obejmował tereny nie będące w zasobach Gminy Wrocław. PKP S.A. analizując rozwiązania dające możliwość realizacji inwestycji, w 2019 r. opracowała niestandardową umowę najmu na teren o powierzchni 5,25 ha, umożliwiającą zagospodarowanie nieruchomości PKP S.A. pod park. W związku z trwającymi rozmowami w zakresie nabycia przez Gminę Wrocław gruntów będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A., obecnie nie jest planowane podjęcie rozmów w zakresie wprowadzenia zmian do umowy.

Przekazując powyższe, jednocześnie informuję, że w myśl art. 368 § 1 Kodeksu spółek handlowych (KSH) prowadzenie spraw w zakresie działalności bieżącej Spółki, należy do kompetencji jej zarządu, a zgodnie z art. 375¹ KSH, walne zgromadzenie i rada nadzorcza nie mogą wydawać zarządowi wiążących poleceń, dotyczących prowadzenia spraw spółki. Wobec powyższego, Minister Aktywów Państwowych nie może ingerować w kwestie

wprowadzania przez Spółkę zmian do zawartych umów bądź zawierania przez Spółkę umów związanych z prowadzoną działalnością.

Z poważaniem
Z upoważnienia Ministra Aktywów Państwowych
Jacek Bartmiński
podsekretarz stanu
dokument podpisany elektronicznie
928147.3293747.2626552

Do wiadomości:
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów