



Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Bartłomiej Sienkiewicz

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na zapytanie nr 344 Pani Poseł Moniki Wielichowskiej z 21 lutego 2024 roku w sprawie nie wpisywania do rejestru zabytków kamienicy w Kłodzku, ul. Łużycka 8-12, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z 8 sierpnia 2019 roku zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wpisu do rejestru zabytków budynku przy ul. Łużyckiej 8-12 w Kłodzku. Budynek przy ul. Łużyckiej 8-12 w Kłodzku został wzniesiony na początku XX w. w stylistyce secesyjnej. Ze względu na zabytkowy charakter obiekt ten został wcześniej włączony do zbiorów ewidencyjnych organów konserwatorskiego i samorządowego, tj. do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 4 ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (j.t. Dz. U. 2022 poz. 840) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków jako organ administracji publicznej zobowiązany jest m.in. do zapewnienia warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie. Konserwator był więc upoważniony do wszczęcia z urzędu omawianego postępowania administracyjnego. Podczas czynności dowodowych organ ma obowiązek ustalić, czy budynek przy ul. Łużyckiej 8-12 w Kłodzku posiada wartości artystyczne, historyczne i naukowe w stopniu, który przesądzi o wpisaniu go do rejestru zabytków ze względu na interes społeczny, rozumiany jako zachowanie dziedzictwa kulturowego dla przyszłych pokoleń. Odzwierciedleniem tych ustaleń będzie treść decyzji administracyjnej wydanej w niniejszej sprawie przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W omawianym przypadku w toku prowadzonego postępowania dowodowego Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków dowiedział się o śmierci trzech osób, które z mocy prawa posiadały przymiot strony. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, działając zgodnie z art. 97 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. 2023 poz. 775), postanowieniem nr 158/2020 z 27 lutego 2020 roku zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie. Zawieszenie postępowania jest obligatoryjne w sytuacji, gdy w razie śmierci strony postępowania wezwanie spadkobierców zmarłej strony albo zarządcy sukcesyjnego do udziału w postępowaniu nie jest możliwe oraz nie został ustanowiony zarząd majątkiem masy spadkowej lub kurator spadku nieobjętego.

Jak wynika z wyjaśnień udzielonych przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, aktualnie ustały okoliczności powodujące zawieszenie postępowania w prawie wpisania do rejestru zabytków budynku przy ul. Łużyckiej 8-12 w Kłodzku, które zostanie ponownie podjęte i zakończone bez zbędnej zwłoki wydaniem decyzji administracyjnej. Przy czym, jak podkreślił organ, postępowanie to zostało wszczęte z uwzględnieniem

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <http://bip.mkidn.gov.pl> w zakładce ochrona danych osobowych.

art. 49a Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. zawiadamiania stron w drodze obwieszczenia, co oznacza, że dla każdej przeprowadzonej czynności w sprawie potrzebny jest określony czas wywieszenia obwieszczenia do publicznej wiadomości.

Nie ulega wątpliwości, że mieszkańcy budynku i najemcy lokali obecnie znajdują się w trudnej sytuacji, ponieważ od momentu wszczęcia postępowania w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków obiekt podlega ochronie tymczasowej, która ma zapewnić utrzymanie obiektu w stanie niepogorszonym w czasie prowadzonego postępowania dowodowego, a także w przypadku postępowania odwoławczego. Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszczęcie postępowania w sprawie wpisania zabytku do rejestru zabytków powoduje, że do czasu wydania ostatecznej decyzji o wpisaniu tego zabytku do rejestru zabytków nie można przy obiekcie prowadzić prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych lub innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu. W art. 10a ust. 2 tej ustawy uściślono dodatkowo, że dotyczy to również prac, na które już wydano pozwolenie budowlane lub są objęte zgłoszeniem, a także działań określonych w innej decyzji pozwalającej na ich prowadzenie. Z konieczności stosowania tego przepisu zostały wyłączone jedynie obiekty zabytkowe służące obronności i bezpieczeństwu państwa (art. 10a ust. 3). Ochrona tymczasowa zabytku obowiązuje do czasu, gdy decyzja wydana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stanie się ostateczna. W sytuacji, gdy decyzja ta jest zaskarżona, decyzją ostateczną jest rozstrzygnięcie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków jest świadom ograniczeń w zarządzaniu nieruchomością przy ul. Łużyckiej 8-12 w Kłodzku wynikających z art. 10a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Jednocześnie Konserwator w wyniku ustalenia, że ustały okoliczności powodujące zwieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wpisania do rejestru zabytków budynku przy ul. Łużyckiej 8-12 w Kłodzku, zobowiązał się do zakończenia postępowania bez zbędnej zwłoki, co przyczyni się do poprawy sytuacji stron zainteresowanych, a także możliwości przeprowadzenia niezbędnych prac remontowych przy przedmiotowym budynku.

Z poważaniem

z up. MINISTRA KULTURY
I DZIEDZICTWA NARODOWEGO

SEKRETARZ STANU

Bożena Żelazowska