



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DAB-I.054.2.2024.IR.1
Warszawa, 22 marca 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 1734 Pana Posła Aleksandra Miszalskiego

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 1734 Pana Posła Aleksandra Miszalskiego z 7 marca 2024 r. (data wpływu: 8 marca 2024 r.) dotyczącą udzielenia informacji w sprawie zapisów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 2442), zwanego dalej „nowelizacją rozporządzenia Wt”, na temat publicznie dostępnych placów zabaw dla dzieci oraz dostępności tych placów dla osób ze szczególnymi potrzebami, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Na wstępie należy wskazać, iż zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pb”, obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze.

W nowelizacji rozporządzenia Wt wprowadzono definicję publicznie dostępnego placu, poprzez który należy rozumieć ogólnodostępny teren służący rekreacji, komunikacji, pełniący także funkcję reprezentacyjną; jest to teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren placu lub rynku lub jako teren komunikacji drogowej publicznej, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – jako użytek gruntowy oznaczony w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe lub jako droga, oznaczone odpowiednio symbolem: Bz lub dr.

Jak czytamy w uzasadnieniu do nowelizacji rozporządzenia Wt: „W związku z doszczegółowieniem regulacji zawartej w § 12 ust. 10 oraz wprowadzeniem nowej regulacji w § 39 dodano definicję publicznie dostępnego placu.(...)”. Dlatego też pojęcia publicznie dostępnego placu nie można utożsamiać z pojęciem publicznie dostępnego placu zabaw dla dzieci.

Odnosząc się do pytania kto i na jakiej podstawie będzie miał obowiązek zweryfikować, czy dany istniejący plac zabaw dla dzieci spełnia warunki określone w nowelizacji

rozporządzenia Wt w zakresie jego ogólnodostępności uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy Pb do podstawowych obowiązków projektanta należy opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowanie stanowi jedną z działalności polegającej na wykonywaniu samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, czyli obejmującej dokonywanie fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielne rozwiązywanie zagadnień architektonicznych i technicznych oraz techniczno-organizacyjnych. Dlatego też, tam gdzie norma prawna nie zawiera precyzyjnych wytycznych, to projektant uwzględniając specyfikę projektowanego obiektu budowlanego w oparciu o wiedzę techniczną oraz posiadane kwalifikacje i doświadczenie zawodowe dokonuje fachowej oceny i proponuje najlepsze, w swojej ocenie, rozwiązania.

Niemniej jednak ostatecznej oceny zgodności inwestycji z przepisami prawa dokonuje właściwy miejscowo organ administracji architektoniczno-budowlanej (starosta/prezydent miasta na prawach powiatu lub wojewoda), przed wydaniem decyzji lub przyjęciem zgłoszenia. Do niego też, w konkretnej sprawie administracyjnej, jako na organie właściwym do załatwienia tej sprawy, należy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków.

Natomiast w odpowiedzi na pytanie o planowanie wydania wytycznych bądź uszczegółowienia przepisów dotyczących dostępności placów zabaw dla dzieci w odniesieniu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami uprzejmie informuję, że nie wykluczamy wydania wytycznych w tym zakresie. Zasadnym wydaje się, iż odpowiednim miejscem na umieszczenie tego typu wytycznych może być opracowana w resorcie publikacja pn. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik”.

Celem stworzonego w resorcie poradnika jest wskazanie odpowiednich rozwiązań w zakresie dostosowania zarówno projektowanych, jak i istniejących budynków użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego oraz mieszkalnych wielorodzinnych do zróżnicowanych potrzeb ich użytkowników, mając na uwadze zasady „projektowania uniwersalnego”. Poradnik odnosząc się do obowiązujących przepisów uwypukla i pokazuje prawidłowe rozwiązania dla newralgicznych elementów budynku i jego najbliższego otoczenia z punktu widzenia odbiorcy zmagającego się z różnymi dysfunkcjami. Poradnik ma na celu uwrażliwienie obecnych, jak również przyszłych architektów, projektantów, inżynierów, pracowników administracji architektoniczno-budowlanej oraz wykonawców na potrzeby osób z różnym rodzajem niepełnosprawności, co niewątpliwie będzie miało pozytywny wpływ również na inne grupy społeczne, np. osoby starsze, rodziców z małymi dziećmi, osoby z przejściowymi dysfunkcjami ruchu (np. ze załamaną nogą w gipsie) czy osoby z większym bagażem ręcznym. Z treścią poradnika można zapoznać się na stronie internetowej:

<https://budowlaneabc.gov.pl/standardy-projektowania-budynkow-dla-osob-niepelnosprawnych/>.

Pragnę również poinformować, że w Ministerstwie Rozwoju i Technologii trwają prace nad wydaniem nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych dla budynków. Celem wydania nowego rozporządzenia jest m.in. przyjęcie rozwiązań, które będą odpowiadały aktualnym technologiom występującym w budownictwie, jak również przyspieszą i ułatwią proces realizacji inwestycji, będąc jednocześnie przejrzyste i zrozumiałe dla odbiorcy.

Wobec powyższego nie wykluczamy również możliwości doprecyzowania przepisów w zakresie dostępności placów zabaw dla dzieci w odniesieniu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, bowiem wszelkie wystąpienia, które wpływają do resortu, są poddawane analizie pod kątem ewentualnego wykorzystania podczas prac legislacyjnych w bieżących lub przyszłych zmianach aktów prawnych będących we właściwości Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Krzysztof Kukucki

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /