



# Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

---

Warszawa, 12 kwietnia 2024 r.  
Znak sprawy: DNI.mr.058.5.2024

Pan  
Szymon Hołownia  
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 1767 Pana Posła Grzegorza Rusieckiego  
„w sprawie terenów należących do KOWR na Antoninach w Lesznie”.**

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na ww. interpelację, uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 2329, z późn. zm.), Skarb Państwa powierzył Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa (powoływanemu dalej jako „KOWR”), wykonywanie prawa własności i innych praw rzeczowych na jego rzecz w stosunku do mienia, o którym mowa w art. 1 i 2 tej ustawy. Zgodnie zaś z art. 5 ust. 2 ww. ustawy KOWR, obejmując we władanie powierzone składniki mienia Skarbu Państwa, wykonuje we własnym imieniu prawa i obowiązki z nimi związane w stosunku do osób trzecich, jak również we własnym imieniu wykonuje związane z tymi składnikami obowiązki publicznoprawne. Podmiotem uprawnionym do reprezentowania Skarbu Państwa w zakresie mienia wchodzącego w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (powoływanego dalej jako „ZWRSP”), jest zatem KOWR.

W celu udzielenia odpowiedzi na ww. interpelację Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi wystąpiło do Centrali KOWR o przekazanie niezbędnych informacji. Z uzyskanych z KOWR informacji wynika, że na terenie Miasta Leszna, w rejonie osiedla Antoniny, KOWR gospodaruje gruntami o łącznej powierzchni około 120 ha, które w całości

objęte są umową dzierżawy, obowiązującą do dnia 31 października 2034 r., zawartą ze spółką Poznańska Hodowla Roślin sp. z o.o., należąca do Grupy Kapitałowej Krajowej Grupy Spożywczej S.A. (nadzór nad działalnością Krajowej Grupy Spożywczej S.A. sprawuje z kolei Minister Aktywów Państwowych). Z informacji uzyskanych przez KOWR od dzierżawcy, tj. ww. spółki, wynika, że grunty te są niezbędne spółce do realizacji powierzonych jej zadań statutowych, w tym prowadzenia w sposób prawidłowy procesu hodowlanego. Wyłączenie ww. gruntów z umowy dzierżawy mogłoby spowodować konieczność redukcji produkcji roślinnej, co z kolei mogłoby przyczynić się do ograniczenia efektywności realizowania zadań statutowych nałożonych na spółkę, a tym samym do pogorszenia rentowności przedsiębiorstwa.

Należy również zaznaczyć, że ww. grunty o powierzchni około 87 ha, objęte są ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z terenów tych:

- około 27 ha (tj. 31% powierzchni gruntów objętej planem), przeznaczonych jest pod zabudowę mieszkaniową,
- około 5 ha (tj. 6% powierzchni gruntów objętej planem), przeznaczonych jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- około 36 ha (tj. 41% powierzchni gruntów objętej planem), przeznaczonych jest pod zabudowę usługową,
- około 11 ha (tj. 13% powierzchni gruntów objętej planem), przeznaczonych jest pod tereny zieleni urządzonej i otwartej,
- około 8 ha (tj. 9% powierzchni gruntów objętej planem), przeznaczonych jest pod drogi.

Pozostała część gruntów, tj. obszar o powierzchni około 33 ha, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Leszna oznaczony jest symbolem „ZO”. Dla tych terenów podstawowym kierunkiem zagospodarowania są: „tereny zieleni otwartej, do zalesień, użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane), tereny zadrzewione”.

Z powyższego zestawienia wynika zatem, że około 78% powierzchni ww. gruntów, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona jest na cele mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe oraz usługowe. Wobec tego w aktualnym stanie prawnym nie ma możliwości przekazania przez KOWR ww. gruntów na rzecz Miasta Leszna z przeznaczeniem na realizację parku miejskiego. Przedmiotem

przekazania mogą być bowiem wyłącznie grunty, których przeznaczenie (w tym przypadku w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), jest zgodne z celem przekazania, a taka zgodność w omawianej sprawie nie występuje. Zgodnie bowiem z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać (w przypadku nieruchomości o powierzchni co najmniej 2 ha – za uprzednią zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi), na własność jednostce samorządu terytorialnego nieruchomości wchodzące w skład ZWRSP na cele służące wykonywaniu zadań realizowanych przez te jednostki – pod warunkiem, że jest to zgodne z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, miejscowego planu rewitalizacji, ostateczną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – z ustaleniami planu ogólnego gminy (zaznaczenia przy tym wymaga, że do dnia wejścia w życie w danej gminie planu ogólnego gminy moc zachowuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy - nie dłużej jednak niż do dnia 31 grudnia 2025 r.).

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Jacek Czerniak

Sekretarz Stanu

/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów