



# Minister Rozwoju i Technologii

---

Krzysztof Hetman

Znak pisma: DM-VIII.054.5.2024  
Warszawa, 08 maja 2024 r.

Pan  
Szymon Hołownia  
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy:** interpelacji nr 2315 pana posła Dariusza Mateckiego w sprawie obietnicy wyborczej PSL – programu "Własny kąt".

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 2315 pana posła Dariusza Mateckiego w sprawie obietnicy wyborczej PSL – programu "Własny kąt", udzielam następujących informacji.

**Ad 1. Na jakim etapie jest realizacja poniższej obietnicy wyborczej? Kiedy obietnice zostaną wprowadzone w życie? "wprowadzimy dofinansowanie do 100 tys. złotych do wkładu własnego niezbędnego do uzyskania kredytu na pierwsze własnościowe mieszkanie lub dom i niskoprocentowany kredyt ze stałym oprocentowaniem wynoszącym 1,5%".**

Ministerstwo Rozwoju i Technologii pracuje nad wsparciem kredytobiorców tak, aby było ono przeprowadzone w sposób kompleksowy. Projekt ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” (nr w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów: UA4) został poddany konsultacjom publicznym, uzgodnieniom międzyresortowym oraz opiniowaniu. Na prośbę samorządów termin na opiniowanie został dodatkowo wydłużony do 17 maja br. W chwili obecnej trwa także analiza już zebranych uwag i opinii. Wszystkie zgłaszane postulaty i uwagi zostaną przeanalizowane i wzięte pod uwagę przy ustalaniu ostatecznego kształtu przepisów. Z przedmiotowym projektem ustawy, uzasadnieniem i oceną skutków regulacji można się zapoznać w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce: Rządowy Proces Legislacyjny pod adresem <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383851>.

Informuję jednocześnie, że dopłaty do rat kredytu mieszkaniowego #naStart będą zróżnicowane w zależności od wielkości gospodarstwa domowego. Dopłata będzie obniżała oprocentowanie kredytu do:

– 1,5% w przypadku gdy w skład gospodarstwa domowego nie wchodzi żadne dziecko;

- 1% w przypadku gospodarstwa domowego, w którego skład wchodzi jedno dziecko;
- 0,5% w przypadku gospodarstwa domowego, w którego skład wchodzi dwoje dzieci;
- 0% w przypadku gospodarstwa domowego w którego skład wchodzi troje albo więcej dzieci i większego gospodarstwa domowego oraz w przypadku kredytów udzielanych jako kredyt konsumencki na pokrycie kosztów partycypacji w społecznej inicjatywie mieszkaniowej/towarzystwie budownictwa społecznego (SIM/TBS) albo wkładu mieszkaniowego w spółdzielni mieszkaniowej.

Dopłaty do rat kredytu mieszkaniowego #naStart udzielanego jako kredyt hipoteczny będzie można uzyskać do kredytów udzielonych przed końcem 2027 r. Utrzymane bezterminowo zostaną natomiast dopłaty do rat kredytów mieszkaniowych #naStart udzielanych jako kredyt konsumencki na pokrycie kosztów partycypacji w SIM/TBS albo wkładu mieszkaniowego w spółdzielni mieszkaniowej.

## **Ad 2. Jakie będą koszty realizacji tej obietnicy?**

Źródłem finansowania dopłat do rat kredytu mieszkaniowego #naStart będzie budżet państwa poprzez Rządowy Fundusz Mieszkaniowy (RFM) w Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK).

Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 28 pkt 7 przedmiotowego projektu ustawy, tj. ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1114) maksymalny limit wydatków budżetu państwa przekazywanych do RFM z przeznaczeniem na realizację zadań wynikających z aktualnych zobowiązań dopłat do rat udzielonych bezpiecznych kredytów 2% oraz zadań związanych z udzielaniem dopłat do rat kredytu mieszkaniowego #naStart, wynosi w:

- 1) 2023 r. – 8 000 000 zł;
- 2) 2024 r. – 1 329 000 000 zł;
- 3) 2025 r. – 2 876 000 000 zł;
- 4) 2026 r. – 3 676 000 000 zł;
- 5) 2027 r. – 4 236 000 000 zł;
- 6) 2028 r. – 4 412 000 000 zł;
- 7) 2029 r. – 4 134 000 000 zł;
- 8) 2030 r. – 3 589 000 000 zł;
- 9) 2031 r. – 3 191 000 000 zł;
- 10) 2032 r. – 2 914 000 000 zł.

Proponuje się, aby ww. limitem objęte zostały wydatki ponoszone zarówno w związku z dopłatami do rat bezpiecznych kredytów 2%, jak i nowowprowadzanym kredytem mieszkaniowym. Takie podejście ułatwi w przyszłości zarządzanie wydatkami RFM w związku z oboma instrumentami, finansowanymi w ramach jednego funduszu.

Informuję przy tym, iż mając na uwadze źródła finansowania projektowanych rozwiązań w kontekście obowiązujących przepisów, jakie mają wpływ na wydatki budżetu państwa

projekt ustawy przewiduje również zmianę ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% (Dz. U. z 2023 r. poz. 859 i 1114), obniżającą maksymalny limit środków budżetu państwa przekazywanych do RFM z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z udzielaniem gwarancji spłaty części kredytu hipotecznego przez BGK oraz wypłatą spłat rodzinnych przysługujących kredytobiorcom w programie rodzinnych kredytów mieszkaniowych.

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%, zmienianej w art. 27 pkt 5 projektu ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart”, maksymalny limit środków budżetu państwa przekazywanych do RFM z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z udzielaniem gwarancji, gwarancji spłaty części kredytu mieszkaniowego #naStart oraz realizacją zadań dotyczących udzielania rodzinnych kredytów mieszkaniowych, wynosi w:

- 1) 2022 r. – 100 000 000 zł;
- 2) 2023 r. – 200 000 000 zł;
- 3) 2024 r. – 10 000 000 zł;
- 4) 2025 r. – 10 000 000 zł;
- 5) 2026 r. – 10 000 000 zł;
- 6) 2027 r. – 10 000 000 zł;
- 7) 2028 r. – 15 000 000 zł;
- 8) 2029 r. – 25 000 000 zł;
- 9) 2030 r. – 40 000 000 zł;
- 10) 2031 r. – 60 000 000 zł;
- 11) 2032 r. – 90 000 000 zł.

Projektowane zakończenie okresu udzielania rodzinnych kredytów mieszkaniowych wraz z wejściem nowego kredytu mieszkaniowego #naStart pozwoli zmniejszyć w latach 2024-2032 ustawowy limit maksymalnej kwoty wydatków, z których większą część wyznacza maksymalny limit finansowania wsparcia kredytobiorców w formie spłat rodzinnych, o łączną kwotę 12,8 mld zł.

**Z wyrazami szacunku**

Jacek Tomczak

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis  
elektroniczny /