



# Minister Rozwoju i Technologii

---

Znak pisma: DM-III.054.3.2024  
Warszawa, 17 maja 2024 r.

**Pan**  
**Szymon Hołownia**  
**Marszałek Sejmu RP**

**Dotyczy:** interpelacji nr 2444 Pana Posła Tadeusza Tomaszewskiego w sprawie obowiązywania ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

**Szanowny Panie Marszałku,**

w odpowiedzi na ww. interpelację Pana Posła Tadeusza Tomaszewskiego, po otrzymaniu stanowiska Ministra Sprawiedliwości, uprzejmie informuję co następuje.

Ustawa z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi<sup>1</sup> została przyjęta w celu przeciwdziałania negatywnym skutkom epidemii wywołanej wirusem SARS-CoV-2.

W dniu 1 lipca 2023 r. stan zagrożenia epidemicznego został odwołany, wobec czego szereg szczególnych rozwiązań związanych z tym stanem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej nie znajduje już zastosowania. Oznacza to w szczególności, że organizację posiedzeń organów spółdzielni, a także tryb i zasady podejmowania uchwał przez te organy należy oceniać obecnie w świetle ustawy - Prawo spółdzielcze<sup>2</sup>, zaś w przypadku spółdzielni mieszkaniowych również w oparciu o przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych<sup>3</sup>.

Przepisy Prawa spółdzielczego zasadniczo umożliwiają podjęcie uchwały przez walne zgromadzenie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (art. 36 § 9–13 Prawa spółdzielczego) tylko w czasie wprowadzenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii. Uchylenie stanu zagrożenia epidemicznego uniemożliwia zatem dalsze podejmowanie uchwał na piśmie albo przy pomocy środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

W konsekwencji należy wyrazić opinię, iż obecnie uchwały walnego zgromadzenia spółdzielni mieszkaniowych mogą być podejmowane tylko na posiedzeniu walnego zgromadzenia.

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2024 r. poz. 593

<sup>3</sup> Dz. U. z 2024 r. poz. 558

W odniesieniu do możliwego stosowania w tym zakresie przepisu art. 15zzzr ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacjami kryzysowymi stwierdzić należy, że przepisy te powinny być tłumaczone tak, aby najbardziej odpowiadały celowi ustawy. Z tego względu w omawianej sprawie należy odwołać się do interpretacji przepisów zgodnej nie z ich literalnym brzmieniem, lecz z celem, w jakim te regulacje zostały wprowadzone.

W założeniu przepisy omawianej „specustawy” miały minimalizować negatywne skutki ekonomiczne rozprzestrzeniania się COVID-19. W uzasadnieniu projektu ustawy wskazano, że: „w związku z zagrożeniem rozprzestrzeniania się zakażeń wirusem SARS CoV-2 istnieje konieczność wprowadzenia szczególnych rozwiązań, umożliwiających podejmowanie działań minimalizujących zagrożenie dla zdrowia publicznego stanowiące uzupełnienie podstawowych regulacji zawartych w szczególności w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2019 r. poz. 1239, z późn. zm.) (...) przedkładane regulacje wychodzą naprzeciw wszystkim sytuacjom, w których narasta zagrożenie epidemii i rozprzestrzeniania się chorób zakaźnych u ludzi i wprowadzają niezbędne mechanizmy działania”.

W ocenie zarówno Ministerstwa Rozwoju i Technologii, jak i Ministerstwa Sprawiedliwości celowościowa wykładnia art. 15zzzr oraz jego epizodyczny w założeniu charakter wyłączają możliwość stosowania tego przepisu w okresie poza stanem zagrożenia epidemicznego, względnie poza stanem epidemii COVID-19 wprowadzonym w latach 2020-2023, a ponadto uzasadniają brak konieczności prowadzenia prac legislacyjnych mających na celu usunięcie tego przepisu z systemu prawa. Na marginesie wypada także wspomnieć, że ówczesny minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa nie był projektodawcą ww. art. 15zzzr.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Jacek Tomczak

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /