



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DN-II.054.2.2024
Warszawa, 27 maja 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: zapytania nr 503, Pana Posła Aleksandra Miszalskiego w sprawie przeznaczenia pod zalesienie nieruchomości Skarbu Państwa, położonych na terenie Krakowa

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z przekazaniem przez Ministra Aktywów Państwowych zapytaniem nr 503 Pana Posła Aleksandra Miszalskiego w sprawie możliwości przeznaczenia pod zalesienie nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa, położonych na terenie Krakowa, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, jako *statio fisci* Skarbu Państwa, gospodaruje nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonymi na:

- 1) potrzeby Kancelarii Sejmu, Kancelarii Senatu, Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, Trybunału Konstytucyjnego, Rzecznika Praw Obywatelskich, Rzecznika Praw Dziecka, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, Sądu Najwyższego, Naczelnego Sądu Administracyjnego i wojewódzkich sądów administracyjnych, Najwyższej Izby Kontroli, Krajowej Rady Sądownictwa, Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji, Prokuratury Krajowej, Krajowego Biura Wyborczego, Instytutu Pamięci Narodowej - Komisji Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu oraz Państwowej Inspekcji Pracy;
- 2) potrzeby Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, Rządowego Centrum Legislacji, Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, ministerstw, urzędów centralnych i urzędów wojewódzkich;
- 3) potrzeby Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, z wyłączeniem rejonów oraz nieruchomości zajętych pod drogi publiczne lub przeznaczonych na realizację inwestycji drogowych.

Nieruchomości gruntowe, o których zagospodarowanie zabiega Pan Poseł, nie należą do katalogu zawartego w art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dalej „ugn”, zatem zadysponowanie nimi pozostaje poza obszarem właściwości Ministra Rozwoju i Technologii.

W zakresie gospodarowania nieruchomościami Skarb Państwa reprezentują różne organy, np. w odniesieniu do nieruchomości rolnych zadanie to realizuje Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, zaś lasów – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe. Jednakże co do zasady organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu

administracji rządowej¹. Nadzór nad realizacją tego zadania przez starostę sprawuje wojewoda².

Starosta zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki. Gospodarowanie nieruchomościami obejmuje nie tylko sprzedaż, czy udostępnianie innym podmiotom nieruchomości zasobu, ale również nabywanie do zasobu nowych nieruchomości. Zawarcie umów m.in. sprzedaży lub zamiany nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, wymaga w takim wypadku uprzedniej zgody wojewody³.

Do kompetencji starosty należy także sporządzenie planu wykorzystania zasobu, który podlega następnie zatwierdzeniu przez wojewodę. W planie tym określa się m.in. prognozę dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu, czy też program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Resumując, postulaty dotyczące zagospodarowania nieruchomości wchodzących w skład zasobu Skarbu Państwa, należy kierować do właściwego organu reprezentującego Skarb Państwa. W świetle powyższego właściwym w sprawach gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa położonymi na terenie Krakowa jest Prezydent Miasta Krakowa, a w zakresie nadzoru - Wojewoda Małopolski.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Ignacy Niemczycki

Podsekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

¹ Art. 11 ust. 1 ugn

² Art. 11 b ugn

³ Art. 14 ust. 5 ugn