



# Ministerstwo Rozwoju i Technologii

---

Znak pisma: DM-VIII.054.10.2024.MS  
Warszawa, 19 czerwca 2024 r.

Pan  
Szymon Hołownia  
Marszałek Sejmu RP

**Dotyczy:** interpelacji nr 3253 p. poseł Małgorzaty Wasserman w sprawie projektu ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart”.

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 3253 p. poseł Małgorzaty Wasserman z 10 czerwca br. w sprawie projektu ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” udzielam następujących informacji.

Aktualne przepisy projektu ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” dopuszczają możliwość skorzystania z nowego programu mieszkaniowego przez osoby, które nie posiadają i nie posiadały w przeszłości lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani spółdzielczego prawa do lokalu i w dniu udzielenia kredytu nie ukończyły 35 roku życia. Przewiduje się udzielenie kredytu mieszkaniowego osobie, która posiadała prawo własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a prawo to zostało nabyte przez kredytobiorcę w drodze dziedziczenia lub darowizny i zbyte przez niego przed ukończeniem 18 roku życia lub w drodze darowizny na rzecz osoby niewchodzącej w skład jego gospodarstwa domowego.

Należy przy tym zwrócić uwagę, że wprowadzenie takiego rozwiązania wynika z potrzeby dedykowania pomocy gospodarstwom domowym, którym najtrudniej poradzić jest sobie na rynku mieszkaniowym, a więc osobom młodym, usamodzielniającym się oraz większym gospodarstwom domowym. Wskazane kryterium wieku dla singli powiązane jest z wprowadzaną możliwością uzyskania kredytu mieszkaniowego wspólnie z drugą osobą, niekoniecznie będącą małżonkiem lub drugim rodzicem dziecka. W takim przypadku kryterium wieku nie będzie już obowiązywać. Kryterium wieku nie będzie także obowiązywać w przypadku kredytów mieszkaniowych w udzielanych jako kredyty konsumenckie w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych w oparciu o zasoby społecznego budownictwa czynszowego oraz spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu.

Jednocześnie informuję, że uzgodnienia międzyresortowe, konsultacje publiczne i opiniowanie projektu ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” zostały zakończone. W chwili obecnej trwa analiza uwag i opinii. Projekt ustawy opublikowany jest w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce: Rządowy Proces Legislacyjny pod adresem: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383851>, a informacje dotyczące podstawowych założeń nowego programu mieszkaniowego oraz lista pytań i odpowiedzi (plik pn. „Q&A kredytu mieszkaniowego #naStart”), opracowana w oparciu o projekt ustawy, dostępne są na stronie internetowej resortu rozwoju i technologii: <https://www.gov.pl/web/rozwojtechnologia/kredyt-mieszkaniowy-nastart->

na-sciezce-legislacyjnej. Informuję przy tym, że do momentu zakończenia prac legislacyjnych, przedstawione tam warunki i zasady udziału w programie mogą ulec zmianie.

**Z upoważnienia, z wyrazami szacunku**

Jacek Tomczak

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /