



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-VIII.054.12.2024.AK
Warszawa, 27 czerwca 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 2757 Pana Posła Marka Matuszewskiego w sprawie kredytu 0%

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 2757 Pana Posła Marka Matuszewskiego w sprawie kredytu 0%, udzielam następujących informacji.

Ad 1. Czy program w najbliższym czasie może ulec zmianie? Jeśli tak, to jakie zmiany mogą zostać wprowadzone?

Nowy program mieszkaniowy pn. kredyt mieszkaniowy #naStart będzie miał na celu wsparcie osób w nabyciu prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego poprzez dopłaty do rat kredytu przy umożliwieniu udzielenia przez Bank Gospodarstwa Krajowego gwarancji wkładu własnego. Zasady i warunki programu obejmują m.in. wysokość dopłaty uzależnioną od liczby dzieci w gospodarstwie domowym kredytobiorcy (w przedziale od 0% do 1,5%), kryterium dochodowe zależne od liczby osób w gospodarstwie domowym, czy podstawę naliczenia dopłat do rat, biorąc przy tym pod uwagę liczbę osób (w tym dzieci) w danym gospodarstwie domowym.

Projekt ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” został udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce: Rządowy Proces Legislacyjny pod adresem: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383851>, a informacje dotyczące podstawowych założeń nowego programu mieszkaniowego oraz lista pytań i odpowiedzi, opracowana w oparciu o projekt ustawy, dostępne są na stronie internetowej resortu rozwoju i technologii pod adresem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/kredyt-mieszkaniowy-nastart-na-sciezce-legislacyjnej>. Informujemy przy tym, że do momentu zakończenia prac legislacyjnych przedstawione warunki i zasady udziału w programie mogą ulec zmianie.

W chwili obecnej zakończono etap uzgodnień międzyresortowych, konsultacji publicznych i opiniowania projektu ustawy. Aktualnie trwa analiza zgłoszonych uwag. Informacja o zmianach wprowadzonych w projekcie zostanie przekazana wraz z jego skierowaniem do następnego etapu prac legislacyjnych. Przewiduje się, że w najbliższym czasie projekt ustawy zostanie przekazany do rozpatrzenia przez Stały Komitet Rady Ministrów.

Ad 2. Kiedy projekt zostanie wprowadzony w życie?

Zgodnie z udostępnionym projektem ustawy na etapie uzgodnień i konsultacji publicznych, przepisy ustawy co do zasady wejdą w życie 30 dni od ogłoszenia, z wyjątkiem przepisów dotyczących m.in. kosztów, wydatków i wynagrodzenia Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach nowego instrumentu, czy utworzenia bazy danych o obrocie mieszkaniowym. Kwestia ta może jednak ulec zmianie. Szczegółowe informacje w tym zakresie określone zostaną w projekcie ustawy udostępnionym na kolejnym etapie prac legislacyjnych, tj. w ramach prac Stałego Komitetu Rady Ministrów.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Jacek Tomczak

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /