



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DPR-II.054.7.2024
Warszawa, 26 czerwca 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: interpelacji nr 2894 Posła na Sejm RP Pana Artura Łackiego z 10 czerwca 2024 r.

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 2894 Posła na Sejm RP Pana Artura Łackiego z 10 czerwca 2024 r., przekazaną przez Ministra Infrastruktury zgodnie z właściwością 17 czerwca 2024 r., w sprawie planowanych zmian dotyczących liczby miejsc parkingowych w nowych budynkach, przedstawiam następujące informacje.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) minimalna liczba miejsc do parkowania jest ustalana przez gminę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z § 18 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.), realizując inwestycję należy urządzić, stosownie do przeznaczenia i sposobu zabudowy działki budowlanej, taką liczbę stanowisk postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, jaka wynika z wymagań określonych w ww. planie albo decyzji. Obowiązujące przepisy nie narzucają gminom wielkości tego wskaźnika. Zapotrzebowanie na miejsca parkingowe jest bowiem różne w różnych lokalizacjach. Każda gmina ustala więc minimalną liczbę miejsc do parkowania indywidualnie, zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami w danej miejscowości, uwzględniającymi np. położenie terenu inwestycji, stopień rozwoju transportu publicznego, czy sieci dróg rowerowych.

Jedynie w przypadku inwestycji realizowanych na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2024 r. poz. 195), zwanej dalej: „specustawą mieszkaniową”, od 12 maja 2023 r. obowiązuje określony na poziomie krajowym minimalny współczynnik liczby miejsc do parkowania, wprowadzony ustawą z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz. U. poz. 803). Trwają prace legislacyjne w celu nowelizacji ww. przepisów. Procedowany projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (nr UA7 w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów) nie przewiduje jednak rezygnacji z określania minimalnej liczby miejsc do parkowania w uchwałach o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

przyjmowanych na podstawie specustawy mieszkaniowej. Zmiana ma na celu przywrócenie dla tych inwestycji takich samych zasad jakie funkcjonują w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy, czyli umożliwienie gminie ustalenia wymaganej liczby miejsc parkingowych w nawiązaniu do lokalnych uwarunkowań. Rada gminy nadal będzie miała również możliwość określenia liczby miejsc do parkowania niezbędnych dla obsługi realizowanych inwestycji mieszkaniowych w lokalnych standardach urbanistycznych, o których mowa w art. 19 specustawy mieszkaniowej.

Podsumowując, po zmianie przepisów w każdej realizowanej inwestycji mieszkaniowej wciąż będzie obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania – w liczbie określonej przez gminę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy albo uchwale o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Waldemar Sługocki

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Do wiadomości

1. Departament Spraw Parlamentarnych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP. Wykonującym obowiązki Administratora jest Dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na

podstawie art. 14 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2022 r. poz.1339 z późn. zm.), w celu udzielenia odpowiedzi na interpelację lub zapytanie poselskie.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie poselskie.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - o prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - o prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - o prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.