



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DPR-IV.054.10.2024
Warszawa, 17 lipca 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: zapytania nr 543 Pana Posła Michała Pyrzyka w sprawie możliwości lokalizacji ogrodów działkowych po uchwaleniu przez gminy planów ogólnych

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie nr 543 Pana Posła Michała Pyrzyka w sprawie możliwości lokalizacji ogrodów działkowych po uchwaleniu przez gminy planów ogólnych, przekazuję następujące wyjaśnienia.

Plan ogólny przygotowany jest przez gminę w ramach władztwa planistycznego w drodze bardzo zbliżonej do procedury sporządzania planu miejscowego i tak jak w przypadku dotychczasowych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w dalszym ciągu będzie w całości zależne od władztwa planistycznego gminy. Władztwo planistyczne gminy polega na tym, że to właśnie gmina jest organem uprawnionym do rozstrzygnięcia o planowanym sposobie zagospodarowania terenu poprzez odpowiednie zapisy aktów planowania przestrzennego.

Plany ogólne sporządzane będą w pełnej procedurze określonej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która zakłada nie tylko zbieranie wniosków ale również przeprowadzenie konsultacji społecznych na etapie opracowania już projektu planu ogólnego. Konsultacje te obejmować będą co najmniej, zbieranie uwag, jedną z form wskazanych w art. 8i. ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. spotkanie otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego) oraz jedną z form wskazanych w art. 8i. ust. 1 pkt 3-5 ww. ustawy (spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego, ankiety lub geoankiety, wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta). Konsultacje te prowadzone będą w sposób umożliwiający aktywny udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności i sprawności postępowania w sprawie sporządzania aktów planowania przestrzennego oraz z użyciem opracowanych w niespecjalistycznym języku informacji o sporządzanych aktach planowania przestrzennego, w szczególności wyjaśniających konsekwencje sporządzanych aktów planowania przestrzennego. Organizowane w ramach konsultacji formy, w których konieczna jest obecność fizyczna, odbywały się będą po godzinach pracy urzędu, by zapewnić jak najszerszą możliwość uczestnictwa. Pozostałe formy mogą być realizowane również w formie online.

Uchwalenie tych aktów zakłada więc szerokie spektrum działań, związanych m.in. z konsultacjami społecznymi. Tym samym organ działa jawnie i każdy może wyrażać swój sprzeciw do podejmowanych decyzji. I w takim rozumieniu, jeżeli gmina na obszarze ogródków działkowych wyznaczy strefę, w której nie zostaje dopuszczone przeznaczenie pod ogródki działkowe – faktycznie jest to informacja, że gmina planuje przeznaczenie tego terenu pod inny cel. Jednak dokładnie to samo mogło do tej pory mieć miejsce w przypadku uchwalania studiów czy planów miejscowych. Gminy rozstrzygają o przeznaczeniu terenów na określone cele, w tym o przekształceniu istniejącego zagospodarowania.

Narzędzia zawarte w projekcie rozporządzenia dotyczącego sposobu sporządzania projektu planu ogólnego pozwalają gminom samodzielnie podejmować decyzje co do ustalania przeznaczeń poszczególnych terenów. Tereny ogrodów działkowych dopuszczone zostały m.in. w strefie zieleni i rekreacji i nic nie stoi na przeszkodzie by dla obszarów objętych ogrodami działkowymi gminy wyznaczyły właśnie tę strefę. Wyznaczenie tej strefy jest informacją, że nieruchomości nią objęte mogą być przeznaczane pod ogrody działkowe w planach miejscowych, a jednocześnie niemożliwe będzie w tej strefie wybudowanie np. domu jednorodzinnego, bloku mieszkalnego czy fabryki. To powinien być pożądany kierunek działań w celu ochrony ogrodów działkowych – by w toku uchwalania planów ogólnych walczyć o objęcie ich tą właśnie strefą, w której występuje najmniej innych przeznaczeń, które z perspektywy użytkowników mogą stanowić zagrożenie zabudowania ogrodów działkowych.

Uchwalenie planów ogólnych nie będzie miało bezpośredniego wpływu na istniejące ogrody działkowe. Dla ewentualnej likwidacji ogrodu działkowego konieczne jest jeszcze uchwalenie planu miejscowego. Należy zauważyć także, że żadne zmieniane przepisy nie obligują do uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli gmina sama z siebie lub uwzględniając wniosek o sporządzenie planu, nie chce tego robić. Tym samym, jeżeli nawet z ustaleń planu ogólnego wynikałby brak możliwości ustalenia w planie miejscowym przeznaczenia pod ogrody działkowe, nie oznacza to jeszcze, że gmina uchwali dla tego obszaru plan miejscowy, który doprowadzi do zabudowy tego obszaru. A nawet jeżeli taki plan miejscowy zostanie uchwalony (czyli gmina dwukrotnie w ramach różnych procedur planistycznych sprzeciwi się woli swoich obywateli, którzy postulują o uwzględnienie ogrodów działkowych w planie ogólnym i później w planie miejscowym), zgodnie z art. 35 ustawy planistycznej „tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem”.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Waldemar Sługocki

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2022 r., poz. 348) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - o prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - o prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - o prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.