



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-VIII.054.13.2024.MS
Warszawa, 19 lipca 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 3609 p. poseł Marzeny Anny Machałek w sprawie projektu ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart”.

Szanowny Panie Marszałku

odpowiadając na interpelację nr 3609 p. poseł Marzeny Anny Machałek z 11 lipca br. w sprawie kredytu 0% udzielam następujących informacji.

Ad. 1 Czy program w najbliższym czasie może ulec zmianie? Jeśli tak, to jakie zmiany mogą zostać wprowadzone?

Projekt ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” (UA4) przewiduje wprowadzenie nowego instrumentu polityki mieszkaniowej, który zastąpi dotychczas funkcjonujące programy mieszkaniowe: bezpieczny kredyt 2% i rodzinny kredyt mieszkaniowy, łącząc w sobie – w przypadku kredytobiorców kwalifikujących się do uzyskania pomocy finansowej – finansowe wsparcie w formie dopłat rodzinnych z wyższą pomocą kierowaną do wieloosobowych gospodarstw domowych, w szczególności rodzin z dziećmi. Zachowana również zostanie możliwość udzielenia przez Bank Gospodarstwa Krajowego gwarancji spłaty części kredytu (gwarancja wkładu własnego). Zaproponowana regulacja ma na celu wsparcie w nabyciu prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Zasady i warunki programu obejmują m.in. wysokość dopłaty uzależnioną od liczby dzieci w gospodarstwie domowym kredytobiorcy (w przedziale od 0% do 1,5%), kryterium dochodowe zależne od liczby osób w gospodarstwie domowym, czy podstawę naliczenia dopłat do rat, biorąc przy tym pod uwagę liczbę osób (w tym dzieci) w danym gospodarstwie domowym. Ponadto kredyt mieszkaniowy #naStart będzie mógł być udzielany również jako kredyt konsumencki na pokrycie kosztów partycypacji w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej (SIM) albo towarzystwie budownictwa społecznego (TBS) oraz na pokrycie wkładu mieszkaniowego wnoszonego w związku ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu.

8 kwietnia 2024 r. projekt został przekazany do uzgodnień międzyresortowych, konsultacji publicznych i opiniowania, następnie przedłużono konsultacje publiczne do 17 maja br., a 14 czerwca br. przekazano do resortów tabelę uwag zgłoszonych w ramach uzgodnień międzyresortowych oraz stanowisko Ministerstwa Rozwoju i Technologii z prośbą o

ustosunkowanie się do 19 czerwca br. Natomiast 11 lipca br. projekt został przekazany do rozpatrzenia przez Stały Komitet Rady Ministrów.

Projekt ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” wraz z uzasadnieniem i oceną skutków regulacji, jest zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce: Rządowy Proces Legislacyjny pod adresem: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12383851>.

W uzupełnieniu do powyższego informuję, że zmiany w projekcie ustawy mogą zostać wprowadzone na każdym etapie prac legislacyjnych, chociażby w wyniku zgłoszonych uwag na rządowym etapie prac czy poprawek w Parlamencie.

Ad. 2 Kiedy projekt zostanie wprowadzony w życie?

Wejście w życie ustawy o „kredycie mieszkaniowym #naStart” przewidywane jest najwcześniej na początek 2025 r. Taki termin jest podyktowany koniecznością przeprowadzenia pełnego procesu legislacyjnego projektu ustawy – po przyjęciu przez Stały Komitet Rady Ministrów zostanie on rozpatrzony przez Radę Ministrów, a następnie przez Parlament RP. Ponadto podmioty, które będą brały udział w programie (BGK i banki kredytujące), powinny mieć zapewniony odpowiedni czas na wdrożenie nowych rozwiązań.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Jacek Tomczak

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku ze złożoną interpelacją

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2022 r., poz. 348) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.