



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DPR-IV.054.9.2024
Warszawa, 22 lipca 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: Interpelacji nr 3296 Pani Poseł Marceliny Zawiszy w sprawie zabezpieczenia istnienia rodzinnych ogrodów działkowych

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 3296 Pani Poseł Marceliny Zawiszy w sprawie zabezpieczenia istnienia rodzinnych ogrodów działkowych, przekazuję następujące wyjaśnienia.

Ministerstwo jest w stałym kontakcie z przedstawicielami Polskiego Związku Działkowców, trwają rozmowy nad wypracowaniem rozwiązań, które będą satysfakcjonujące dla PZD. Niemniej jednak za wcześnie jest, by wskazywać na szczegółowe rozwiązania czy możliwy termin ich przyjęcia.

Należy zaznaczyć, że nadrzędnym celem w czasie opracowywania projektu rozporządzenia było zaliczenie do jednej strefy takich przeznaczeń, które nie będą mocno konfliktowe i nie będą przeszkadzać we wzajemnym funkcjonowaniu. Tereny ogrodów działkowych dopuszczone zostały m.in. w strefie zieleni i rekreacji, predysponowanej do objęcia nią właśnie terenów ogrodów działkowych. Wyznaczenie tej strefy jest informacją, że nieruchomości nią objęte mogą być przeznaczane pod ogrody działkowe w planach miejscowych, a jednocześnie niemożliwe będzie w tej strefie wybudowanie np. domu jednorodzinnego, bloku mieszkalnego czy fabryki.

Zarówno w dotychczasowym systemie prawnym, jak i we wprowadzonym ostatnią nowelizacją planowania przestrzennego, to gminy w aktach planowania rozstrzygają o możliwych sposobach zagospodarowania przestrzeni, w tym o lokalizacji ogrodów działkowych. Uchwalenie planów ogólnych spowoduje, wyłącznie że rada gminy może dokonać tego rozstrzygnięcia na wcześniejszym etapie.

W żadnym z przyjętych przepisów nie zawarto ograniczeń co do wielkości stref planistycznych jakie mogą być wyznaczane w planie ogólnym, nie istnieją więc żadne przeszkody aby, tak jak miało to miejsce często w dotychczasowych studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wyznaczyć strefę zieleni i rekreacji obejmującą wyłącznie teren ogrodów działkowych. Nie ma bowiem również żadnych przepisów, które nakazywałyby dołączenie terenów ogrodów działkowych do jakiegokolwiek sąsiedniego sposobu zagospodarowania w celu wyznaczenia wspólnej dla nich strefy.

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zasadniczo nie wprowadza terminu, w którym gmina jest zobowiązana do uchwalenia planu ogólnego gminy. Dyskutowana data przełomu roku 2025 i 2026 jest momentem, w którym traci moc dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W związku z tym gminy bez planu ogólnego gminy stracą podstawę do uchwalenia nowych lub zmiany obowiązujących planów miejscowych. Ponadto gminy, które nie będą miały uchwalonego planu ogólnego gminy, stracą możliwość ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji na obszarach, które nie są objęte planem miejscowym. Gminy, które ze względu na objęcie znacznego arealów gminy aktualnym dla swoich potrzeb planem miejscowym, nie potrzebują planu ogólnego gminy i mogą uchwalić ten dokument później. Niemniej, aby uzyskać refinansowanie sporządzenia dokumentu niezbędne jest uchwalenie planu ogólnego gminy oraz jego ogłoszenie w odpowiednim dzienniku urzędowym województwa w wyznaczonym terminie. Zgodnie z zapisami KPO, termin ten został zakreślony na 30.06.2026 r. natomiast okres kwalifikowalności wydatków to 31.08.2026 r.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii z uwagą śledzi opinie samorządów dotyczące możliwości dotrzymania terminu na sporządzenie planów ogólnych, zgłaszane indywidualnie przez gminy, jak również w ramach Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego. Monitorujemy realizację celów zapisanych w KPO. Natomiast w związku ze związaniem wdrożenia reformy z rozliczeniem KPO, nie przewiduje się zmiany terminów.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Waldemar Sługocki

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP. Wykonującym obowiązki administratora jest Dyrektor Departamentu Planowania Przestrzennego.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie

Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2022 r., poz. 348) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.