



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DL-2.054.1.2024
Warszawa, 07 sierpnia 2024

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 4166 Anny Gembickiej – Postanki na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie zablokowania w Warszawie wydawania decyzji o warunkach zabudowy Minister Infrastruktury informuje, co następuje.

Zgodnie z art. 55 ust. 9 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą – Prawo lotnicze”, dla terenów objętych planem generalnym lotniska użytku publicznego, zwanego dalej „planem generalnym”, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnego z zatwierdzonym planem generalnym – jest obowiązkowe, z uwzględnieniem przepisów dotyczących terenów zamkniętych. Jeżeli teren zamknięty objęty planem generalnym utraci status terenu zamkniętego, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnego z zatwierdzonym planem generalnym dla tego terenu jest obowiązkowe.

Jednocześnie, stosownie do art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), zwanej dalej „upzp”, jeżeli wniosek o ustalenie warunków zabudowy dotyczy obszaru, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy zawiesza się do czasu uchwalenia planu.

W konsekwencji, na podstawie art. 62 ust. 2 upzp w zw. z art. 55 ust. 9 ustawy – Prawo lotnicze, zatwierdzenie planu generalnego oraz aktualizacja planu generalnego powodująca zmianę granic terenu objętego planem generalnym skutkują zawieszeniem postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla nieruchomości położonych na terenie objętym planem generalnym. Postępowanie takie może zostać wznowione po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planem generalnym albo zniesieniu obowiązku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego planem generalnym w drodze nowelizacji ustawy – Prawo lotnicze.

Nowelizacja przepisów dotyczących planu generalnego była uwzględniona w procedowanym przez Ministra Infrastruktury w ubiegłej kadencji Sejmu RP *projekcie ustawy o zmianie ustawy – Prawo lotnicze oraz niektórych innych ustaw* (UD104), dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego

Centrum Legislacji w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny pod linkiem: <https://legislacja.gov.pl/projekt/12349151>.

W ww. projekcie przewidziane było uchylenie art. 55 ust. 9 ustawy – Prawo lotnicze, skutkującego koniecznością zastosowania art. 62 ust. 2 upzp do postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla nieruchomości położonych na terenie objętym planem generalnym lotniska. Ponadto w projekcie zawarto alternatywne rozwiązania gwarantujące uwzględnienie postanowień planu generalnego lotniska w aktach planowania przestrzennego i decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

Prace legislacyjne w zakresie ww. projektu nie zostały sfinalizowane w ubiegłej kadencji Sejmu RP, przy czym Ministerstwo Infrastruktury planuje ich ponowne podjęcie. W związku z powyższym Minister Infrastruktury wystąpił do Zespołu ds. Programowania Prac Rządu z wnioskiem o wprowadzenie zaktualizowanej wersji tego projektu do Wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów. Na chwilę obecną Zespół ds. Programowania Prac Rządu nie podjął decyzji o wprowadzeniu projektu do Wykazu.

W zakresie pytania dotyczącego działań mających na celu nowelizację ustawy – Prawo lotnicze, podejmowanych przez władze Miasta Stołecznego Warszawy wskazuje się, że do Ministra Infrastruktury w przedmiotowym zakresie zostały wystosowane wystąpienia Sekretarza Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 9 kwietnia 2024 r. oraz Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 20 czerwca 2024 r., zawierające propozycje nowelizacji przepisów ustawy – Prawo lotnicze.

W dniu 11 czerwca 2024 r. sprawa została omówiona na spotkaniu przedstawicieli Ministerstwa Infrastruktury i Urzędu Lotnictwa Cywilnego z Zastępcą Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy. Przedstawiciele resortu infrastruktury odnieśli się do propozycji zgłoszonych w wystąpieniu Sekretarza Miasta Stołecznego Warszawy, a także poinformowali o planowanych zmianach legislacyjnych zawartych w *projekcie ustawy o zmianie ustawy - Prawo lotnicze oraz niektórych innych ustaw* (uprzednio UD104).

Informacja na temat działań legislacyjnych podejmowanych w przedmiotowym zakresie została przekazana również Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy w piśmie Ministra Infrastruktury z dnia 1 lipca 2024 r.

Niezależnie od powyższego należy zauważyć, że zmianę ustawy – Prawo lotnicze w kontekście wskazanym w interpelacji przewiduje także *poselski projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo lotnicze* (druk sejmowy nr 573).

Z wyrazami szacunku,

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Maciej Lasek

Sekretarz Stanu

Dokument podpisany elektronicznie.