



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DDP-6.054.21.2024

Warszawa, 08 sierpnia 2024

Pan **Szymon Hołownia**
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację nr 3663 Pani Poseł Barbary Bartuś w sprawie przebudowy skrzyżowania DK 28 z drogą powiatową nr 1498K w miejscowości Ropa, planowanej do realizacji w ramach rozbudowy drogi krajowej nr 28, przedstawiam stanowisko w sprawie.

Celem zadania pn. *Rozbudowa drogi krajowej nr 28 na odcinku Nowy Sącz - Ropa* jest kompleksowe uporządkowanie systemu drogowego poprzez przebudowę skrzyżowań, budowę infrastruktury dla niechronionych uczestników ruchu oraz wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni jezdni.

Odnosząc się do **pytania nr 1 i pytania nr 2** przedmiotowej interpelacji informuję, że w I kwartale br. została podpisana umowa na opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych dla powyższego zadania. W pierwszej kolejności złożony został wniosek o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU). W toku procedury postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, organ właściwy do wydania ww. decyzji w postanowieniu wskazał na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu oddziaływania na środowisko. Obecnie zatem trwa etap uzyskiwania Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DŚU).

Termin rozpoczęcia robót budowlanych przedmiotowej inwestycji przewiduje się na II połowę 2026 roku. Jednakże należy mieć na uwadze, że proces uzyskiwania niezbędnych decyzji administracyjnych dla inwestycji drogowych jest czasochłonny i wymagający pod względem finansowym, stąd też ostateczny termin rozpoczęcia realizacji zadania może ulec zmianie. Zapewniam, że Ministerstwo Infrastruktury dołoży wszelkich starań, aby przygotowanie i realizacja niniejszego zadania zostały przeprowadzone w możliwie jak najkrótszym czasie.

Nawiązując do **pytania nr 3** ww. interpelacji pragnę zaznaczyć, że zaproponowany w ramach zadania pn. *Rozbudowa drogi krajowej nr 28 na odcinku Nowy Sącz – Ropa* zakres robót dotyczący skrzyżowania DK 28 z drogą powiatową nr 1498 K w miejscowości Ropa został zaprojektowany tak, aby zajętość terenu na obszarze zabudowy zmniejszyć do niezbędnego minimum.

Jednocześnie informuję, że na etapie Koncepcji Programowej dla ww. zadania prowadzone były konsultacje społeczne oraz działania informacyjne z przedstawicielami władz samorządowych, mieszkańcami terenów, na których zlokalizowana jest inwestycja, a także innymi zainteresowanymi stronami. Powyższe działania, a także spotkania informacyjne przeprowadzone z mieszkańcami umożliwiały wyrażenie opinii oraz uwag

podmiotów zainteresowanych do zaproponowanych rozwiązań projektowych. W raporcie z przeprowadzonych spotkań informacyjnych oraz w wyrażonych opiniach i uwagach brak jest informacji sygnalizujących niewłaściwe rozwiązania w zakresie projektowanego skrzyżowania typu rondo, a które zostały przedłożone w przedmiotowej interpelacji.

Niemniej jednak, mając na uwadze aktualne wnioski strony obywatelskiej, podjęta została decyzja o przygotowaniu możliwych wariantów rozbudowy skrzyżowania DK 28 z drogą powiatową nr 1498 K w miejscowości Ropa tak, aby zminimalizować uciążliwość dla właścicieli nieruchomości, których problem dotyczy.

Odnosząc się do **pytania nr 4** przedmiotowej interpelacji informuję, że procedurę nabywania nieruchomości pod drogi publiczne określa ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), dalej „specustawa drogowa”, natomiast kwestię resztówek” reguluje art. 13 ust. 3 specustawy drogowej, zgodnie z którym: *„W przypadku, o którym mowa w art. 12 ust. 4, jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.”*

Biorąc powyższe pod uwagę, w ramach decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zatwierdzone zostają podziały działek pozwalające na wykup terenu niezbędnego do wykonania inwestycji drogowej. Po wydaniu decyzji ZRID, istnieje możliwość wykupu pozostałej, nie nadającej się do wykorzystania na dotychczasowe cele, części działki, tzw. „resztówki”. Nabycie „resztówki” może nastąpić tylko wtedy, gdy jej właściciel lub użytkownik wieczysty wystąpi o to ze stosownym wnioskiem do zarządcy drogi. W przypadku zasadności wniosku o wykup „resztówki”, uprawniony rzeczoznawca majątkowy dokonuje jej wyceny, uwzględniając jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a następnie nabycie gruntu następuje w drodze umowy notarialnej. W sytuacji gdy nastąpi brak porozumienia między wnioskodawcą a zarządcą drogi co do zasadności wniosku o wykup „resztówki”, ewentualne spory rozstrzyga sąd w postępowaniu cywilnym.

W kwestii **pytania nr 5** przedmiotowej interpelacji informuję, że koncepcja zmiany lokalizacji istniejącej stacji paliw nie była brana pod uwagę przy ustalaniu wariantów rozbudowy drogi. Obecnie podjęte zostały działania mające na celu wypracowanie alternatywnego rozwiązania, które ograniczy zajętość działek nr 2981/8 oraz 3388/8, zwiększając zajętość terenu stacji paliw. Nowe rozwiązanie zostanie przedłożone władzom samorządowym, tj. Gminie Ropa oraz Powiatowemu Zarządowi Dróg w Gorlicach celem sporządzenia ostatecznego układu drogowego w obrębie skrzyżowania w m. Ropa.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:
Z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Stanisław Bukowiec
Sekretarz Stanu