



# Minister Finansów

Warszawa, 13 sierpnia 2024 roku



---

Sprawa: Interpelacja poselska nr 4165  
Znak sprawy: DPL2.054.2.2024  
Kontakt: Kancelaria MF  
tel.: +48 22 694 55 55  
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

---

**Szymon Hołownia**  
Marszałek Sejmu RP

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację nr 4165 z dnia 1 sierpnia 2024 r. w sprawie zaproponowanego projektu zmian w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, złożoną przez Pana Posła Jana Warzechę, przedstawiam poniższe wyjaśnienie.

Projekt ustawy o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o podatku leśnym oraz ustawy o opłacie skarbowej (projekt UD72) przewiduje m.in. wprowadzenie do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> własnej definicji pojęcia „budowla” bez odwoływania się do przepisów pozapodatkowych, a także wyszczególnienie w załączniku do ustawy kategorii obiektów kwalifikowanych jako budowle na potrzeby opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

W projektowanej definicji budowli i załączniku wymienione zostały kategorie obiektów będące budowlami zaczerpnięte z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>2</sup>, które w obecnym stanie prawnym są budowlami podlegającymi opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, gdyż jak wskazuje się w uzasadnieniu projektu celem zaproponowanych rozwiązań jest dążenie do zachowania, w jak największym stopniu, fiskalnego *status quo*, w tym również w zakresie opodatkowania elektrowni fotowoltaicznych.

W obecnym stanie prawnym opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jako budowle podlegają wyłącznie części budowlane elektrowni fotowoltaicznych, co zostało potwierdzone w orzecznictwie sądów administracyjnych.

W celu zapewnienia realizacji powyższych założeń projekt UD72 został wystany w dniu 17 czerwca 2024 r. do szerokich konsultacji z zachowaniem 3 tygodniowego terminu na zgłaszanie uwag, tak aby wszystkie zainteresowane strony, tj. zarówno resorty, gminy i przedsiębiorcy mogły ocenić skutki zaproponowanych rozwiązań.

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn. zm.

<sup>2</sup> Dz. U. z 2024 r. poz. 725.

W dniach 8-9 sierpnia br. odbyła się konferencja uzgodnieniowa dotycząca uwag zgłoszonych do projektu w celu wypracowania rozwiązań zapewniających najbardziej zbliżony do obecnego zakres opodatkowania budowli.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

**Jarosław Neneman**  
Podsekretarz Stanu