



Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego



Hanna Wróblewska

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na zapytanie nr 787 Posła Tomasza Piotra Nowaka z 1 sierpnia 2024 roku w sprawie braku decyzji MKiDN o wykreśleniu z rejestru zabytków ruin kamienicy w Koninie uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Kamienica przy ul. Staszica 4 w Koninie jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A-404/146 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Koninie z 6 kwietnia 1988 r. W uzasadnieniu tej decyzji organ konserwatorski wskazał: „Kamienica – usytuowana narożnikowo przy ul. Staszica 4, zbudowana w 1852 roku – stanowi własność zasłużonej dla m. Konina – rodziny Esse. Ze względu na duże wartości historyczne i zabytkowe – budynek podlega ochronie konserwatorskiej”. Omawiany budynek już w momencie wpisania do rejestru zabytków w 1988 r. znajdował się w złym stanie technicznym, a jego wpis miał charakter interwencyjny, którego celem było stworzenie warunków prawnych do utrzymania tego obiektu w historycznej części Konina jako przykładu architektury o samoistnych wartościach artystycznych, historycznych i naukowych.

17 listopada 2010 r. nieruchomość została sprzedana obecnym właścicielom, którzy w 2011 wykonali prace zabezpieczające, obejmujące uszczelnienie dachu oraz zabezpieczenia wzdłuż ulic Targowej i Staszica. Nie podjęli jednak żadnych czynności zmierzających do przeprowadzenia remontu kapitalnego zabytkowego obiektu. Obecny stan techniczny jest więc wynikiem wieloletnich zaniedbań i braku kompleksowych remontów.

W 2016 r. właściciele kamienicy zwrócili się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z wnioskiem o jej skreślenie z rejestru zabytków. Po rozpatrzeniu tego wniosku Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego odmówił skreślenia kamienicy z rejestru zabytków decyzją z 12 marca 2019 r. oraz decyzją z 25 maja 2019 r.

W wyniku złożonej skargi Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie wyrokiem z 23 stycznia 2020 r. uchylił obie ww. decyzje. Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego wniósł skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego, który wyrokiem z 21 czerwca 2023 r. uchylił wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie i oddalił skargi właścicieli kamienicy przy ul. Staszica 4 w Koninie na decyzję Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. W efekcie decyzja Ministra z 25 maja 2019 r. o odmowie skreślenia z rejestru tego zabytku jest ostateczna i prawomocna.

Odnośząc się do kwestii złożenia 28 października 2021 r. przez Prezydenta Konina wniosku o skreślenie z rejestru zabytków tej kamienicy, wyjaśniam, że miasto Konin nie posiada tytułu prawnego do kamienicy przy ul. Staszica 4 w Koninie, a tym samym nie przysługuje mu prawo do wniesienia wniosku o skreślenie z rejestru zabytków tego budynku na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Podmioty uprawnione do wniesienia takiego wniosku zostały określone w art. 13 ust. 6 ww. ustawy i są to właściciel zabytku lub użytkownik wieczysty gruntu, na którym znajduje się zabytek

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <http://bip.mkidn.gov.pl> w zakładce ochrona danych osobowych.

nieruchomy. Brak tytułu prawnego miasta Konina do kamienicy przy ul. Staszica 4 w Koninie stanowił podstawę wydania przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego postanowienia z 1 grudnia 2021 r. o odmowie wszczęcia postępowania administracyjnego.

Odnosząc się do pytań Pana Posła, przedstawiam następujące wyjaśnienia.

Ad 1. Właściciel kamienicy przy ul. Staszica 4 w Koninie 28 czerwca 2024 r. złożył wniosek o skreślenie z rejestru zabytków tego obiektu. Aktualnie Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego prowadzi postępowanie wyjaśniające w tej sprawie.

Ad.2 Wobec obaw co do potencjalnego zagrożenia tworzonego przez kamienicę przy ul. Staszica 4 w Koninie, pragnę przypomnieć, że zarówno w świetle przepisów ustawy z 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jak i przepisów ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane obowiązek zabezpieczenia tego obiektu spoczywa na właścicielu nieruchomości. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją z 17 lipca 2019 r. nakazał współwłaścicielom kamienicy w zakresie jej doraźnego zabezpieczenia m.in. wykonanie na poziomie wszystkich stropów po zewnętrznym obrysie elewacji ściągów z prętów stalowych, naprawę sklepień, doraźne podstemplowanie belek stropowych, a także wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorsko-restauratorskich.

W wyniku oględzin kamienicy przeprowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu 29 lipca 2024 roku stwierdzono, że powyższe prace nie zostały wykonane.

Z poważaniem

Z up. MINISTRA KULTURY
I DZIEDZICTWA NARODOWEGO
PODSEKRETARZ STANU

Andrzej Wyrobiec