



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-III.054.5.2024
Warszawa, 30 września 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 4654 Pana Krzysztofa Szczuckiego - Pośła na Sejm RP w sprawie spółdzielni mieszkaniowych

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na ww. interpelację informuję, że w poprzedniej kadencji Parlamentu RP prowadzone były prace legislacyjne mające na celu zmianę przepisów regulujących funkcjonowanie spółdzielni mieszkaniowych. W Ministerstwie Rozwoju i Technologii opracowany został projekt ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Prawo spółdzielcze oraz ustawy o własności lokali (wpisany do Wykazu prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów pod numerem UB2), realizujący wyroki Trybunału Konstytucyjnego: z dnia 14 marca 2018 r. (sygn. akt P 7/16) oraz z dnia 10 czerwca 2020 r. (sygn. akt K 3/19), a także zakładający poprawę funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych oraz wzmocnienie pozycji jej członków poprzez przyznanie im nowych uprawnień. Projekt został skierowany na Stały Komitet Rady Ministrów przy piśmie z dnia 14 stycznia 2022 r. Ostatecznie projekt UB2 nie został uzgodniony merytorycznie ze wszystkimi członkami RM, z uwagi na zastrzeżenia zgłoszone przez ministra sprawiedliwości. Wobec powyższego nie było możliwe skierowanie projektu do kolejnych etapów procesu legislacyjnego. Z uwagi na zakończenie kadencji Parlamentu RP, prace legislacyjne zakończyły swój bieg.

Aktualnie w ministerstwie trwa analiza zmian, jakie należy wprowadzić w obszarze spółdzielczości mieszkaniowej. Niewątpliwie wśród koniecznych do wprowadzenia rozwiązań, znajduje realizacja ww. wyroków Trybunału Konstytucyjnego. Rozważane jest też wprowadzenie kadencyjności członków zarządu, jak również powierzenie wyboru tego organu walnemu zgromadzeniu, tj. samym członkom. Zasadnym wydaje się również powiększenie katalogu dokumentów, do których mieszkańcy uzyskają dostęp oraz wprowadzenie zasady, że spółdzielnia mieszkaniowa ma obowiązek prowadzenia strony internetowej, o ile członkowie z tego nie zrezygnują. Wśród analizowanych rozwiązań znajduje się także możliwość wyboru przez walne zgromadzenie związku rewizyjnego, który przeprowadzi lustrację spółdzielni. Wydaje się, że dzięki takim zmianom spółdzielcy uzyskają realny wpływ na skład osobowy organów spółdzielni, jak również będą mogli uzyskać wszelkie informacje dotyczące ich lokali oraz mienia spółdzielczego, za których utrzymanie wnoszą comiesięczne opłaty.

Informuję również, że w Sejmie RP powołany został Parlamentarny Zespół ds. Spółdzielczości Mieszkaniowej¹. Ma on opracować kompleksowe rozwiązania, które będą miały wpływ na dalszą działalność spółdzielni. Przewodniczącym Zespołu został Pan Poseł Kamil Wnuk. W pracach Zespołu, oprócz Parlamentarzystów, dotychczas uczestniczyli przedstawiciele MRiT oraz Ministerstwa Sprawiedliwości, jak również reprezentanci środowiska spółdzielczego. W świetle powyższego, w zależności od postępów prac Zespołu, podjęta zostanie decyzja odnośnie dalszych działań nad zmianami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, w tym trybu wprowadzania tych zmian.

**Z upoważnienia, z wyrazami
szacunku**

Jacek Tomczak

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny
/

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych:

¹ <https://www.sejm.gov.pl/Sejm10.nsf/agent.xsp?symbol=ZESPOL&Zesp=1028>

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2022 r., poz. 348) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - o prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - o prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - o prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.

W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.