



Minister Aktywów Państwowych

BM.I.053.214.2024

IK: 1013604

Warszawa, 28 października 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

poniżej udzielam odpowiedzi na interpelację K10INT4587, Pani Marceliny Zawiszy, Posłanki na Sejm RP z dnia 13 września 2024 r. w sprawie przekazania gminie Zawadzkie terenów po Hucie Andrzej.

Z publicznie dostępnych informacji wynika, że Huta Andrzej S.A. została przekształcona w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa w marcu 1996 r. a następnie we wrześniu 2000 r. została sprywatyzowana, poprzez podwyższenie kapitału zakładowego i objęcie akcji przez GCB Centrostal-Bydgoszcz S.A. (SP-48,67%, Centrostal-51,33%). W roku 2003 Huta Andrzej S.A. została postawiona w stan upadłości likwidacyjnej, a majątek został wydzierżawiony przez Walcownię Rur Andrzej Sp. z o.o.

W roku 2004 doszło do nabycia przez Walcownię Rur Andrzej Sp. z o.o. przedsiębiorstwa stanowiącego własność Huty Andrzej S.A. w upadłości. W wyniku przekształceń organizacyjnych i właścicielskich, od roku 2011 Oddział Walcownia Rur Andrzej w Zawadzkiem, wchodzący uprzednio w skład majątku Huty Andrzej S.A., należy do Grupy Alchemia S.A., w której Skarb Państwa nie posiada udziałów lub akcji. Aktualnie Alchemia S.A. podjęła decyzję o likwidacji Oddziału Walcownia Rur Andrzej i sprzedaży nieruchomości przy ulicy Lublinieckiej w Zawadzkiem. Akcjonariuszem spółki Alchemia S.A. jest w 100% spółka Boryszew S.A., której akcje notowane są na GPW.

Mając powyższe na uwadze, w pierwszej kolejności wskazać należy, że zgodnie z § 1 ust. 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Aktywów Państwowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 741) Minister Aktywów Państwowych kieruje działami administracji rządowej aktywa państwowe oraz łączność. Dział aktywa państwowe obejmuje zgodnie z art. 9b ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz.U. z 2022 r. poz. 2512 ze zm.) sprawy dotyczące gospodarowania mieniem państwowym, w tym wykonywania praw majątkowych i osobistych przysługujących Skarbowi Państwa, jak również ochrony interesów Skarbu Państwa, z wyjątkiem spraw, które na mocy przepisów odrębnych przypisane są innym działom. Dział administracji rządowej aktywa państwowe został wyodrębniony ustawą z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. poz. 284) z dniem 29 lutego 2020 r., zaś Ministerstwo Aktywów Państwowych utworzono w wyniku przekształcenia Ministerstwa Energii.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 125 i 834), minister właściwy do spraw aktywów państwowych wykonuje prawa z akcji należących do Skarbu Państwa, łącznie z wynikającymi z nich prawami osobistymi albo indywidualnymi, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej oraz składa w imieniu Skarbu Państwa oświadczenia woli o utworzeniu spółki, przystąpieniu do spółki, nabyciu lub objęciu akcji. Rozdział 6 ww. ustawy, regulujący zasady zarządzania mieniem państwowym innym niż akcje, nie przewiduje natomiast

w ogóle kompetencji ministra właściwego do spraw aktywów państwowych. Minister ten nie jest zatem właściwy, na gruncie ww. ustawy, w sprawach mienia Skarbu Państwa innego niż akcje.

Jedynie na podstawie art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami można wskazać kompetencje Ministra Aktywów Państwowych, zgodnie z którymi nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa mogą być wnoszone jako wkład niepieniężny (aport) do spółki przez ministra właściwego do spraw aktywów państwowych, w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego. Należy jednak wyraźnie podkreślić, że Minister Aktywów Państwowych nie ma kompetencji do przekazania nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa jednostce samorządu terytorialnego.

Postawione w interpelacji pytania, odnoszące się do możliwości (zamiaru) Ministerstwa Aktywów Państwowych przekazania terenów przemysłowych znajdujących się w dyspozycji Skarbu Państwa jednostce samorządu terytorialnego, należy uznać zatem za skierowane do organu niewłaściwego w zakresie reprezentacji Skarbu Państwa.

Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że zgodnie z art. 9a ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1370), sprawy gospodarki nieruchomościami, w tym nieruchomościami Skarbu Państwa, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, należą do działu administracji rządowej budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo. Zgodnie zaś z § 1 ust. 2 pkt 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 16 maja 2024 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Rozwoju i Technologii (Dz.U. poz. 739), działem administracji rządowej budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo kieruje Minister Rozwoju i Technologii.

Ponadto, zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z przepisów niniejszej ustawy oraz odrębnych ustaw, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Stanowisko, że przedmiotowa sprawa nie należy do właściwości Ministra Aktywów Państwowych, potwierdzają kolejne przepisy, dotyczące podmiotów z udziałem Skarbu Państwa, wskazujące na właściwość innych organów. I tak zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym, do czasu rozstrzygnięcia o sposobie zagospodarowania mienia państwowego, właściwy wojewoda wykonuje uprawnienia przysługujące Skarbowi Państwa wobec innego mienia niż środki finansowe, w szczególności: mienia pozostałego po zlikwidowanych państwowych jednostkach organizacyjnych lub spółkach z udziałem Skarbu Państwa, pozostałego po rozwiązanych bądź wygasłych umowach o oddanie przedsiębiorstwa do odpłatnego korzystania oraz przekazanego na podstawie art. 58a i art. 60 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowo należy wskazać, że zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, prawa do nieruchomości, które pozostały po zlikwidowanej lub sprywatyzowanej państwowej osobie prawnej, przechodzą z mocy prawa na rzecz Skarbu Państwa odpowiednio z dniem likwidacji lub z dniem zakończenia prywatyzacji, a zgodnie z ust. 2, o sposobie zagospodarowania tych nieruchomości rozstrzyga minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.

Kwestie obrotu nieruchomościami pomiędzy Skarbem Państwa, a jednostkami samorządu terytorialnego regulowane są w szczególności przez przepisy art. 13 i 14 ww. ustawy i pozostają poza właściwością Ministra Aktywów Państwowych.

Z poważaniem
Z upoważnienia Ministra Aktywów Państwowych
Robert Kropiwnicki
sekretarz stanu
dokument podpisany elektronicznie
1013604.3700115.2944948

Do wiadomości:
Kancelaria Prezesa Rady Ministrów