



Minister Klimatu i Środowiska

DFE-WNF.050.58.2024.MN
3431220.13639092.10993232
Warszawa, 31-10-2024

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji Posła Jakuba Rutnickiego w sprawie programu "Ciepłe Mieszkanie" i zapisów uniemożliwiających korzystnie ze wsparcia wspólnot liczących więcej niż 7 lokali mieszkalnych (K10INT5224)

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację¹, poniżej przedstawiam stosowne wyjaśnienia:

Program priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”

Program priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie”² został opracowany w celu uzupełnienia oferty programu priorytetowego „Czyste Powietrze” i umożliwienia wymiany nieefektywnego źródła ciepła na paliwo stałe właścicielom lokali w budynkach wielorodzinnych, w tym osobom najmuującym lokale mieszkalne stanowiące własność gminy oraz małym wspólnotom 3-7 lokali spełniających warunki Programu.

Program „Ciepłe Mieszkanie” realizowany jest w latach 2022-2026. Przewidziano jedynie dwa nabory wniosków dla gmin. Pierwszy nabór zakończył się 31.12.2022 r. a drugi - 31.01.2024 r. Jednocześnie, mając na względzie postanowienia Programu³ na obecnym etapie wdrażania PPCM nie jest możliwa jego zmiana. Inne kryteria mogłyby być uzgodnione w przypadku kontynuacji programu w przyszłości.

Program priorytetowy „Renowacja z gwarancją oszczędności EPC (Energy Performance Contract) Plus”

Jednocześnie pragnę zwrócić uwagę, iż obecnie trwa nabór wniosków o dofinansowanie w formie dotacji na inwestycje w ramach II naboru w programie priorytetowym „Renowacja z gwarancją oszczędności EPC (Energy Performance Contract) Plus”, do którego mogą przystąpić tzw. duże wspólnoty mieszkaniowe (tj. wspólnoty mieszkaniowe posiadające więcej niż 7 lokali mieszkalnych). W ramach trwającego naboru wsparciem objęte są prace modernizacyjne budynków mieszkalnych wielorodzinnych powyżej 7-miu lokali,

¹ Posła Jakuba Rutnickiego w sprawie programu "Ciepłe Mieszkanie" i zapisów uniemożliwiających korzystnie ze wsparcia wspólnot liczących więcej niż 7 lokali mieszkalnych - K10INT5224

² dalej również: „PPCM”

³ punkt 4.1 Okres wdrażania („zobowiązania podejmowane będą do 30.09.2024 r. (zawieranie przez wfośigw umów z gminami)” oraz 5.1 Terminy i sposób składania wniosków dla gmin („Planowane są dwa nabory wniosków w trybie ciągłym; pierwszy nabór został przeprowadzony do 31.12.2022 r.; drugi nabór zostanie uruchomiony do 31.12.2023 r., w zależności od dostępności środków programu”)

umożliwiający zmniejszenie zużycia energii końcowej przynajmniej o 30% w stosunku do stanu istniejącego (przed modernizacją), przy czym zapotrzebowanie budynku na energię końcową na potrzeby ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (EKH+W) po modernizacji wyniesie nie więcej niż 85 kWh/(m²*rok).

Dotacja oferowana przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ma na celu pokrycie wkładu właściciela do finansowania inwestycji termomodernizacyjnej, pozostałą część finansowania wnosi partner – przedsiębiorstwo usług energetycznych (ang. Energy Service Company - ESCO). Wysokość dotacji jest uzależniona od realizowanego standardu usprawnień oraz stopnia redukcji zapotrzebowania na energię końcową i wynosi od 29% do 49% wartości kosztów kwalifikowanych.

Inwestycja będzie kwalifikowała się do dofinansowania po spełnieniu pozostałych wymagań programu, w szczególności przez zastosowanie obowiązkowego System Zarządzania Energią, uzyskanie minimalnego kosztu kwalifikowanego przedsięwzięcia wynoszącego 250 tys. zł oraz realizację inwestycji na podstawie umowy o Poprawę Efektywności Energetycznej (umowa EPC) zawartej z przedsiębiorstwem ESCO.

Wnioski o dofinansowanie w formie dotacji można składać w trybie ciągłym, w okresie 29.01.2024 r. – 29.11.2024 r., jednak nie dłużej niż do wyczerpania alokacji środków dostępnych w ramach II naboru.

Premia termomodernizacyjna – Bank Gospodarska Krajowego⁴

Wspólnoty mieszkaniowe mogą uzyskać atrakcyjne wsparcie w BGK, który posiada w ofercie premię termomodernizacyjną. Premia termomodernizacyjna, która przysługuje inwestorowi z tytułu realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego i stanowi spłatę kredytu zaciągniętego przez inwestora.

Regionalne Programy Operacyjne

Ponadto w perspektywie finansowej programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027⁵ wspólnoty mieszkaniowe zostaną objęte wsparciem z Regionalnych Programów Operacyjnych w ramach wspierania efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych. Jednym z priorytetów działań państwa w ramach FEnIKS jest poprawa stanu jakości powietrza uzasadniona faktem, że w sektorze bytowo-komunalnym wykorzystywane są obecnie przestarzałe instalacje i urządzenia, niespełniające norm emisyjnych. Wymiana indywidualnych nieefektywnych źródeł ciepła oraz budowa i modernizacja systemów ciepłowniczych jest głównym elementem strategii walki z niską emisją.

Proszę o przyjęcie powyższych wyjaśnień.

Z wyrazami szacunku

Z up. Ministra

⁴ dalej: „BGK”

⁵ dalej: „FEnIKS”

Krzysztof Bolesta
Sekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych, Kancelaria Prezesa Rady Ministrów