



# Minister Finansów

Warszawa, 31 października 2024 roku



---

Sprawa: Odpowiedź na interpelację poselską nr 5465.  
Znak sprawy: PT3.054.6.2024  
Kontakt: Kancelaria MF  
tel.: +48 22 694 55 55  
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

---

**Pan Szymon Hołownia**  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

W związku z interpelacją nr 5465 Pani Poseł Bożeny Lisowskiej w sprawie stosowanej przez notariuszy praktyki doliczania do taksy notarialnej maksymalnej 23% stawki podatku od towarów i usług (VAT), uprzejmie informuję.

W odniesieniu do kwestii podatku VAT i wynagrodzenia notariuszy za dokonanie czynności notarialnych, zachowuje aktualność argumentacja wyrażona w piśmie Ministerstwa Finansów z 7 czerwca 2021 r. znak: PT3.8102.7.2021 skierowanym do Dyrektora Generalnego Biura Rzecznika Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Wystąpienie Dyrektora Generalnego Biura Rzecznika MiŚP i odpowiedź Ministerstwa Finansów w ww. sprawie są dostępne na stronie internetowej Biura Rzecznika MiŚP pod linkami:

[https://rzecznikmsp.gov.pl/wp-content/uploads/2021/06/WPL.790.2020.DL\\_.pdf](https://rzecznikmsp.gov.pl/wp-content/uploads/2021/06/WPL.790.2020.DL_.pdf)

[https://rzecznikmsp.gov.pl/wp-content/uploads/2021/07/2021.06.07-WPL.790.2020.DL\\_.pdf](https://rzecznikmsp.gov.pl/wp-content/uploads/2021/07/2021.06.07-WPL.790.2020.DL_.pdf).

Przepisy o VAT<sup>1</sup> regulują wyłącznie sposób obliczenia podstawy opodatkowania z tytułu wykonanych czynności podlegających opodatkowaniu podatkiem VAT. Podstawą opodatkowania VAT z tytułu dokonanych czynności notarialnych, generalnie, jest pobrane wynagrodzenie pomniejszone o kwotę podatku VAT.

Wykładnia przepisów o podatku VAT odnosząca się do ustalenia podstawy opodatkowania VAT z tytułu wykonywania usług notarialnych nie powinna budzić wątpliwości.

---

<sup>1</sup> Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.), dalej: „ustawa o VAT”.

Ustawa o VAT i dyrektywa VAT<sup>2</sup> nie zawierają natomiast uregulowań, które wskazywałyby w jaki sposób i w jakiej wysokości należy określić przysługujące notariuszowi wynagrodzenie.

Zagadnienie określenia wynagrodzenia notariuszy regulowane w Prawie o notariacie<sup>3</sup> pozostaje poza zakresem Ministra Finansów. Właściwym rzeczowo w tym zakresie pozostaje Minister Sprawiedliwości.

Zgodnie z art. 5 § 1 Prawa o notariacie, notariuszowi za dokonanie czynności notarialnych przysługuje wynagrodzenie określone na podstawie umowy ze stronami czynności, nie wyższe niż maksymalne stawki taksy notarialnej właściwe dla danej czynności. Maksymalne stawki taksy notarialnej za czynności notarialne oraz maksymalne kwoty, o które może być zwiększone wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnych poza kancelarią notarialną zostały określone w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej<sup>4</sup> (wydanym na podstawie art. 5 § 3 Prawa o notariacie).

W wyniku weryfikacji przedmiotowego zagadnienia przez organy podatkowe ustalono, że w 2024 r. w skali kraju:

- nie zostały zidentyfikowane przypadki zakwestionowania przez organy podatkowe doliczania podatku VAT do taksy notarialnej z uwagi na przekroczenie kwoty maksymalnej, określonej ww. rozporządzeniem oraz
- organy nie sygnalizowały wątpliwości interpretacyjnych i nie zgłaszały problemów w tym obszarze.

Kwestia ustalenia wynagrodzenia dla notariuszy nie jest zagadnieniem, które powinno być rozpatrywane w sferze przepisów podatkowych. Decyzja o sposobie uregulowania wynagrodzenia notariuszy należy do Ministra Sprawiedliwości.

#### **Podstawa Prawna.**

1. Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.).
2. Dyrektywa Rady 2006/112/WE z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej (Dz. Urz. UE L 347 z 11.12.2006, str. 1, z późn. zm.).
3. Ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (Dz.U. z 2024 r. poz. 1001).
4. Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 i z 2021 r. poz. 516).

---

<sup>2</sup> Dyrektywa Rady 2006/112/WE z dnia 28 listopada 2006 r. w sprawie wspólnego systemu podatku od wartości dodanej (Dz. Urz. UE L 347 z 11.12.2006, str. 1, z późn. zm.), dalej: „dyrektywa VAT”.

<sup>3</sup> Ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (Dz.U. z 2024 r. poz. 1001), dalej: „Prawo o notariacie”.

<sup>4</sup> Dz. U. z 2020 r. poz. 1473 i z 2021 r. poz. 516.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

**Jarosław Neneman**  
Podsekretarz Stanu