



Minister Klimatu i Środowiska

DLŁ-WNO.050.125.2024.BW
3410697.13558228.11013452
Warszawa, 05-11-2024

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na zapytanie Pana Posła Tomasza Głogowskiego w sprawie możliwości zdjęcia z Powiatu Tarnogórskiego kosztów utrzymania zespołu pałacowo - parkowego w Brynku, w którym prowadzony jest Zespół Szkół Leśnych i Ekologicznych (K10ZAP1165), przedstawiam poniższe informacje:

Zespół Szkół Leśnych i Ekologicznych w Brynku (dalej: ZSLiE) korzysta z przedmiotowej nieruchomości na podstawie umowy użyczenia z dnia 20.12.2004 r., zawartej pomiędzy Powiatem Tarnogórskim jako użyczającym i Skarbem Państwa reprezentowanym przez Ministra Środowiska jako biorącym do używania. ZSLiE nie ma więc prawnego tytułu do zarządzania tym składnikiem majątku, co skutkuje brakiem możliwości korzystania ze środków budżetowych na inwestycje (szkoła nie może ujmować tych pozycji w swoim planie finansowym). Zgodnie z umową użyczenia i w zakresie, na jaki pozwala ustawa o finansach publicznych, ZSLiE dokonuje bieżących napraw w budynkach, z których korzysta i ponosi koszty bieżącego użytkowania. Naprawy te i koszty obejmują także pałac, w którym mieści się internat szkoły i park pałacowy. Bieżące koszty utrzymania nieruchomości leżą zatem po stronie ZSLiE i nie obciążają Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach.

W celu zmiany tej sytuacji, od kilku lat podejmowane były przez ZSLiE działania zmierzające do ustanowienia trwałego zarządu na nieruchomości na rzecz Zespołu Szkół Leśnych i Ekologicznych w Brynku. Ustanowienie takiego zarządu przez Powiat Tarnogórski na rzecz szkoły, w świetle art. 45 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie jest możliwe z uwagi na fakt, że ZSLiE nie jest samorządową jednostką organizacyjną. Od 2022 r. obecna dyrektor szkoły czyniła starania, by Lasy Państwowe przejęły nieruchomość i ustanowiły na niej zarząd trwały na rzecz ZSLiE. Ostatecznie w siedzibie Nadleśnictwa Brynek została podpisana pomiędzy Nadleśnictwem a Powiatem Tarnogórskim przedwstępna umowa sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, z określeniem daty zawarcia umowy ostatecznej do końca lutego 2024 r. Nadleśniczy Nadleśnictwa Brynek nie stawiał się jednak u notariusza w dniu wyznaczonym na podpisanie umowy ostatecznej. Niestawiennictwo to wynikało z uzgodnień z obecnym Dyrektorem Generalnym Lasów Państwowych Witoldem Kossem i Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach Robertem Pabianem.

W dniu 3 lipca 2024 r. Pan Mikołaj Dorożała, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Klimatu i Środowiska spotkał się ze Starostą Tarnogórskim. Podczas spotkania omówiono sytuację powstałą po wycofaniu się Nadleśnictwa Brynek z podpisania notarialnego aktu zakupu

nieruchomości, w której funkcjonuje ZSLiE. Podsekretarz Stanu wskazał, że Minister Klimatu i Środowiska nie może nakazać zakupu nieruchomości Lasom Państwowym, które są samodzielnym przedsiębiorstwem państwowym. Zadeklarował jednak, że jeśli do MKiŚ wpłynie pismo ze Starostwa w sprawie nieruchomości w Brynku, zostanie ono przekazane do Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych z prośbą o rozpatrzenie sprawy. Pismo takie wpłynęło do MKiŚ i zostało niezwłocznie przesłane do DGLP. W piśmie przekazującym Podsekretarz Stanu Mikołaj Dorożala zwrócił się do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z prośbą o szczegółowe rozpoznanie sprawy, tym samym dalsze ustalenia toczyły się już pomiędzy Starostą Tarnogórskim a Lasami Państwowymi.

Zastępca Dyrektora ds. Ekonomicznych Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach udzielił odpowiedzi Staroście Tarnogórskiemu, w której wskazał, że zarówno RDLP w Katowicach, jak i Nadleśnictwo Brynek – jako jednostki organizacyjne Skarbu Państwa – zobligowane są do realizowania powierzonych im zadań na mocy ustawy o lasach, na podstawie i w granicach prawa, a także do dołożenia należytej staranności w sprawowanym zarządzie powierzonym mieniem. Zgodnie z art. 37 ustawy o lasach, ewentualne nabycie nieruchomości przez jednostki Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe może mieć miejsce tylko w przypadku, gdy nieruchomości te stanowią lasy, grunty przeznaczone do zalesienia lub inne grunty lub nieruchomości, jeżeli jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej i nie narusza interesu Skarbu Państwa. Jak wskazał Dyrektor, grunty będące przedmiotem niniejszego zapytania poselskiego przed przekształceniem nie wpisywały się w powyższy zakres, a sposób ich użytkowania nie uległ zmianie na przestrzeni wielu lat. Ponadto, przeprowadzone przez PGL Lasy Państwowe analizy i prognozy wykazały, że nabycie zespołu pałacowo-parkowego w Brynku nie ma związku z prowadzeniem racjonalnej gospodarki leśnej, tym bardziej, że Nadleśnictwo Brynek jest jednostką stale deficytową, wymagającą dopłat z funduszu leśnego. Dane wskazują zatem w ocenie Dyrektora na brak możliwości finansowych Nadleśnictwa w zakresie zakupu nieruchomości w cenie 12 189 600,00 zł., jak również brak możliwości ponoszenia w okresie kolejnych 10 lat kosztów na poczet remontów i modernizacji. Z tego też względu, ewentualne nabycie przedmiotowej nieruchomości wiązałoby się z koniecznością jej przekazania właściwym do tego zadania statio fisci Skarbu Państwa. Okoliczność ta w ocenie PGL Lasy Państwowe tym bardziej przemawia za brakiem realnego uzasadnienia oraz podstaw prawnych do jej nabycia.

Z wyrazami szacunku

Z up. Ministra

Mikołaj Dorożala
Podsekretarz Stanu
Ministerstwo Klimatu i Środowiska
/ – podpisany cyfrowo/

Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów