



Ministerstwo Cyfryzacji

Sekretarz Stanu
Michał Gramatyka

BM.WP.057.116.2024
Warszawa, 19 listopada 2024 r.

**Szanowny Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP**

Dot. pisma z 14 października br. Pośła na Sejm RP Pani Bożeny Lisowskiej w sprawie wprowadzenia rozwiązań mających na celu zwiększenie skuteczności ochrony danych osobowych zawartych w księgach wieczystych przy jednoczesnym zachowaniu zasady jawności i bezpieczeństwa obrotu nieruchomościami (interpelacja nr 5363)

Szanowny Panie Marszałku,

w kwestii pytania pierwszego informuję, że zgodnie z ustawą o księgach wieczystych i hipotece¹ księgi wieczyste są jawne. Nie można zasłaniać się nieznajomością wpisów w księdze wieczystej ani wniosków, o których uczyniono w niej wzmiankę. Jest to jedna z podstawowych zasad ich prowadzenia, a także jednym z kluczowych filarów systemu ksiąg wieczystych, mającym fundamentalne znaczenie dla obrotu nieruchomościami w Polsce. Polega na zapewnieniu powszechnej dostępności do informacji zawartych w księgach wieczystych, dla osób znających pełny numer danej księgi wieczystej, bez konieczności wykazywania interesu prawnego.

Zgodnie z ww. obowiązującymi przepisami prawa, prowadzenie ksiąg wieczystych oraz regulacje z nimi związane pozostają w gestii Ministerstwa Sprawiedliwości. Kwestie legislacyjne dotyczące zmiany przepisów prawa w tym obszarze podlegają właściwości tego ministra.

Należy wskazać, że przywołana w interpelacji decyzja PUODO nie zawiera zarzutów co do skuteczności ochrony danych osobowych w systemie centralnej bazy ksiąg wieczystych, lecz wyłącznie zarzuty co do naruszenia przez Głównego Geodetę Kraju przepisów RODO i publikowania przez niego (na geoportal.gov.pl) numeru księgi wieczystej, który jest daną osobową, bez podstawy prawnej.

W zakresie drugiego pytania, biorąc pod rozwagę powyższe wyjaśnienia odnośnie odpowiedzi na pytanie pierwsze, należy wskazać, że Minister Cyfryzacji nie rozważa obecnie modyfikacji na wzór rozwiązań niemieckich lub szwedzkich, gdyż według przepisów ww. ustawy nie jest administratorem systemu i nie jest odpowiedzialny za zmianę przepisów prawa w tym obszarze.

Z wyrazami szacunku
Michał Gramatyka
Sekretarz Stanu
/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

Kancelaria Prezesa Rady Ministrów - Departament Spraw Parlamentarnych

¹ Art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2023 poz. 1984)