



# Minister Infrastruktury

Znak pisma: DDP-1.054.35.2024

Warszawa, 21 listopada 2024

Szanowny Pan

**Szymon Hołownia**

Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

w odpowiedzi na interpelację nr 5525 z dnia 21 października br. Posła na Sejm RP Sebastiana Łukaszewicza w sprawie wypłat odszkodowań za przejęte grunty pod budowę drogi S19 na terenie gmina Dobrzyniewo Duże, przedstawiam następujące stanowisko.

Pragnę poinformować, że 28 lutego 2024 r. Wojewoda Podlaski wydał decyzję Nr 4/2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi ekspresowej S19 na odcinku Krynice – Dobrzyniewo Duże – Białystok Zachód. W marcu br. Podlaski Urząd Wojewódzki wszczął pierwsze postępowania zmierzające do ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte nieruchomości. W zawiadomieniu wskazano przewidywany termin zakończenia postępowań na 31 grudnia 2024 r. Powyższe nie dotyczyło nieruchomości zabudowanych, w tych sprawach zostały wydane decyzje w kwietniu 2024 r. Pierwsze operaty szacunkowe dla nieruchomości niezabudowanych zostały przekazane do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w lipcu 2024 r. Jako strona postępowania GDDKiA wniosła wówczas uwagi do części operatów szacunkowych wskazując, że nie spełniają one wymogów przepisów prawa, tj. *rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832, ze zm.)*. Szczegółowe uwagi GDDKiA do wyceny nieruchomości niezabudowanych o przeznaczeniu rolnym na przedmiotowym zadaniu dotyczyły naruszenia § 6 ust. 1 i 2 oraz § 8 ust. 2 ww. rozporządzenia.

Z powołanych wyżej przepisów wynika, że cechy rynkowe nieruchomości ustala się na podstawie znajomości cech nieruchomości podobnych ze zbioru stanowiącego podstawę wyceny oraz ich cen. Przyjęta skala ocen cechy rynkowej powinna wynikać z cen i cech nieruchomości w zbiorze nieruchomości podobnych stanowiącym podstawę wyceny. *Z rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości* wprost wynika, że nie tylko cechy rynkowe, ale również przyjęta skala ocen cechy rynkowej powinna pochodzić ze zbioru nieruchomości podobnych, który stanowi podstawę wyceny i jest integralną częścią operatu szacunkowego.

W przedmiotowej sprawie była prowadzona korespondencja pomiędzy GDDKiA, rzeczoznawcą majątkowym i Podlaskim Urzędem Wojewódzkim. Z inicjatywy Dyrektora Oddziału GDDKiA w Białymstoku 25 października br. odbyło się spotkanie z przedstawicielami Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego. W trakcie spotkania ustalono, że wojewoda zwróci się do rzeczoznawcy o ponowną weryfikację i analizę przeprowadzonych operatów szacunkowych.

Należy podkreślić, że GDDKiA jest stroną postępowania o ustalenie odszkodowania za przejmowane nieruchomości pod inwestycje na drogach krajowych i dokonuje wypłaty

tak ustalonego odszkodowania. Jako strona postępowania GDDKiA ma prawo aktywnego uczestnictwa w tym postępowaniu. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości ma prawo korzystania z przewidzianych w postępowaniu administracyjnym środków zaskarżenia. GDDKiA samodzielnie reprezentuje Skarb Państwa w postępowaniach o ustalenie odszkodowania, działając na podstawie i w granicach prawa. Do obowiązków GDDKiA należy zabezpieczenie interesów Skarbu Państwa oraz racjonalne wydatkowanie środków publicznych. Wydatki publiczne powinny być wykonywane w sposób celowy i oszczędny, dlatego GDDKiA podejmuje działania zmierzające do ustalenia odszkodowań zgodnie z obowiązującymi przepisami. Natomiast brak dbałości o zgodne z prawem wydatkowanie środków publicznych może narazić GDDKiA na zarzut naruszenia dyscypliny finansów publicznych.

Minister nie dysponuje kompetencjami umożliwiającymi zobowiązanie GDDKiA do zmiany postępowania w przedmiotowym zakresie. Nie ma również możliwości ingerowania w postępowania administracyjne prowadzone przez inne organy, a co za tym idzie nie ma wpływu m.in. na wynik i czas trwania postępowań o ustalenie odszkodowania.

W przedmiotowej sprawie wojewoda nie wydał jeszcze decyzji, nie wiadomo jaka będzie treść tych decyzji, a zatem trudno jest przewidzieć czy GDDKiA lub inna ze stron zdecyduje się na złożenie odwołania. Natomiast odwołania od decyzji o ustalenie odszkodowania wydanej przez wojewodę rozpatruje Minister Rozwoju i Technologii.

*Łączę wyrazy szacunku,*

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Stanisław Bukowiec

Sekretarz Stanu