



# Minister Infrastruktury

Znak pisma: DTK-2-1.054.9.2024

Warszawa, 25 listopada 2024

Pan  
**Szymon Hołownia**  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

odpowiadając na interpelację nr 6035 Posła na Sejm RP, Pana Bartosza Zawiei, w sprawie *przekazania na rzecz miasta Puszczykowa terenów będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.*, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 września 2000 r. *o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (Dz. U. z 2024 r. poz. 561), dalej „ustawa o PKP”, PKP S.A. gospodaruje mieniem, w szczególności przez wnoszenie go do spółek, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, a także przez zbywanie mienia zbędnego. Wyjątkowym trybem zbycia mienia zbędnego, należącego do PKP S.A., jest jego nieodpłatne przekazanie wskazanym w przywołanej ustawie podmiotom i na warunkach ściśle w niej określonych. W przypadku podjęcia przez Zarząd PKP S.A. decyzji o skierowaniu nieruchomości do obrotu, Spółka jest obowiązana, między innymi, do dokonania stosownych uzgodnień ze wszystkimi interesariuszami tego procesu oraz uzyskania zgody ministra właściwego do spraw transportu, jeżeli wartość rynkowa nieruchomości przekroczy równowartość w złotych 50.000 euro, obliczoną na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, według stanu z dnia wystąpienia o zgodę.

Z informacji przekazanych przez PKP S.A. wynika, że Spółka prowadzi działania zmierzające do przekazania na rzecz Miasta Puszczykowa nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 2112/10, 2112/22 i 2108/1, obręb Puszczykowo oraz działki nr 679 i 449, obręb Niwka. PKP S.A. dokonała niezbędnych podziałów geodezyjnych gruntu oraz pozyskała od spółek Grupy PKP pozytywne opinie dotyczące możliwości przekazania nowo powstałych nieruchomości na rzecz Miasta. Proces uzgodnień zakończony został po uzyskaniu, w grudniu 2023 r., stanowiska zarządcy linii kolejowych, tj. spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., co umożliwiło PKP S.A. podjęcie kolejnych działań zmierzających do wyłączenia przedmiotowych nieruchomości z zawartej z zarządcą linii kolejowych umowy nr D50-KN-1L/01 z dnia 27 września 2021 r. *oddania do odpłatnego korzystania linii kolejowych oraz innych nieruchomości niezbędnych do zarządzania liniami kolejowymi*, oraz zniesienia względem tych nieruchomości statusu terenu zamkniętego. PKP S.A. wskazała, że powyższe działania znajdują się aktualnie na zaawansowanym etapie, po zakończeniu których Spółka zleci sporządzenie wyceny nieruchomości planowanych do przekazania na rzecz samorządu oraz podejmie starania w celu pozyskania niezbędnych zgód korporacyjnych i administracyjnych.

PKP S.A. poinformowała również, że w dniu 7 listopada 2024 r., w Urzędzie Miejskim Puszczykowo, odbyło się spotkanie, na którym podsumowane zostały dotychczasowe działania podejmowane przez Spółkę oraz ustalono dalszy sposób postępowania w celu przyśpieszenia procesu przekazania wyżej wskazanych nieruchomości na rzecz Miasta Puszczykowa. PKP S.A. poinformowała, że przewiduje finalizację powyższego procesu w II/III kwartale 2025 r.

*Z poważaniem*

Dokument podpisany elektronicznie przez:  
z upoważnienia Ministra Infrastruktury  
Piotr Malepszak  
Podsekretarz Stanu