



Minister Finansów

Warszawa, 2 grudnia 2024 roku



Sprawa: Interpelacja nr 6140
Znak sprawy: DD2.054.29.2024
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Pan Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w związku z interpelacją nr 6140 posłów: Henryki Krzywonos-Strycharskiej, Piotra Adamowicza, Krystyny Skowrońskiej i Anny Wojciechowskiej z 15 listopada 2024 r., w sprawie ulgi mieszkaniowej, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Źródłem przychodów podlegających opodatkowaniu podatkiem PIT jest m.in. odpłatne zbycie nieruchomości lub określonych praw majątkowych, dalej zwanych „nieruchomościami”. Podatnicy przy opodatkowaniu przychodów z tego źródła mogą skorzystać z tzw. „ulgi mieszkaniowej”¹.

Ulga mieszkaniowa to zwolnienie z podatku PIT dochodu z odpłatnego zbycia nieruchomości, jeżeli uzyskane przychody z tego tytułu przeznaczone zostaną na własne cele mieszkaniowe.

Ustawa PIT określa katalog wydatków poniesionych na własne cele mieszkaniowe. Za takie wydatki są uznawane m.in. wydatki na spłatę kredytu (pożyczki) wraz z odsetkami, zaciągniętych w banku lub w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, na sfinansowanie własnych potrzeb mieszkaniowych.

Zgodnie z ustawą PIT spłata pożyczki zaciągniętej od osoby prywatnej, nawet jeśli była przeznaczona na własne cele mieszkaniowe, nie realizuje zatem celu mieszkaniowego.

¹ Art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a-c, art. 19, art. 30e, art. 21 ust. 1 pkt 131 oraz ust. 25-30a ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 226, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą PIT”.

Ustawodawca zdecydował, by w ramach ulgi mieszkaniowej były uwzględniane kredyty (pożyczki) zaciągane na rynku regulowanym, nad którym państwo sprawuje nadzór.

Dodatkowo należy podkreślić, że wszelkie ulgi są wyjątkiem od zasady powszechności opodatkowania. Ustawodawca ma zatem znaczną swobodę w określeniu zakresu ulgi podatkowej oraz swobodę w jej kształtowaniu.

Uprzejmie informuję, że nie jest rozważana zmiana przepisów we wskazanym kierunku.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

Jarosław Neneman
Podsekretarz Stanu