



Ministerstwo Sprawiedliwości



Sekretarz Stanu
Arkadiusz Myrcha

BK-VII.0520.358.2024
Warszawa, 03 grudnia 2024 r.

Pan

Szymon Hołownia

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

przekazuję odpowiedź na interpelację nr 5685 Pani posłanki Bożeny Lisowskiej skierowaną do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz do Ministra Sprawiedliwości *w sprawie tzw. ustawy powodziowej*.

Ad 1, 3

W związku z problemem dotyczącym umów sprzedaży lokali mieszkalnych i nieruchomości, które powinny były być zawarte jako umowy warunkowe ze względu na prawo pierwokupu, ale tego wymogu nie spełniły, Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw (UD 149). Projekt został skierowany do Sejmu RP (druk sejmowy nr 802).

W art. 29 projektu przewidziano rozwiązanie sanujące umowy notarialne zawarte bez uwzględnienia prawa pierwokupu, przy jednoczesnym zminimalizowaniu obciążeń proceduralnych nałożonych na strony umowy w tym procesie.

Zgodnie z projektowanym art. 29, umowy, objęte prawem pierwokupu, które zostały zawarte bezwarunkowo w okresie od 5 października 2024 r. do dnia wejścia w życie

ustawy zmieniającej, poczytuje się za umowy zobowiązujące do przeniesienia własności rzeczy lub praw do nieruchomości.

Notariusze, przed którymi zostały zawarte ww. umowy, będą zobowiązani w terminie 3 dni od dnia wejścia w życie ustawy zmieniającej, zawiadomić właściwego wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o treści umowy.

Ad 2, 4

Ministerstwo Sprawiedliwości nie było wnioskodawcą przepisu art. 27a ustawy z dnia 16 września 2011 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi (Dz. U. z 2024 r. poz. 654 ze zm.), w związku z czym nie posiada informacji dotyczących analiz, które mogły poprzedzić jego wprowadzenie, ani informacji o ewentualnej zmianie określenia „budynki mieszkalne jednorodzinne”.

Z wyrazami szacunku
Arkadiusz Myrcha
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/