



Sekretarz Stanu
Arkadiusz Myrcha

BK-VII.0520.371.2024
Warszawa, 03 grudnia 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr **6003** złożoną do Ministra Sprawiedliwości przez Pana posła Dariusza Mateckiego w sprawie *działalności, zakresu obowiązków oraz kosztów funkcjonowania Komisji ds. usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa*, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Ad 1

Komisja realizuje zadania na podstawie przepisów, w tym – procedur uregulowanych w ustawie z dnia 9 marca 2017 r. *o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa* (Dz. U. z 2021 r., poz. 795, dalej „ustawa o Komisji”) oraz w zarządzeniu Ministra Sprawiedliwości z dnia 10 kwietnia 2018 r. *w sprawie regulaminu działania Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich* (Dz. Urz. MS. z 2018, poz. 166).

Przeprowadzając czynności sprawdzające lub prowadząc postępowanie rozpoznawcze Komisja kieruje wnioski do wielu organów administracji publicznej, organów samorządu zawodowego, instytucji lub innych podmiotów w celu zgromadzenia niezbędnego materiału dowodowego w sprawie i ustalenia, czy decyzje reprivatyzacyjne zostały wydane z naruszeniem prawa.

Jeśli komisja znajdzie podstawy, wydaje decyzje wskazane w art. 29 ust. 1 ww. ustawy o Komisji, w tym – uchyla decyzje reprivatyzacyjne, stwierdza ich nieważność, jeżeli decyzja reprivatyzacyjna wywołała skutki prawne, stwierdza jej wydanie z naruszeniem prawa i wskazuje okoliczności, z powodu których nie można jej uchylić albo stwierdzić nieważności, ewentualnie - umarza postępowanie rozpoznawcze.

Komisja przyznaje też w drodze decyzji odszkodowania i zadośćuczynienia przy spełnieniu przesłanek z ustawy o Komisji - na wnioski osób, które zajmowały lokal w nieruchomości warszawskiej w dniu wydania decyzji reprivatyzacyjnej; odszkodowanie – w przypadku trwałej lub czasowej niemożności korzystania z nieruchomości warszawskiej lub jej części lub podwyższenia czynszu albo innych opłat za używanie lokalu w stosunku do czynszu dotychczasowego; zadośćuczynienie – jeżeli wobec tej osoby zastosowano groźbę bezprawną, przemoc wobec osoby lub przemoc innego rodzaju, jeżeli działania te były uporczywe lub w sposób istotny utrudniały korzystanie z nieruchomości lub jej części lub nastąpiło podwyższenie czynszu albo innych opłat, co spowodowało istotne pogorszenie sytuacji materialnej osoby zajmującej lokal.

Ustawa przewiduje także możliwość nakazania przez Komisję wpisu ostrzeżenia o podjęciu czynności sprawdzających, ostrzeżenia o toczącym się postępowaniu rozpoznawczym, Komisja może ustanowić zakaz zbywania lub obciążania nieruchomości.

Każda z rozpatrywanych przez Komisję spraw jest inna i wymaga analizy często wielotomowych akt oraz przepisów prawnych obowiązujących na przestrzeni ponad 50 lat.

We wskazanym w interpelacji okresie Komisja wydała następujące rozstrzygnięcia:

- decyzje (łącznie 23) :
 - w postępowaniach rozpoznawczych 17 decyzji,
 - w postępowaniach o odszkodowanie lub zadośćuczynienie 2 decyzje,
 - umorzenia postępowania w sprawach administracyjnych kar pieniężnych 4 decyzje;

- postanowienia (łącznie 67):
 - 13 postanowień o wszczęciu postępowania rozpoznawczego,
 - 50 postanowień w przedmiocie zabezpieczenia,
 - 4 postanowienia o podjęciu zawieszono postępowania rozpoznawczego.

Ponadto Komisja podjęła czynności sprawdzające w 19 sprawach.

We wskazanym okresie Komisja przeprowadziła 75 debat w sprawach nieruchomości będących przedmiotem czynności sprawdzających.

Aktualnie Komisja bada 690 spraw związanych z weryfikacją decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, w tym: czynności sprawdzające – 322, postępowania rozpoznawcze – 57, czynności wstępne - 309, kary administracyjne – 2.

Od początku roku udzielono odpowiedzi w ponad 80 sprawach z zakresu dostępu do informacji publicznej.

Ad 2

W okresie od 13 grudnia 2023 r. do 14 listopada 2024 r. Komisja odbyła 8 posiedzeń niejawnych. Przewodniczący Komisji kieruje jej pracami, prowadzi jej obrady, organizuje jej prace i bierze czynny udział w merytorycznym procesie procedowania spraw.

Komisja na posiedzeniach m.in. podejmowała decyzje w sprawach rozpoznawczych, wszczyniała postępowania rozpoznawcze, wydawała postanowienia w przedmiocie zwrócenia się do Społecznej Rady o wydanie opinii, postanowienia w przedmiocie podjęcia zawieszonych postępowań rozpoznawczych, debatowała nad ustanowieniem bądź uchYLENIEM zabezpieczeń w poszczególnych sprawach.

Warto jednocześnie podkreślić, że w tym roku usprawniono organizację protokołowania posiedzeń, Komisja w obecnym składzie, pod przewodnictwem Sekretarza Stanu Arkadiusza Myrchy kładzie większy nacisk na jawność prac Komisji i dostępność akt spraw, ponadto oprócz tego, że Komisja zbiera się na posiedzeniach niejawnych, to również jej członkowie odbywają wiele spotkań roboczych, na których omawiane są procedowane sprawy.

Ad 3

Harmonogramy pracy Komisji są ustalane na bieżąco przed każdym posiedzeniem, należy podkreślić, że postępowania administracyjne, które prowadzi Komisja charakteryzują się dynamiką, stąd porządek obrad posiedzenia Komisji układany jest w zależności

od aktualnych potrzeb związanych z tymi postępowaniami. Jednocześnie Komisja analizuje materiał na etapie czynności sprawdzających, w przypadku stwierdzenia podstaw do wszczęcia postępowania rozpoznawczego, sprawa taka niezwłocznie kierowana jest do wszczęcia.

Ad 4

W załączeniu przekazuję zestawienie wynagrodzeń członków Komisji w kwotach brutto łącznie za okres od 13 grudnia 2023 r. do 14 listopada 2024 r.

Jednocześnie informuję, że resort nie poniósł innych wydatków w związku z działalnością Komisji.

Ad 5

Efektem pracy Komisji są rozstrzygnięcia wymienione w Ad 1 i 2.

Ad 6

Zgodnie z art. 8 ustawy o Komisji przy Komisji działa Społeczna Rada będąca organem opiniodawczo-doradczym Komisji.

Społeczna Rada składa się z dziewięciu członków powoływanych i odwoływanych przez Ministra Sprawiedliwości w porozumieniu z Ministrem Spraw Wewnętrznych i Administracji spośród członków organizacji pozarządowych prowadzących działalność pożytku publicznego, a także stowarzyszeń, których statutowym celem jest w szczególności działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych, zwiększanie świadomości prawnej społeczeństwa oraz kształtowanie kompetencji obywatelskich.

Ponadto wszelkie wskazania obywateli na ewentualne nieprawidłowości w procesie reprivatyzacji są rejestrowane w Biurze Obsługi Komisji do spraw reprivatyzacji i poddawane skrupulatnej analizie, w konsekwencji czego w uzasadnionych sprawach Komisja podejmuje czynności sprawdzające, przy czym należy podkreślić, że zgodnie z ustawą o Komisji, nie działa ona na wniosek, a z urzędu.

W przypadku korespondencji będącej poza właściwością Komisji, udzielana jest odpowiedź wyjaśniająca, a w przypadku, kiedy właściwy jest inny organ administracji publicznej korespondencja ta przekazywana jest zgodnie z właściwością.

Ponadto Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich zawiadamia o wszczęciu postępowania, decyzjach i innych czynnościach Komisji poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Ministra Sprawiedliwości i za pośrednictwem tej strony można na bieżąco śledzić, co jest przedmiotem prac Komisji.

<https://www.gov.pl/web/sprawiedliwosc/komisja-weryfikacyjna>

Z wyrazami szacunku
Arkadiusz Myrcha
Sekretarz Stanu
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

Zestawienie wynagrodzeń członków Komisji.