



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DTK-2-1.054.10.2024
Warszawa, 04 grudnia 2024

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na zapytanie nr 1951 Poseł na Sejm RP, Pani Małgorzaty Pępek, w sprawie *nieodpłatnego przekazania gminie Skoczów budynku zabytkowego dworca kolejowego w Pierścicu*, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych informacji.

Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (dalej: „PKP S.A.” lub „Spółka”) gospodaruje mieniem zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2024 r. poz. 561), dalej: „ustawa o PKP”, w szczególności przez wnoszenie do spółek, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, a także przez zbywanie mienia zbędnego. Ponadto, mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Mając na uwadze fakt, że przedmiotowa sprawa dotyczy nieruchomości znajdującej się w zasobach PKP S.A., Ministerstwo Infrastruktury zwróciło się do Spółki z prośbą o przedstawienie stanowiska w odniesieniu do pytań pozostających w zakresie jej właściwości.

Z uzyskanych informacji wynika, że Gmina Skoczów dotychczas nie występowała do PKP S.A. z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości. W związku z powyższym PKP S.A. zadeklarowała, że Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Spółki w Katowicach wystąpi do Gminy Skoczów w celu zidentyfikowania potrzeby obrotu nieruchomością oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 765/6 o pow. 0,0585 ha zabudowaną budynkiem dworca kolejowego Pierściec, łącznie z działką nr 765/5 o pow. 0,0910 ha stanowiącą drogę dojazdową oraz ustalenie warunków dokonania tej transakcji. W przypadku wyrażenia przez Gminę Skoczów zainteresowania przejęciem ww. nieruchomości, po stronie PKP S.A. zostanie wdrożona procedura przygotowania jej do obrotu, w tym m.in. pozyskanie pozytywnych uzgodnień spółek kolejowych w zakresie zbędności nieruchomości dla ich statutowej działalności, jak również skompletowania niezbędnych dokumentów geodezyjno-prawnych wraz z wyceną nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego w celu pozyskania wymaganych zgód zarówno korporacyjnych jak i administracyjnych.

Ponadto nadmieniam, że PKP S.A. zadeklarowała, że dołoży wszelkich starań, aby procedura zmierzająca do obrotu na rzecz Gminy Skoczów nieruchomości zabudowanej budynkiem dworca kolejowego Pierściec została przeprowadzona po stronie Spółki w możliwie najkrótszym terminie.

Z poważaniem

Dokument podpisany elektronicznie przez:
z upoważnienia Ministra Infrastruktury
Piotr Malepszak
Podsekretarz Stanu