



Sprawa: Odpowiedź na interpelację nr 6697
Znak sprawy: DPL2.054.16.2024
Kontakt: Kancelaria MF
tel.: +48 22 694 55 55
e-mail: kancelaria@mf.gov.pl

Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Odpowiedź na interpelację poselską nr 6697 Posła Janusza Kowalskiego

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację poselską nr 6697 z dnia 3 grudnia 2024 r. w sprawie wydania objaśnień podatkowych w związku z ustawą z dnia 19 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o podatku rolnym, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o opłacie skarbowej¹ złożoną przez Posła Janusza Kowalskiego, przedstawiam poniższe wyjaśnienia.

Jednym z głównych założeń ustawy nowelizującej jest co do zasady zachowanie fiskalnego *status quo* w zakresie opodatkowania budowli podatkiem od nieruchomości. W tym celu ustawą nowelizującą dodano załącznik nr 4 do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych² oraz rozbudowano art. 1a ust. 1 pkt 2 upol przenosząc do nich aktualnie opodatkowane rodzaje budowli, z niewielkimi modyfikacjami doprecyzowującymi przedmiot opodatkowania.

Definicja budynku na cele tego podatku została również ukształtowana na wzór aktualnie obowiązującej. Do uznania obiektu wzniesionego w wyniku robót budowlanych za budynek, tak jak obecnie, będzie konieczne posiadanie przez taki obiekt fundamentu, przegród budowlanych, dachu oraz jego trwałe związanie z gruntem, które zostało w ustawie nowelizującej dodatkowo zdefiniowane w celu uniknięcia sporów interpretacyjnych dotyczących wykładni tego pojęcia. Ponadto, z definicji budynku wyłączono obiekty o cechach zbiorników, które również w aktualnym stanie prawnym zgodnie z dominującą linią orzeczniczą są opodatkowane podatkiem od nieruchomości jako budowle.

Jeżeli po dniu wejścia w życie³ ustawy nowelizującej do Ministerstwa Finansów będą wpływały informacje o niejednorodnym stosowaniu znowelizowanych przepisów przez organy podatkowe, Minister Finansów na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia

¹ Dz. U. z 2024 r. poz. 1757, dalej jako „ustawa nowelizująca”.

² Dz. U. z 2023 r. poz. 70, z późn.zm., dalej jako „upol”.

³ 1 stycznia 2025 r.

1997 r. Ordynacja podatkowa⁴, po dokonaniu weryfikacji tych informacji, podejmie stosowne czynności, tj. wyda z urzędu interpretację ogólną⁵ albo ogólne wyjaśnienia przepisów prawa podatkowego dotyczące ich stosowania⁶.

Także w przypadku złożenia wniosku o wydanie interpretacji ogólnej i wskazania niejednolitego stosowania przepisów w zakresie podatku od nieruchomości przez organy podatkowe, Minister Finansów wyda interpretację ogólną⁷.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia Ministra Finansów

Jarosław Neneman
Podsekretarz Stanu

⁴ Dz. U. z 2023 r. poz. 2383 z późn.zm., dalej jako „O.p.”.

⁵ Art. 14a § 1 pkt 1 O.p.

⁶ Art. 14a § 2 pkt 2 O.p.

⁷ Art. 14a § 1 w zw. z art. 14a § 2 i 3 O.p.