



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DNW-2.054.58.2024
Warszawa, 24 grudnia 2024

Pan

Szymon Hołownia

Marszałek Sejmu

Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 6670 Poseł na Sejm RP Pani Urszuli Paślawskiej, w sprawie wsparcia samorządów będących w sporze z PKP SA dotyczącym zwrotu lokali mieszkalnych, na przykładzie gm. Dźwierzuty w pow. szczycieńskim (woj. warmińsko-mazurskie), poniżej przekazuję informacje w odniesieniu do pytań wskazanych w wystąpieniu.

- 1. Czy Ministerstwo Infrastruktury podejmie działania w celu renegocjacji umowy między PKP SA a gminą Dźwierzuty w sposób zabezpieczający interesy wszystkich zainteresowanych stron? Także mieszkańców, którzy mogą zostać pozbawieni dachu nad głową?**
- 2. Czy istnieje możliwość zawarcia porozumienia w sprawie warunków zwrotu lokali mieszkalnych przed upływem wyznaczonego przez PKP S.A terminu, czyli 31 grudnia 2024 roku?**
- 3. W jaki sposób Ministerstwo Infrastruktury planuje wspierać samorządy będące w podobnym sporze z PKP S.A jak gmina Dźwierzuty?**

Na wstępie należy zauważyć, że PKP SA jako spółka prawa handlowego, a co szczególnie istotne jednoosobowa spółka Skarbu Państwa, nastawiona jest na generowanie przychodów i musi przestrzegać ściśle określonych procedur i zasad finansowych, które stanowią niejednokrotnie pewne ograniczenia.

PKP SA, której jedynym akcjonariuszem jest Skarb Państwa, zobowiązana jest gospodarować swoim majątkiem na zasadach racjonalnej gospodarki rynkowej, przy uwzględnieniu właściwych celów ekonomicznych i gospodarczych każdej transakcji handlowej.

Celem wyjaśnienia opisanej w interpelacji sytuacji Ministerstwo Infrastruktury zwróciło się do PKP SA, jako podmiotu, który jest stroną opisanej w interpelacji sytuacji.

Z informacji przekazanych przez PKP SA wynika, że PKP SA reprezentowana przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku (dalej: OGN w Gdańsku) zawarła w 2012 r. łącznie dwie umowy najmu i trzy umowy dzierżawy na trzyletni okres obowiązywania, w budynkach byłych stacji kolejowych przy zlikwidowanej linii kolejowej nr 262 Szczytno - Biskupiec Reszelski oraz w budynkach mieszkalnych w Targowskiej Woli. Okres obowiązywania większości umów był corocznie przedłużany (ostatnio z terminem obowiązywania do 31 sierpnia 2024 r.). Umowy zawierały zapisy określające dalszy tryb postępowania co do zwrotu przedmiotu umowy, jak i naliczania opłat po ich wygaśnięciu.

Mając na uwadze, że w trakcie trwania umów, Gmina Dźwierzuty wzywała PKP SA do przeprowadzenia kosztownych remontów ww. obiektów (dachy, docieplenia, elewacje), a ich wykonanie nie jest uzasadnione ekonomicznie dla Spółki, OGN w Gdańsku nie przedłużył na kolejny rok ww. umów w dotychczasowym brzmieniu proponując jednocześnie Gminie zawarcie umów o zmodyfikowanej treści, które nie powodowałyby negatywnych skutków finansowych dla Spółki. Gmina Dźwierzuty pierwotnie nie zgadzała się na ich podpisanie w zmienionej formie, jednak pismem z dnia 27 listopada 2024 r. poinformowała, iż wyraża gotowość do ich zawarcia.

Jak podkreśliła PKP SA, intencją Spółki SA nie jest, aby lokatorzy stracili możliwość zamieszkania, dlatego też przedstawiciele OGN w Gdańsku spotykali się z władzami Gminy, a także następowała wymiana korespondencji. Celem powyższych działań było zaproponowanie Gminie zawarcia nowych umów, tak aby lokatorzy wskazani przez Gminę mieli stabilność zamieszkiwania, a Gmina miała możliwość zamortyzowania ewentualnych nakładów.

Jednocześnie w swych wyjaśnieniach, Spółka wskazała, że nie identyfikuje aktualnie innych sporów z jednostkami samorządu terytorialnego dotyczących zwrotu lokali mieszkalnych wynajmowanych na ich rzecz.

Reasumując, raz jeszcze pragnę podkreślić, że minister właściwy ds. transportu, wykonując prawa z akcji Skarbu Państwa w PKP SA, jest uprawniony do podejmowania działań jedynie w obszarze wskazanym w ustawie z dnia 16 grudnia 2024 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, wobec czego brak jest przesłanek prawnych umożliwiających mu ingerencję w PKP SA w zakresie zawierania i renegotjacji umów najmu lub dzierżawy zawartych z innymi podmiotami. Takie działania znajdują się we właściwości władz PKP SA.

Łączę wyrazy szacunku,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak