



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-II.054.16.2024
Warszawa, 30 grudnia 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację nr 6923 Pani Poseł Sylwii Bielawskiej w sprawie mieszkań zakładowych

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację posłanki Sylwii Bielawskiej nr 6923 z 16 grudnia 2024 r. w sprawie zakupu byłych mieszkań zakładowych, przedstawiam następujące informacje.

Genezą określenia katalogu podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. (Dz.U. z 2024 r. poz. 304, dalej: ustawa o finansowym wsparciu) była konieczność udzielenia ochrony określonym najemcom lokali, tj. byłym pracownikom przedsiębiorstw państwowych, którzy z uwagi na zmiany ustrojowe zostali pozbawieni możliwości zakupu mieszkań, w których powstaniu brali czynny wkład.

Brak stabilnej pozycji najemców tzw. mieszkań zakładowych, tj. byłych pracowników lub ich następców prawnych, zdecydował o zwiększeniu dofinansowania zakupu takich mieszkań do 95% bezzwrotnego finansowego wsparcia, tak by umożliwić gminom zakup tych mieszkań do mieszkaniowego zasobu gminy (co zagwarantuje stabilny najem i wysokość czynszu), a następnie możliwość ich nabycia przez osoby uprawnione.

Odnosząc się do propozycji Pani Poseł wyjaśniam, że w pierwszej kolejności o katalogu osób wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy o finansowym wsparciu decydowało osobiste zaangażowanie pracowników przedsiębiorstw państwowych w utworzenie tych mieszkań, a w przypadku braku takiego pracownika - zabezpieczenie potrzeb mieszkaniowych jego następców tj. osobom które w jego miejsce wstąpiły w stosunek najmu i zaliczają się do osób mu najbliższych. Osobami takimi są zstępni, wstępni, małżonkowie, osoby przysposobione i przysposabiające, a także te osoby, które pozostawały z uprawnionym pracownikiem we wspólnym pożyciu i zamieszkiwały z nim w chwili jego śmierci.

MRiT podkreśla, że tak wysoki udział środków z budżetu państwa na zakup byłych mieszkań zakładowych musi być obwarowany ścisłymi kryteriami, w tym przypadku dotyczą one statusu mieszkania i statusu byłego pracownika, który partycypował lub uczestniczył w ich powstaniu. Mieszkania te budowane były z funduszu mieszkaniowego, ze środków pochodzących z wynagrodzeń za pracę. Nierzadko także najemcy byłych mieszkań zakładowych wskazują, że uczestniczyli w budowie budynków mieszkalnych.

Reasumując, MRiT wyjaśnia, że nie planuje prowadzenia prac związanych z rozszerzeniem katalogu osób wskazanych w art. 3 ust. 3 ustawy o finansowym wsparciu. Mieszkanie otrzymane w ramach zamiany mieszkania zakładowego nie ma statusu takiego mieszkania, zaś były małżonek jest dla uprawnionego pracownika w świetle prawa osobą obcą.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych

+48 222 500 123
kancelaria@mrit.gov.pl
gov.pl/rozwoj-technologie

Pl. Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
Ministerstwo
Rozwoju i Technologii

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPIT/SkrytkaESP. Wykonującym obowiązki Administratora jest Dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. – Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili zafatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - o prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - o prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - o prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.