



Minister Infrastruktury

Znak pisma: BPCPK-2.054.69.2024
Warszawa, 02 stycznia 2025

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na zapytanie nr 2054 Posła na Sejm RP Pana Marcina Porzucka w sprawie Centralnego Portu Komunikacyjnego, przedstawiam następujące informacje.

Uprzejmie informuję, iż dotychczas na terenie projektowanego lotniska CPK i węzła kolejowego nie doszło do ani jednego wywłaszczenia, a proces nabywania nieruchomości odbywa się na zasadach dobrowolnych.

Należy zaznaczyć, iż nabywanie nieruchomości pod inwestycję pożytku publicznego jaką jest budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego, odbywa się w ramach obowiązującego prawa. Zasady wykupu gruntów pod Centralny Port Komunikacyjny reguluje ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1747), która dokładnie określa warunki proponowane właścicielom w ramach Programu Dobrowolnych Nabyć (PDN). W ramach PDN to właściciel nieruchomości decyduje, czy skorzysta z przedstawianej mu oferty wykupu swojej nieruchomości.

Według informacji przekazanych przez spółkę CPK ostatnie miesiące 2024 r. okazały się rekordowe pod względem nabywania nieruchomości w ramach PDN w obszarze lotniska. Od początku listopada 2024 r. spółka CPK podpisała 39 protokoły uzgodnień, które poprzedzają zawarcie aktów notarialnych, dla nieruchomości o łącznej powierzchni aż 207 hektarów. W ramach PDN spółka CPK zakupiła dotychczas w sumie 1.635 działek o łącznej powierzchni 1.524 ha. Informuję również, iż do Programu zostało zgłoszonych ponad 90 proc. budynków mieszkalnych z terenu lotniska. Obszar objęty wnioskiem o decyzję lokalizacyjną dla Lotniska CPK i części węzła kolejowego na terenie gmin: Baranów, Teresin i Wiskitki to 2.588 ha. Z tej puli Spółka zakupiła łącznie 1.037 ha, co stanowi 40 proc. tego obszaru.

Odnosząc się do pytania o realizację CPK w rejonie Piły i Złotowa należy zaznaczyć, że obecnie spółka CPK w ramach budowy Kolei Dużych Prędkości realizuje linie „Y” łączące aglomeracje należące do największych w kraju: Warszawę i Łódź z Wrocławiem oraz Poznaniem.

Przewidywane do 2035 r. zakończenie budowy odcinka Sieradz – Poznań, w połączeniu z zapowiadaną dobudową drugiego toru na istniejącej linii Poznań – Piła, przyczyni się do poprawy skomunikowania rejonu Piły i Złotowa.

Z poważaniem

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Maciej Lasek

Sekretarz Stanu

Dokument podpisany elektronicznie.