



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-VIII.054.20.2024.AG
Warszawa, 07 stycznia 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: interpelacji nr 6974 z 18 grudnia 2024 r. Pana Posła Marcina Porzucka w sprawie rządowego programu wspierającego dostępność mieszkań dla polskich rodzin

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 6974 z 18 grudnia 2024 r. Pana Posła Marcina Porzucka w sprawie rządowego programu wspierającego dostępność mieszkań dla polskich rodzin, przekazuję poniższe informacje.

Ad. 1 Ilu beneficjentów skorzystało z Bezpiecznego Kredytu 2% ?

Zgodnie z przekazaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego informacją wg stanu na 30 listopada 2024 r. z bezpiecznego kredytu 2% skorzystało 91 308 gospodarstw domowych¹.

Ad. 2 Ile osób skorzystało z tzw. Kredytu 0% ? Ile środków zaplanowano na jego realizację w 2025 roku? Jakie jest stanowisko premiera w sprawie tego programu?

Prace legislacyjne nad nowym programem mieszkaniowym mającym na celu wsparcie gospodarstw domowych w nabyciu prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (potocznie nazywanym „Kredytem 0%”) nie zostały zakończone.

Obecnie trwają prace nad ostatecznym kształtem nowego programu, którego wejście w życie jest uzależnione od porozumienia w rządzie. Wypracowanie takiego porozumienia wiąże się ze zmianą strategii tworzenia polityki mieszkaniowej.

Aktualnie na sfinansowanie celów mieszkaniowych przewidziano w budżecie na 2025 r. ponad 4,7 mld zł. Podział środków z uwzględnieniem nowego programu mieszkaniowego jest uzależniony od prowadzonego procesu legislacyjnego ustawy wdrażającej program i zostanie ostatecznie dokonany w późniejszym terminie.

¹ Przez gospodarstwo domowe należy rozumieć gospodarstwo domowe prowadzone samodzielnie przez pełnoletnią osobę fizyczną albo wspólnie przez małżonków lub rodziców co najmniej jednego wspólnego dziecka pozostającego pod ich władzą rodzicielską albo opieką prawną (art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2%; t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1724).

Ad. 3 Jaki program wsparcia zakupu mieszkań dla Polaków obecnie obowiązuje? Ile środków zaplanowano na jego realizację w 2025 roku?

Osoby, które posiadają zdolność kredytową, a nie posiadają zgromadzonego wkładu własnego pozwalającego na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na zakup mieszkania lub domu jednorodzinnego albo jego budowę mogą skorzystać z programu „Mieszkanie bez wkładu własnego” czyli rodzinnego kredytu mieszkaniowego. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym i bezpiecznym kredycie 2% (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1724) rodzinny kredyt mieszkaniowy może zostać udzielony do wysokości 100% ceny zakupu mieszkania lub domu jednorodzinnego albo kosztów jego budowy, poprzez wprowadzenie możliwości objęcia gwarancją części kredytu hipotecznego zaciąganego na zakup mieszkania. Gwarancja zastępuje wymóg wniesienia wkładu własnego. Kredytobiorca korzystający z programu zobowiązany jest do spłaty całości kredytu, łącznie z kwotą objętą gwarancją. W przypadku, gdy w czasie spłaty rodzinnego kredytu mieszkaniowego dojdzie do powiększenia rodziny o drugie albo kolejne dziecko, kredytobiorcy będzie przysługiwała spłata rodzinna - jednorazowa spłata części kapitału rodzinnego kredytu mieszkaniowego za kredytobiorcę, której wysokość wyniesie 20 tys. zł w przypadku urodzenia się drugiego dziecka oraz 60 tys. zł w przypadku urodzenia się trzeciego albo kolejnego dziecka, jednak nie może być wyższa niż wysokość pozostałej do spłaty części kapitałowej rodzinnego kredytu mieszkaniowego.

Na realizację programu w 2025 r. przewidziano środki budżetowe w wysokości 5,79 mln zł.

Natomiast osoby planujące nabycie pierwszego mieszkania w perspektywie następnych lat mogą otworzyć Konto Mieszkaniowe, które jest komponentem programu „Pierwsze Mieszkanie”, wprowadzonym ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1704). Podstawowym celem instrumentu jest wsparcie gospodarstw domowych w wieloletnim wysiłku systematycznego oszczędzania na cele mieszkaniowe. To specjalne konto oszczędnościowe prowadzone przez banki komercyjne, które biorą udział w programie. Rozwiązanie to skierowane jest do osób od 13 do 45 roku życia, nieposiadających prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. Okres oszczędzania na koncie wynosi od 3 do 10 lat. Systematyczne wpłaty (co najmniej 11 wpłat rocznie o określonej wysokości) to gwarancja dodatkowej premii mieszkaniowej z budżetu państwa. Ponadto odsetki gromadzone na koncie zostaną zwolnione z podatku od zysków kapitałowych (podatku Belki). W przypadku zakończenia oszczędzania na wydanie środków jest 5 lat.

Z uwagi na okres oszczędzania (od 3 do 10 lat) warunkujący możliwość wypłacenia premii mieszkaniowej oraz zwolnienia z podatku dochodowego z odsetek, w 2025 r. nie przewiduje się wydatkowania środków budżetowych na realizację tego instrumentu. Pierwsze wypłaty z Konta Mieszkaniowego wraz premią mieszkaniową mogą nastąpić w 2027 r.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny

/

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku ze złożoną interpelacją

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Mieszkalnictwa.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2024 r. poz. 806) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 ODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.