



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DNW-1.054.1.2024
Warszawa, 10 stycznia 2025

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację nr 6810 posła na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej Pana Jacka Sasina w sprawie *ochrony nieruchomości leżących w polskich portach przed wrogim zagranicznym przejęciem*, przedstawiam informacje na postawione następujące pytania:

1. Ile zawiadomień o możliwości wykonania pierwokupu otrzymał Minister?
2. Jak wyglądają poszczególne etapy procesu decyzyjnego Ministra w zakresie każdego zawiadomienia?
3. W ilu przypadkach Minister skorzystał z przysługującego mu prawa pierwokupu?
4. W ilu przypadkach Minister nie skorzystał z prawa pierwokupu i dlaczego?
5. W ilu przypadkach postępowanie się jeszcze toczy?
6. W ilu przypadkach Minister wystąpił do właściwego sądu o ustalenie ceny?

1

Informuję, że od dnia 23 lutego 2023 r., tj. od dnia wejścia w życie przepisów dotyczących prawa pierwokupu, do dnia sporządzania niniejszego pisma do Ministra Infrastruktury zostało skierowanych 18 zawiadomień o treści warunkowej umowy sprzedaży akcji/udziałów w spółce handlowej, w tym 12 zawiadomień złożono po dacie 13 grudnia 2023 r.

2

Prawo pierwokupu akcji/udziałów spółki handlowej zostało wprowadzone art. 3d ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 poz. 1796), dalej jako ustawa o portach i przystaniach morskich lub ustawa, nowelizacją z dnia 13 stycznia 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 261), jako nowy instrument, który dotychczas nie był stosowany w przypadku obrotu akcjami/udziałami na terenie portów i przystani morskich.

Ministerstwo Infrastruktury na podstawie opracowanej procedury postępowania, określonej w **Zarządzeniu Nr 20 Ministra Infrastruktury z dnia 22 sierpnia 2023 r. w sprawie sposobu postępowania komórek organizacyjnych Ministerstwa Infrastruktury w zakresie wykonywania prawa pierwokupu akcji albo udziałów w spółce handlowej przez Skarb Państwa reprezentowany przez ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej** (Dz. Urz. MI. z 2023 r. poz. 37) przeprowadza konsultacje, m. in. z podmiotami

zewnątrznymi, w zakresie ich kompetencji, dotyczące wystąpienia ewentualnych przesłanek do wykonania przez Skarb Państwa prawa pierwokupu.

W świetle opinii Prokuratorii Generalnej RP z dnia 13 sierpnia 2024r., Skarb Państwa musi również zweryfikować zasadność wykonania prawa pierwokupu pod kątem spełnienia warunków zawartych w art. 9a ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 125, z późn. zm.), tj: realizacji polityki społecznej lub gospodarczej Państwa; zwiększenia udziału w kapitale zakładowym Spółki; podejmowania środków służących ochronie podstawowych interesów bezpieczeństwa RP.

3, 4, 5, 6

Minister Infrastruktury dotychczas nie skorzystał w żadnym przypadku z prawa pierwokupu akcji/udziałów w spółce handlowej na podstawie ustawy, a co za tym idzie nie występował do sądu o ustalenie ceny tych udziałów/akcji.

W Ministerstwie Infrastruktury w dniu sporządzenia niniejszego pisma procedowane są dwa zawiadomienia podmiotu o treści warunkowej umowy sprzedaży akcji/udziałów w spółce handlowej.

II.

Odnosząc się do kwestii podniesionych przez wnioskodawcę, a dotyczących przekazania kopii finalnych decyzji Ministra zakończonych spraw, oraz udostępnienia informacji wskazywanych w zawiadomieniach podmiotów prywatnych, a wynikających z warunkowych umów sprzedaży zawieranych pomiędzy stronami transakcji (m.in. cena, strony transakcji, przedmiot transakcji, w tym określenie i opis nieruchomości) wyjaśnić należy, że zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich Minister Infrastruktury nie wydaje decyzji w sprawie prawa pierwokupu. W konsekwencji, nie jest możliwe przekazanie decyzji wskazanych przez wnioskodawcę. Procedura prawa pierwokupu nie jest postępowaniem administracyjnym, ponieważ nie jest prowadzona przez organ administracji publicznej na podstawie przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (KPA).

Ponadto dane zawarte we wnioskach stanowią dane wrażliwe, dotyczące transakcji gospodarczych pomiędzy prywatnymi podmiotami, wobec czego nie mogą podlegać upublicznieniu w sposób nieograniczony.

Niezależnie od powyższego pragnę wskazać, że przedmiotem transakcji, wobec których Skarbowi Państwa przysługuje prawo pierwokupu nie są nieruchomości, co wynika z wystąpienia Pana Posła.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury:

Arkadiusz Marchewka

Sekretarz Stanu