



Minister Infrastruktury

Znak pisma: DTK-2-1.054.11.2024
Warszawa, 10 stycznia 2025

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację nr 6981 Pośta na Sejm RP, Pani Barbary Grygorcewicz, w sprawie *procedur dotyczących przekazywania nieużytkowanych przez PKP nieruchomości na rzecz samorządów lokalnych, na przykładzie budynku PKP w Darłowie*, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

Wymagania w zakresie gospodarowania zasobami majątkowymi należącymi do spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. (dalej: PKP S.A., Spółka), regulują przepisy ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" (Dz. U. z 2024 r. poz. 561), (dalej: ustawa o PKP), gdzie stosownie do art. 40 ust. 1, zbycie przez PKP S.A. składników aktywów trwałych następuje w drodze przetargu, z zastrzeżeniem możliwości zbycia bez przeprowadzenia przetargu w ściśle określonych przypadkach, w tym m.in. gdy nabywcą jest jednostka samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa, a przedmiotem zbycia są nieruchomości przeznaczone na cele publiczne w planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy o PKP).

Ponadto, zgodnie z dyspozycją art. 39 ust. 3 ustawy o PKP, mienie PKP S.A. może być przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu. Natomiast mienie PKP S.A., którego zagospodarowanie – poprzez wnoszenie do spółek, sprzedaż, oddawanie do odpłatnego korzystania w drodze umów prawa cywilnego, a także zbywanie – nie jest możliwe, a względy ekonomiczne nie uzasadniają jego utrzymywania, w myśl art. 39 ust. 4 ustawy o PKP, może zostać zlikwidowane lub przekazane nieodpłatnie, między innymi, jednostkom samorządu terytorialnego.

Powyższe wskazuje, że na gruncie przepisów ustawy o PKP, nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz jednostek samorządu terytorialnego mogą podlegać nieruchomości zbędne dla działalności statutowej PKP S.A., tj. nieruchomości niezagospodarowane i/lub generujące niepokryte przychodami koszty, które nie wykazują potencjału komercyjnego. Nieruchomości te powinny służyć zaspokojeniu potrzeb społeczności lokalnych i być zagospodarowane przez jednostki samorządu terytorialnego w ramach realizacji ich zadań własnych.

W odniesieniu do kwestii dotyczącej pozyskania przez jednostkę samorządu terytorialnego od PKP S.A. działki nr 83/5, położonej w Darłowie (obręb nr 9), Spółka wyjaśniła, że przedmiotowa nieruchomość gruntowa zabudowana jest magazynem, który objęty jest komercyjną umową najmu zawartą w 2016 r. na czas nieokreślony, z przeznaczeniem na sklep meblowy. PKP S.A. zwróciła uwagę, że w korespondencji prowadzonej w sprawie zbycia tej nieruchomości, informowała Gminę Darłowo o obowiązującym Spółkę, przy sprzedaży nieruchomości komercyjnej, trybie przetargowym. Obecnie prowadzone są przez Spółkę czynności związane z przygotowaniem ww. nieruchomości do zbycia komercyjnego, w tym uzgodnienia warunków zbycia z zarządcą linii kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.

Powyższe wskazuje, że zbywanie przez PKP S.A., w tym nieodpłatne przekazanie na rzecz jednostek samorządu terytorialnego, nieruchomości należących do Spółki zostało uregulowane przepisami ustawowymi w sposób jednoznaczny. Na chwilę obecną Ministerstwo Infrastruktury nie prowadzi prac legislacyjnych związanych z nowelizacją przepisów w tym zakresie. Ewentualne rozszerzenie katalogu przypadków, w których jednostki samorządu terytorialnego mogłyby nieodpłatnie nabywać od PKP S.A. składniki majątkowe wymaga przeprowadzenia dodatkowych prac analitycznych, wskazujących rozwiązania korzystne dla samorządów, które nie spowodują uszczerplenia źródeł przychodów Spółki przeznaczanych, między innymi, na zadania związane z utrzymaniem czy modernizacją dworców kolejowych. W ramach tych prac rozważone zostanie poszerzenie celu przeznaczenia przekazywanych nieodpłatnie na rzecz jednostek samorządu terytorialnego nieruchomości, między innymi, dworcowych, gdzie obok spełnienia celu transportowego, przekazaną nieodpłatnie nieruchomość będzie można przeznaczyć również na cele służące wykonywaniu zadań własnych tego samorządu.

Z poważaniem,

Dokument podpisany elektronicznie przez:

z upoważnienia Ministra Infrastruktury

Piotr Malepszak

Podsekretarz Stanu