



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DRI-X.054.1.2025
Warszawa, 27 stycznia 2025 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: interpelacji numer 7253 w sprawie inwestycji podejmowanych w obrębie okręgu wyborczego nr 15

Szanowny Panie Marszałku,

odpowiadając na interpelację numer 7253 Pana Posła na Sejm RP Norberta Jakuba Kaczmarczyka w sprawie inwestycji podejmowanych w obrębie okręgu wyborczego nr 15, przedstawiam następujące informacje.

Na wstępie pragnę poinformować, że Ministerstwo Rozwoju i Technologii wspiera rozwój inwestycji na terenie całego kraju oraz dba o zwiększanie jego atrakcyjności inwestycyjnej. W obrębie okręgu wyborczego nr 15, tj. w mieście na prawach powiatu - Tarnowie oraz powiatach: bocheńskim, brzeskim, dąbrowskim, proszowickim, tarnowskim i wielickim, realizowana jest jedna inwestycja, która otrzymała wsparcie w ramach Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011-2030.

Projekt ten prowadzi firma Artur Pióro Machines-Pióro, która w ramach inwestycji dąży do zwiększenia możliwości produkcyjnych przez wdrożenie innowacyjności oraz budowę zakładu produkcji maszyn dla rolnictwa. Wartość tego projektu to 4,083 mln zł. Firma zadeklarowała również utworzenia 4 nowych miejsc pracy. W ramach zawartej umowy wypłacone zostanie wsparcie o wartości 428 763,00 zł. Umowa z przedsiębiorstwem zawarta została w 2023 r.

Ponadto Ministerstwo Rozwoju i Technologii realizuje, w obszarze mieszkalnictwa, szereg programów wsparcia finansowanych z budżetu państwa:

1. Program wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego oraz program popierania budownictwa mieszkaniowego

Pomoc mieszkaniowa poprzez m.in. wsparcie budowy mieszkań komunalnych (budownictwo gminne) i czynszowych (społeczne inicjatywy mieszkaniowe/towarzystwa budownictwa społecznego) realizowana jest w ramach dwóch rządowych programów:

- program wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego (tzw. BSK), który obejmuje bezzwrotne finansowe wsparcie z budżetu państwa rozwoju budownictwa zaspokajającego potrzeby mieszkaniowe osób o niższych dochodach oraz budownictwa wspomaganego.

Program BSK ma na celu w szczególności wsparcie gmin w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków lokalnej wspólnoty, zwłaszcza osób w najtrudniejszej sytuacji życiowej. Program jest realizowany na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz.

304). Sfinansowaniu podlega utworzenie lokali mieszkalnych wchodzących w skład: mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań chronionych, lokali mieszkalnych na wynajem o ograniczonym czynszu, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń. Mogą one zostać utworzone na skutek budowy nowego budynku, remontu lub przebudowy budynku niemieszkalnego, lub mieszkalnego albo jego części, zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części czy też zakupu lokalu.

Dofinansowanie wynosi aż do 80% kwalifikowanych kosztów przedsięwzięcia. W ramach tego programu gminy mogą również uzyskać wsparcie na remont gminnych pustostanów. Program finansowany jest ze środków Funduszu Doptat, a operatorem programu jest Bank Gospodarstwa Krajowego.

- program popierania budownictwa mieszkaniowego (tzw. SBC), który obejmuje preferencyjne finansowanie zwrotne budowy mieszkań na wynajem o limitowanym czynszu, adresowanych do osób o umiarkowanych dochodach.

Celem realizacji Programu SBC jest zwiększenie liczby mieszkań o limitowanym czynszu dla osób o dochodach uniemożliwiających ubieganie się o lokal komunalny, a zarazem zbyt niskich, by samodzielnie zaspokoić potrzeby mieszkaniowe na rynku prywatnym. Program jest realizowany na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.). Preferencyjny kredyt (do 80% kosztów przedsięwzięcia) jest udzielany społecznym inicjatywom mieszkaniowym (SIM)/towarzystwom budownictwa społecznego (TBS), spółkom gminnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym na budowę lokali mieszkalnych na wynajem z limitowaną ustawowo stawką czynszu (maksymalnie 5% wartości odtworzeniowej) lub na budowę lokali mieszkalnych, do których ustanowione zostanie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Program realizowany jest przez Bank Gospodarstwa Krajowego z jego środków, z dopłatą do preferencyjnego oprocentowania ze środków Funduszu Doptat.

W ramach BSK w 2023 r. zostały zakwalifikowane wnioski:

- a) w powiecie tarnowskim:
 - Gmina Żabno - 2 wnioski na łączną kwotę dofinansowania 239 849,48 zł;
 - Gmina Ryglisce - 1 wniosek na łączną kwotę dofinansowania 2 789 215,06 zł;
 - Gmina Wierzchosławice - 1 wniosek na łączną kwotę dofinansowania 3 981 040,78 zł;
 - Gmina Ciężkowice - 1 wniosek na łączną kwotę dofinansowania 3 148 748,49 zł;
 - Gmina Tuchów - 1 wniosek na łączną kwotę dofinansowania 8 169 416,44 zł;
- b) w powiecie brzeskim:
 - Gmina Borzęcin - 1 wniosek na łączną kwotę dofinansowania 3 507 749,79 zł;
 - Gmina Brzesko - 1 wniosek na łączną kwotę dofinansowania 5 203 440,24 zł;
- c) w powiecie dąbrowskim:
 - Gmina Dąbrowa Tarnowska - 1 wniosek na łączną kwotę dofinansowania 3 182 901,13 zł.
- d) w powiecie wielickim:
 - Gmina Wieliczka - 1 wniosek na łączną kwotę dofinansowania 10 620 835,89 zł;

W ramach SBC w 2023 r. zostały zakwalifikowane wnioski:

- a) w powiecie tarnowskim:
 - Zakliczyn - 1 wniosek, wnioskowana kwota kredytu 7 316 019 zł;
- b) w powiecie brzeskim:
 - Gnojnik - 1 wniosek, wnioskowana kwota kredytu 8 670 672 zł;

W ramach SBC w 2024 r. zostały zakwalifikowane wnioski:

- a) w powiecie tarnowskim:
- Lisia Góra - 1 wniosek, wnioskowana kwota kredytu 7 751 155 zł;
 - Skrzyszów - 1 wniosek, wnioskowana kwota kredytu 3 942 241 zł;
 - Tarnów (gm. wiejska) - 1 wniosek, wnioskowana kwota kredytu 5 940 120 zł;
 - Tarnów (gm. miejska) - 1 wniosek, wnioskowana kwota kredytu 2 589 565 zł;
 - Żabno - 1 wniosek, wnioskowana kwota kredytu 10 855 176 zł;
 - Radłów - 1 wniosek, wnioskowana kwota kredytu 10 671 654 zł;
- b) w powiecie dąbrowskim:
- Szczucin - 1 wniosek, wnioskowana kwota kredytu 18 389 397 zł;

Jednocześnie informuję, że Ministerstwo nie dysponuje danymi odnośnie do nazw inwestycji. Dane w tym zakresie posiada Bank Gospodarstwa Krajowego, który jest operatorem programu.

2. Program TERMO

W ramach Programu TERMO dostępne są różnorodne instrumenty wsparcia inwestycji polegających na termomodernizacji, remontach budynków mieszkalnych oraz rozwoju instalacji odnawialnych źródeł energii. Instrumenty wsparcia finansowane są ze środków Funduszu Termomodernizacji i Remontów (FTiR) oraz w ramach programu rozwojowego (Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, KPO).

Program realizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1446 z późn. zm.).

Działania w ramach programu prowadzone na terenie okręgu wyborczego nr 15 zaprezentowano zbiorczo w poniższej tabeli. Jednocześnie informuję, że Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie dysponuje danymi odnośnie do nazw inwestycji; takie dane posiada Bank Gospodarstwa Krajowego, który jest operatorem programu.

Dane 2023 r.				
Przyznane	Liczba (szt.)	Kwota dofinansowania (zł)	Wartość inwestycji(zł)	Liczba mieszkań (szt.)
Premia termomodernizacyjna z opcją grantu termomodernizacyjnego	5	2 899 652,24	11 667 896,29	501
Premia remontowa	2	498 977,45	1 003 121,21	54
Premia MZG z opcją grantu MZG	-	-	-	-
Premia kompensacyjna	2	136 421,00	142 100,00	8
Grant OZE	1	73 798,42	181 510,89	241
Razem	10	3 608 849,11	12 994 628,39	804
Wyplacone	Liczba (szt.)	Kwota dofinansowania (zł)	Wartość inwestycji (zł)	Liczba mieszkań (szt.)
Premia termomodernizacyjna z opcją grantu termomodernizacyjnego	3	590 094,05	3 325 418,92	226
Premia remontowa	1	355 996,88	639 996,88	36
Premia MZG z opcją grantu MZG	-	-	-	-
Premia kompensacyjna	-	-	-	-
Grant OZE	-	-	-	-
Razem	4	946 090,93	3 965 415,80	262

Dane 2024 r.				
Przyznane	Liczba (szt.)	Kwota dofinansowania (zł)	Wartość inwestycji (zł)	Liczba mieszkań (szt.)
Premia termomodernizacyjna z opcją grantu termomodernizacyjnego	6	1 038 074,27	4 216 462,29	229
Premia remontowa	9	2 678 606,79	10 714 427,14	515
Premia MZG z opcją grantu MZG	3	4 716 132,17	5 473 552,05	31
Premia kompensacyjna	-	-	-	-
Grant OZE	2	105 347,02	297 371,64	37
Razem	20	8 538 160,25	20 701 813,12	812
Wyplacone	Liczba(szt.)	Kwota dofinansowania (zł)	Wartość inwestycji (zł)	Liczba mieszkań (szt.)
Premia termomodernizacyjna z opcją grantu termomodernizacyjnego	7	2 904 847,64	11 398 365,35	520
Premia remontowa	2	632 205,03	2 532 172,62	168
Premia MZG z opcją grantu MZG	-	-	-	-
Premia kompensacyjna	2	136 421,00	137 050,00	8
Grant OZE	2	124 171,52	360 138,87	255
Razem	13	3 797 645,19	14 427 726,84	951

3. Program Mieszkanie na Start

Na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) realizowany jest program Mieszkanie na Start (dalej: uMnS), który przewiduje udzielanie bezzwrotnego finansowego wsparcia ze środków budżetu państwa w ponoszeniu przez obywateli wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu. Pomoc jest realizowana w formie dopłat pokrywających część czynszu najmu nowo wybudowanego mieszkania lub mieszkania oddanego do użytkowania w wyniku działań rewitalizacyjnych. Dopłaty są stosowane przez okres do 15 lat.

W ramach programu finansowym wsparciem mogą zostać objęte mieszkania spełniające warunki określone w uMnS wybudowane w ramach inwestycji mieszkaniowej zrealizowanej przez inwestora, który zawarł umowę w sprawie współpracy z gminą (lub spółką gminną) właściwą ze względu na położenie tej inwestycji. Ponadto w związku z realizowaną inwestycją mieszkaniową gmina musi zawrzeć z Bankiem Gospodarstwa Krajowego (BGK) umowę w sprawie stosowania dopłat, w celu zabezpieczenia środków na dopłaty do czynszu dla mieszkań realizowanych w danej inwestycji.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii dysponuje danymi przekazywanymi w okresach kwartalnych przez BGK administrujący programem dotyczącymi liczby umów w sprawie stosowania dopłat zawartych przez BGK z gminami obejmujących inwestycje realizowane

w ramach programu. Dodatkowo BGK publikuje na stronie internetowej wykaz gmin, które zawarły umowę w sprawie stosowania dopłat. Wykaz jest co miesiąc aktualizowany.

Z przywołanych dokumentów wynika, że w ramach wspomnianego w zapytaniu okręgu wyborczego nr 15 umowę w sprawie stosowania dopłat zawarła gmina Tarnów. Umowa została zawarta w 2022 r. i dotyczy 50 mieszkań w inwestycji zrealizowanej z udziałem gminy. Dopłaty do czynszu są nadal wypłacane i przy zachowaniu warunków określonych w uMnS będą wypłacane najemcom przez okres do 15 lat.

W roku 2023, jak również w okresie 3 kwartałów 2024 r. (obecnie Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie dysponuje jeszcze danymi za cały rok 2024), nie zostały zawarte umowy w sprawie stosowania dopłat przez gminy objęte okręgiem wyborczym nr 15.

Finansowe wsparcie w formie dopłat do czynszu jest udzielane gospodarstwom domowym, a dane dotyczące udzielonych dopłat nie są gromadzone w podziale terytorialnym (województwo/powiat/gmina).

4. Wsparcie w nabyciu prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego

W latach 2003-2024 r. obywatele mogli skorzystać z poniższych instrumentów wsparcia gospodarstw domowych w nabyciu prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego:

- program „Pierwsze Mieszkanie” składający się z dwóch instrumentów: bezpiecznego kredytu 2% oraz Konta Mieszkaniowego;
- program „Mieszkanie bez wkładu własnego”, czyli rodzinny kredyt mieszkaniowy.

Ministerstwo Rozwoju i Technologii nie posiada informacji, w obszarze mieszkalnictwa, dotyczących udzielonego wsparcia w rozbiciu na jednostki przestrzenne (powiaty lub gminy).

Ponadto we wskazanym horyzoncie czasowym, w ramach Ministerstwa Rozwoju i Technologii jest realizowana Inwestycja A1.3.1 „Wdrożenie reformy planowania przestrzennego” w ramach KPO. Celem inwestycji A1.3.1 jest wsparcie wdrożenia nowej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która została zapisana w dokumentach programowych Krajowego Planu Odbudowy.

Inwestycja ukierunkowana jest na wsparcie gmin w przygotowaniu dokumentów planistycznych, tj., planów ogólnych, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz gminnych programów rewitalizacji. Celem jest, aby wszystkie gminy w Polsce przyjęły nowe plany ogólne rozwoju zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja obejmuje 3 rodzaje działań:

- 1) zapewnienie wsparcia technicznego przy przygotowaniu planów rozwoju,
- 2) zapewnienie gminom materiałów edukacyjnych (takich jak seminaria internetowe, podręczniki),
- 3) zapewnienie ukierunkowanych szkoleń dla planistów i pracowników samorządowych zaangażowanych w opracowanie planów ogólnych w gminach, w celu przeszkolenia co najmniej 1,7 pracowników.

Inwestycja A1.3.1 „Wdrożenie reformy planowania przestrzennego” posiada budżet prawie 200 mln euro (893,3 mln zł). Wydatki w ramach Krajowego Planu Odbudowy mogą być ponoszone do połowy 2026 r. Na tę kwotę składają się:

- sporządzenie planów ogólnych przez 80% gmin (finansowanie jest zapewnione dla 90 % gmin) (457,8 mln zł);

- przygotowanie i uchwalenie 700 gminnych programów rewitalizacji (94,1 mln zł);
- przekształcenie planów miejscowych (319,4mln zł);
- przeszkolenie co najmniej 1700 osób ze znowelizowanych przepisów (17,1 mln zł);
- 12 etatów w Departamencie Planowania Przestrzennego (8,0 mln zł).

Realizując inwestycję A1.3.1 w ramach Krajowego Programu Odbudowy i Zwiększenie Odporności, nie zarejestrował żadnych wniosków ze strony samorządów z obszarów wskazanych w interpelacji w okresie 2023 r. i 2024 r., tym samym nie dokonywał płatności na rzecz OOW.

Jednocześnie nadmieniam, że w ramach przedmiotowej inwestycji, na obszarze województwa małopolskiego, w roku 2024 zostało przeszkolonych 188 osób (pracowników samorządowych oraz planistów i urbanistów) ze znowelizowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach KPO.

Ponadto 9 października 2024 r. Departament Planowania Przestrzennego Ministerstwa Rozwoju i Technologii, we współpracy z Małopolskim Urzędem Wojewódzkim, zorganizował konferencje, skierowaną do przedstawicieli gmin odpowiedzialnych za planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, celem wsparcia pracowników merytorycznych, w realizacji nowych obowiązków nałożonych zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W trakcie spotkania pracownicy ministerstwa omawiali praktyczne aspekty zastosowania przepisów dotyczące zasad opracowania planu ogólnego, wykorzystania narzędzi cyfrowych w jego tworzeniu i weryfikacji oraz warunki otrzymania bezzwrotnych środków finansowych na przygotowanie dokumentów planistycznych. Spotkanie zamykała godzinna sesja pytań i odpowiedzi.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Michał Jaros

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku ze złożoną interpelacją/zapytaniem/interwencją

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 r., z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25. Wykonującym obowiązki administratora jest dyrektor Departamentu Rozwoju Inwestycji.

2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej, ustawy z dnia 9 maja 1996 r. o wykonywaniu mandatu posła i senatora (Dz. U. z 2024 r. poz. 907), oraz w związku z § 162 uchwały Nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. - Regulamin pracy Rady Ministrów (M. P. z 2022 r., poz. 348) oraz art. 193 uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 30 lipca 1992 r. - Regulamin Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej (M. P. z 2022 r. poz. 990).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interwencję poselską lub senatorską lub interpelację/zapytanie poselskie.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - o organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - o inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
9. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia i udzielenia odpowiedzi na interpelację/zapytanie/interwencję.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - o prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - o prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;
 - o prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.
11. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.